



Dipartimento Tutela della Salute
e Politiche Sanitarie

AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
CROTONE



REGIONE CALABRIA

— 188 20 FEB. 2020
DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. ____ DEL ____

Oggetto: Presa atto verifica sussistenza requisiti ex art. 9 legge regionale n. 24/2008 e art. 13 DCA 81/2016 per l'autorizzazione e l'accreditamento della struttura denominata Villa del Rosario Srl con sede legale in Cotronei, il cui rappresentante legale è il Sig. Massimiliano Baffa, relativamente a n. 15 p.l. Casa Protetta Anziani, 15 p.l. RSA anziani, e 6 prestazioni ADI, autorizzazione/accreditamento/ampliamento per n. 120 prestazioni ADI. Parere favorevole.

Il Commissario Straordinario dr. Gilberto Gentili Direttore, nominato con nota ministeriale del 10.01.2020, adotta la seguente deliberazione in merito all'argomento indicato in oggetto, assistito dal Direttore del Dipartimento Programmazione e Controllo

STRUTTURA PROPONENTE : U.O.C. Programmazione Sanitaria e Pianificazione Strategica

Il Direttore dell'U.O.C Programmazione Sanitaria e Pianificazione Strategica propone al Commissario Straordinario l'adozione del presente atto del quale ha accertato la regolarità tecnico-procedurale.

Il Responsabile del Procedimento
Dr.ssa Angelina Rizzuti

Il Direttore U.O.C.
Dr. Giuseppe Fratto

Visto del Direttore del Dipartimento

Il Direttore Dipartimento
Dr. Giuseppe Fratto

PREMESSO

Che con nota PEC del 31 gennaio 2020 il Dipartimento Regionale Tutela della Salute, Ufficio Coordinamento OTA, ha trasmesso a questa ASP il Rapporto di verifica documentale in ordine alla valutazione sul possesso dei requisiti ex art. 13 del regolamento attuativo della legge regionale n. 24/2008 approvato con DCA n. 81/2016 per l'autorizzazione e l'accreditamento della struttura Villa del Rosario srl di cui il legale rappresentante è il Sig. Baffa Massimiliano, relativamente a n. 15 p.l. Casa Protetta Anziani, 15 p.l. RSA anziani e 6 prestazioni ADI, autorizzazione e accreditamento/ampliamento per n. 120 prestazioni ADI.

DATO ATTO

Che il rapporto di verifica documentale di cui sopra ha valutato la sussistenza dei requisiti per l'autorizzazione e l'accreditamento delle prestazioni di cui trattasi della struttura Villa del Rosario Srl di cui rappresentante legale è il Sig. Massimiliano Baffa.

RITENUTO

Che occorre procedere alla presa d'atto del rapporto di verifica del 20.12.2019 in ordine alla sussistenza dei requisiti per l'autorizzazione l'accreditamento delle prestazioni di cui trattasi allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale.

Che occorre, inoltre, esprimere il parere richiesto dal Dipartimento Regionale Tutela della Salute a questa ASP.

Per tutto quanto sopra considerato, valutato, indicato e specificato

SI PROPONE

Di prendere atto del rapporto di verifica del 20.12.2019 del Dipartimento Regionale Tutela della Salute - Ufficio Coordinamento OTA in ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi per l'autorizzazione e l'accreditamento della struttura Villa del Rosario srl di cui il legale rappresentante è il Sig. Massimiliano Baffa, relativamente a n. 15 p.l. Casa Protetta Anziani, 15 p.l. RSA anziani e 6 prestazioni ADI, autorizzazione e accreditamento/ampliamento per n. 120 prestazioni ADI.

Di esprimere il parere favorevole di questa ASP.

Con il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la proposta di deliberazione che precede e che s'intende qui di seguito integralmente riportata e trascritta.

Visti i pareri favorevoli espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario.

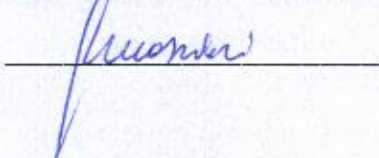
Ritenuto di condividerne il contenuto.

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta che qui s'intende integralmente riportata e trascritta per come sopra formulata dal Direttore della struttura proponente.

Il Direttore Amministrativo

Avv. Francesco Masciari



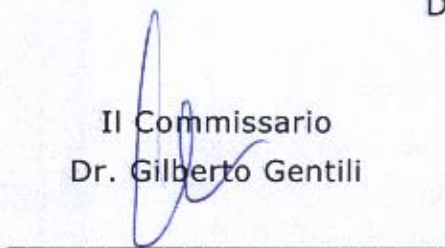
Il Direttore Sanitario

Dr. Massimo D'Angelo



Il Commissario

Dr. Gilberto Gentili



UFFICIO AFFARI GENERALI
SEGRETERIA GENERALE

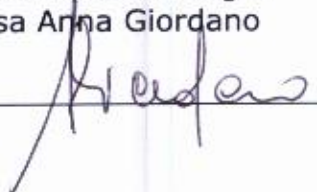
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente delibera è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo
pretorio dell'Azienda in data 20 FEB. 2020 con protocollo n.
029

Il Responsabile del Procedimento

.....

Il Direttore U.O.C.
Affari Generali e Legali
Dr.ssa Anna Giordano



 Regione Calabria	Dipartimento Tutela della Salute Ufficio Coordinamento O.T.A.	REV DATA
	VERBALE DI VERIFICA FINALE	

Struttura	VILLA DEL ROSARIO
Azienda di Appartenenza	Crotone
Rappresentante Legale	Baffa Massimiliano

Gruppo di Audit

De Fazio Domenico
Lanata Cinzia
D'Agostino Monica
Scalone Benito Rocco

Data della visita 04 Dicembre 2019

Obiettivi
L'audit ha l'obiettivo di verificare i requisiti dell'accreditamento stabiliti dalla Legge Regionale n. 24/2008, dal DCA n. 81/2016 e dal DCA n. 144/18 a seguito del processo di riconversione/trasformazione della Struttura extraospedaliera, avvenuta con DCA n. 251 del 07-12-2018 (n. 15 posti letto in Casa Protetta Anziani e n. 15 posti letto in RSA Anziani) e DCA n. 101 del 27-06-2019 (n. 6 prestazioni ADI). Verifica autorizzazione/accreditamento DCA n. 108 del 27-06-2019 per 120 prestazioni ADI.

Descrizione della struttura

Le attività vengono svolte in una struttura a tre piani, come negli elaborati in atti depositati.

Il presidio Socio - Sanitario è un centro di assistenza e di cura ad indirizzo riabilitativo ubicato nel comune di Cotronei (KR) loc. Trepidò Sottano e contempla:

- R.S.A. Residenza Sanitaria Assistenziale Anziani struttura socio-sanitaria per persone non assistibili a domicilio non auto sufficienti o a rischio di non autosufficienza;
- C.P. Casa Protetta Anziani quale struttura socio-assistenziale residenziale per anziani non autosufficienti di grado lieve;
- A.D.I. Assistenza Domiciliare Integrata con centro operativo.

Il Presidio sorge a Trepidò, frazione del comune di Cotronei (KR). Il Presidio fa parte del comprensorio turistico dei villaggi silani che si affacciano sul lago Ampollino e si accede provenendo dalla strada provinciale n. 61 che collega il lago Ampollino con Cotronei e ci si immette nel villaggio Lopez attraverso una strada interna denominata via dello Scoiattolo.

Il Presidio, situato ad un'altitudine di circa 1200 slm, comprende essenzialmente n. 2 corpi di fabbrica nei quali si svolgono le funzioni suddette all'interno di un'area recintata e fruibile di circa 3000 mq.

 Regione Calabria	Dipartimento Tutela della Salute Ufficio Coordinamento O.T.A.	REV DATA
	VERBALE DI VERIFICA FINALE	

Il primo corpo di fabbrica è composto da n. 3 piani ed ospita la RSA e la Casa Protetta con i relativi servizi comuni mentre il secondo fabbricato di modeste dimensioni, posto al piano terra ospita il centro operativo dell'Assistenza Domiciliare Integrata.

Le strutture di carattere residenziale sono state adeguate e risultano rispondenti ai requisiti richiesti dalla Regione Calabria e di cui al D.C.A. n. 81 del 22.07.2016 allegato 4 – requisiti specifici e di personale delle strutture extraospedaliere Socio-Sanitarie RSA Residenza Sanitaria Assistenziale per Anziani (Mattone 12: R2) e Casa Protetta per Anziani (Mattone 12: R3).

Ulteriormente l'ADI risulta rispondente ai requisiti richiesti dalla Regione Calabria e di cui al D.C.A. n. 144 del 13.07.2018

Pertanto, il Presidio può essere così descritto:

FABBRICATO n. 1 - destinato a corpo socio-sanitario di degenza e servizi;

è il fabbricato principale che ospita la R.S.A. Residenza Sanitaria Assistenziale e la Casa Protetta ed è composto da tre piani fuori terra di cui uno parzialmente interrato su un solo lato.

Il piano terra al quale si accede dall'area esterna recintata presenta due ingressi principali ed uno secondario di servizio e comprende i servizi comuni quali l'ufficio amministrativo, lo studio Psico-Sociale, sala di attesa, reception, soggiorno, sala pranzo, cappella per le cerimonie religiose e la preghiera.

Attraverso un disimpegno, che fa da filtro ai diversi comparti, ci si immette nell'area cucina con annessi locale spogliatoio e relativo servizio igienico, dispensa e un locale celle frigorifero. Dalla Cucina vi è un accesso diretto con l'esterno per l'approvvigionamento delle merci e dei prodotti senza dover attraversare le parti operative della struttura stessa.

Adiacente al locale cucina vi è allocata una tisaneria a servizio dei pazienti.

Tutta la zona è compartimentata e da qui, si accede ai piani superiori dove troviamo il blocco scale, un montalettighe ed un ascensore, la palestra riabilitativa con relativi servizi igienici, l'obitorio e la sala dolenti.

Dal blocco scale e ascensori si accede al piano primo adibito interamente a Residenza Sanitaria Assistenziale con n. 9 stanze e per complessivi n. 15 posti letto, ogni camera è dotata di bagno assistito con superamento delle barriere architettoniche.

Al piano insistono anche i locali spogliatoio destinati agli operatori della struttura con i relativi bagni accessibili dall'esterno, un ambiente dedicato alla cura della persona, un locale di deposito degli ausili, un locale vuotatoio lavapadelle, un bagno assistito con vasca e vaso-bidet, un locale destinato a farmacia ed infermeria, una medicheria, lo studio medico ed un bagno a servizio degli ambienti medico – infermieristici, una sala polivalente e un soggiorno di piano con uscita esterna.

Dal primo piano si accede al secondo piano tramite scala interna, ascensore e montalettiga interamente adibito a Casa Protetta per anziani ed ospita n. 9 stanze per complessivi n. 15 posti letto, ogni camera è dotata di bagno assistito. Nel piano troviamo degli ambienti di deposito ed un piccolo soggiorno di piano.

FABBRICATO n. 2 – destinato a sede dell'attività di A.D.I. Assistenza Domiciliare Integrata.

Il fabbricato è separato dal corpo principale e con accesso diretto anche dall'esterno della struttura. Si può accedere a detto fabbricato dal presidio socio-sanitario, attraverso un collegamento interno tracciato da un percorso protetto. È presente nell'ingresso una sala d'attesa, un bagno, un ufficio amministrativo ed un ufficio pianificazione attività oltre ad un Call Center con spazi sufficienti per il coordinamento e la pianificazione delle attività previste.

Area esterna

L'area esterna ai fabbricati, della superficie di mq. 3000 circa, conglobata nell'intera struttura è completamente recintata, e sistemata con spazi di percorrenza e di sosta. I fabbricati sono collegati da un percorso carrabile mentre i due principali corpi di fabbrica sono collegati tra loro da un percorso pedonale.

Nell'area sono dislocati più spazi attrezzati con panchine e gazebo, destinati alla sosta e che permettono ai degenti ed ai frequentatori della struttura di godere dell'ambiente esterno circostante. Nelle immediate vicinanze del blocco destinato alla socializzazione ritroviamo uno spazio esterno dedicato alla sosta.

All'interno dell'area complessiva sono dislocati dei manufatti che ospitano i vari servizi tecnologici quali il gruppo antincendio, la centrale termica ed il gruppo elettrogeno.

Gli standard minimi strutturali appaiono rispettati e le condizioni igienico-sanitarie adeguate.

Tipologia	Prestazioni
Struttura extraospedaliera	- 120 Prestazioni ADI
	- RSA Anziani (R2) n. 15 PL
	- CP Anziani (R3) n. 15 PL
	- PRESTAZIONI ADI N. 6

Requisiti Organizzativi

I requisiti organizzativi, in base alla pianta organica fornita e alla documentazione a corredo e acquisita in atti, per le tipologie di prestazioni di cui sopra appaiono conformi, anche in relazione alle attività contrattualizzate.

Elenco delle Non Conformità

In generale, non sono state evidenziate non conformità (NC) inerenti alle attività valutate, emerse dall'esame di documenti, e dalle interviste con gli operatori incontrati nel corso della visita ispettiva.

Viste e richiamate le conclusioni del rapporto di audit del 04/12/2019 si rassegnano le seguenti:

Conclusioni

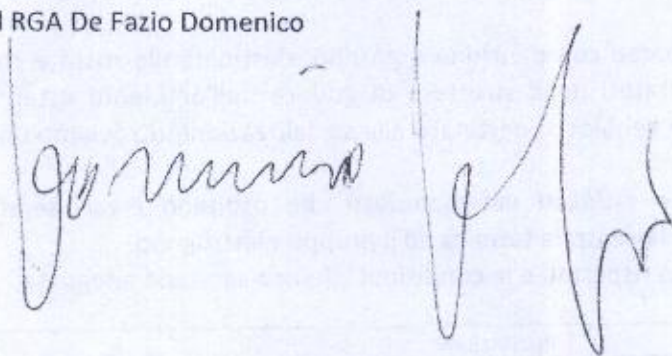
Il giorno 20 del mese di dicembre dell'anno 2019 si è riunito il Gruppo di Audit per esprimere le valutazioni tecniche sul possesso dei requisiti per: Riconversione/Trasformazione, Autorizzazione e Accredimento della struttura sanitaria Villa del Rosario della Villa del Rosario S.R.L., di cui amministratore delegato Baffa Massimiliano, con sede legale/operativa in via Dello Scoiattolo n. 10 località Trepidò-Sottano Comune di Cotronei (KR), autorizzata e accreditata per come stabilito dalla Legge Regionale n. 24/2008, dal DCA n. 81/2016 e dal DCA n. 144/18 a seguito del processo di Riconversione/Trasformazione della Struttura extraospedaliera, avvenuta con DCA n. 251 del 07-12-2018 (n. 15 posti letto in Casa Protetta Anziani e n. 15 posti letto in RSA Anziani) e DCA n. 101 del 27-06-2019 (n. 6 prestazioni ADI). Verifica autorizzazione/accredimento DCA n. 108 del 27-06-2019 per 120 prestazioni ADI.

Valutazione sul possesso dei requisiti dell'accreditamento:

Il G.d.A., incaricato di accertare la conformità ai requisiti di accreditamento stabiliti dalla normativa vigente ed in particolare dalla L.R. 24/2008, dal DCA 81/2016 e dal DCA 144/2018, viste le conclusioni riportate nel "rapporto di visita sul campo", sottoscritto dal rappresentante della struttura, visti i documenti di organizzazione ritiene SUSSISTENTI i requisiti di Legge.

Catanzaro, 20 Dicembre 2019

Il RGA De Fazio Domenico

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Domenico De Fazio', written over a faint grid background.