

REGIONE CALABRIA
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
C R O T O N E

Delibera n. 691

ORIGINALE

OGGETTO: Approvazione verbale di aggiudicazione gara per l'affidamento quinquennale del servizio di manutenzione degli impianti elevatori installati presso l'Ospedale "San Giovanni di Dio" e le altre strutture di proprietà o di pertinenza dell'A.S.P. di Crotone. C.I.G. N. 396629415A.

In data 03 DIC. 2012, nella Sede dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Crotone, sita in Crotone, c/o il Centro Direzionale "Il Granaio" di Via M. Nicoletta;

Su conforme proposta del Responsabile Unico del Procedimento designato, nonché della espressa dichiarazione di regolarità e legittimità dell'atto resa dal Dirigente Responsabile del competente Ufficio Attività Tecniche e Patrimonio;

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO

CHE con delibera n. 162 del 19/04/2012 l'A.S.P. di Crotone ha indetto una gara a procedura aperta per l'affidamento quinquennale del servizio di manutenzione degli impianti elevatori installati presso l'Ospedale "San Giovanni di Dio" e le altre strutture di proprietà o di pertinenza dell'A.S.P. di Crotone, da esperirsi ai sensi dell'art. 55 del d.lgs. n. 163 del 2006 e ss.mm.ii. "Codice dei contratti pubblici", con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del richiamato decreto legislativo;

CHE con la delibera sopra indicata sono stati approvati il Capitolato Speciale d'Appalto, ivi compreso il quadro economico e relativi allegati, predisposto dal R.U.P., e il bando e il disciplinare di gara, predisposti dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Crotone, in applicazione dell'apposita Convenzione stipulata tra la parti in data 28.03.2008 e tutt'ora vigente;

CHE si è data pubblicità al bando di gara, nelle forme e secondo le modalità previste dall'art. 66 del Codice dei contratti pubblici, ovvero mediante pubblicazione sulla G.U.U.E., sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, su due quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a diffusione locale;

CONSIDERATO

CHE in data 20/06/2012 la Commissione di gara, riunitasi in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura dei plichi generali e delle buste contenenti la documentazione amministrativa e l'offerta tecnica, ammettendo alla gara,

previo esame della documentazione amministrativa, tutti e quattro gli Operatori Economici che hanno presentato offerta entro il termine previsto dal Bando, ovvero le ditte: Paravia Elevator's Service Srl di Salerno, Di Madero Srl di Somma Vesuviana, Di Madero & Figlie Srl di Napoli, Kone S.p.a. di Milano; CHE, trattandosi di appalto da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, il Direttore del Dipartimento Area Amministrativa ha nominato, con determina n. 738 del 12/07/2012, ai sensi dell'art. 83 del d.lgs. n. 163/2006, la Commissione tecnica giudicatrice per la valutazione qualitativa delle offerte tecniche pervenute; CHE, nelle date 13/07/2012, 16/07/2012 e 06/08/2012, la Commissione tecnica ha proceduto alla valutazione delle offerte tecniche e all'attribuzione dei relativi punteggi mediante il metodo del confronto a coppie; CHE, in data 31/08/2012, la Commissione di gara, riunitasi in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche prodotte dai concorrenti e all'attribuzione dei relativi punteggi, stilando la graduatoria finale, sulla scorta della quale ha dichiarato formalmente anomala l'offerta prodotta dalla Kone S.p.A., ditta prima classificata; CHE, in data 12/09/2012, la Commissione ha avviato l'iter di verifica dell'offerta anomala, richiedendo alla ditta sopra citata, con nota n. 42644 del 12/09/2012, le giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara, nonché quelle relative agli altri elementi di valutazione dell'offerta, ai sensi dell'art. 87 del d.lgs. n. 163/2006;

VISTO il verbale di gara del 23/10/2012, allegato al presente atto per formarne parte sostanziale ed integrante, con il quale la Commissione di gara, ritenendo che le giustificazioni prodotte dalla Kone siano sufficienti a dimostrare la non anomalia dell'offerta, ha dichiarato aggiudicataria in via provvisoria del servizio in oggetto la DITTA KONE S.p.A., con sede in via Figino, 41 – 20016 Pero (MI) – P.IVA 12899760156 - per un importo contrattuale di € 315.300,00, di cui € 157.500,00 per interventi di manutenzione straordinaria ed € 9.000 per oneri per la sicurezza, per un periodo di anni 5 (cinque);

RITENUTO, pertanto, di dover prendere atto del verbale di gara del 23/10/2012 ed affidare il servizio di manutenzione degli impianti elevatori installati presso l'Ospedale "San Giovanni di Dio" e le altre strutture di proprietà o di pertinenza dell'A.S.P. di Crotone, per un periodo di anni cinque, alla DITTA KONE S.p.A;

VISTI il D.lgs. n. 163/2006 "Codice dei Contratti Pubblici" e ss.mm.ii. e il relativo Regolamento attuativo D.P.R. n. 207/2010;

ACQUISITO il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

DELIBERA

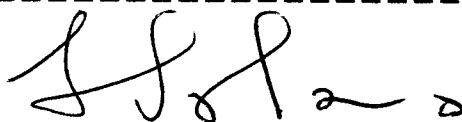
Per quanto in premessa specificato e descritto, che qui si intende integralmente ripetuto e confermato, di:

1. APPROVARE il verbale del 23/10/2012 di aggiudicazione della gara per il Servizio di manutenzione degli impianti elevatori installati presso l'Ospedale "San Giovanni di Dio" e le altre strutture di proprietà o di pertinenza dell'A.S.P. di Crotone, alla DITTA KONE S.p.A, per un periodo di anni cinque, per l'importo complessivo di € 315.300,00, di cui € 148.800,00 per il canone di manutenzione ordinaria, € 157.500,00 per eventuali interventi di manutenzione straordinaria, extra-canone, che possono essere attivati solo con specifico ordinativo emesso dall'Amministrazione, ed € 9.000 per oneri per la sicurezza;
2. DARE ATTO che la spesa annua per il canone di manutenzione ordinaria di € 29.760,00 oltre IVA al 21 % di € 6.249,00, per un totale di € 36.009,00, graverà sul conto n. 503.01.01.01 del Bilancio;
3. STABILIRE che, ai fini del contratto, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa e comunque comprese nel Capitolato Speciale d'Appalto;
4. PROCEDERE alla stipulazione del contratto nei modi di legge;
5. AUTORIZZARE l'Ufficio Programmazione Economica e Finanziaria ad emettere i mandati di pagamento, nei limiti dell'importo dovuto, previa ricevimento fattura e formale comunicazione dell'avvenuta regolare esecuzione del servizio da parte del Responsabile Unico del Procedimento;
6. TRASMETTERE copia del presente provvedimento all'Ufficio Attività Tecniche e Patrimonio e all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti di competenza.

=====

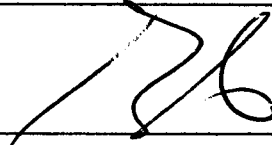
Il R.U.P. – Resp. U.O. F.L.M.S.

Ing. Ivan Giuseppe Solano



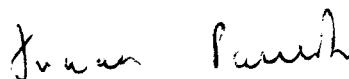
Il Resp. Ufficio Attività Tecniche e Patrimonio:

Arch. Francesco Bennardo



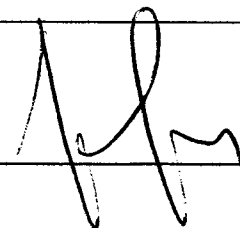
Il Direttore Sanitario

Dott. Francesco Paravati



Il Direttore Amministrativo

Dott. Giovanni Cozza



Il Direttore Generale

Prof. Rocco Antonio Nostro



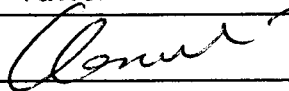
=====

UFFICIO AFFARI GENERALI
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente delibera è pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio dell'Azienda il 03 DIC. 2012 con Protocollo della Segreteria Generale n. 120 e ivi rimarrà per un periodo di dieci giorni.

Il Responsabile del Procedimento

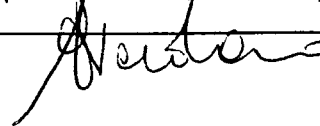
Valter Cosentino



~~Il Direttore dell'Ufficio AAGG~~

Il Dirigente Amministrativo Responsabile

(Dr.ssa Anna GIORDANO)





Provincia di Crotone
STAZIONE UNICA APPALTANTE

VERBALE DI GARA

OGGETTO: Affidamento del servizio di manutenzione degli impianti elevatori installati presso l'Ospedale San Giovanni Di Dio e le altre strutture di proprietà o di pertinenza dell'A.S.P. di Crotone.

L'anno 2012, alle ore 16:44, del giorno 23 (ventitre), del mese di ottobre presso la Sede della Provincia di Crotone negli uffici della Stazione Unica Appaltante siti alla via Gioacchino da Fiore,

P R E M E S S O

CHE in data 20.06.2012 è stata esperita la prima fase della gara relativa all'oggetto di cui sopra alla quale hanno partecipato le seguenti ditte:

Numero	Numero di Prot	Data Prot	Descrizione Ente	Provenienza
1	20120030275	15.06.2012	Paravia Elevator's Service Srl	SALERNO
2	20120030293	15.06.2012	Di Madero Srl	SOMMA VESUVIANO
3	20120030296	15.06.2012	Di Madero & Figlie Srl	NAPOLI
4	20120030519	18.06.2012	Kone S.p.a.	MILANO

CHE la Commissione giudicatrice, **in seduta riservata**, ai fini della valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ha proceduto all'esame e valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi e all'attribuzione dei relativi punteggi;

CHE, in data 31.08.2012, in seduta pubblica, la Commissione di gara ha proceduto all'apertura delle offerte economiche prodotte dai concorrenti e stilato la seguente graduatoria finale:

Aeroporto S. Anna
Belvedere di
Spinello
Caccuri
Carfizzi
Casabona
Castelsilano
Cerenzia
Ciro
Ciro Marina
Cotronei
Crotone
Crucoli
Cutro
Isola di Capo
Rizzuto
Melissa
Mesoraca
Pallagorio
Petilia Policastro
Roccabernarda
Rocca di Neto
San Mauro
Marchesato
San Nicola dell'Alto
Santa Severina
Savelli
Scandale
Strongoli
Umbriatico
Verzino
A.M.P.
Soakio
Crotonese Sviluppo
C.M. Alto
Crotonese
C.M. Alto
Marchesato
A.T.E.R.P.
ASL N°5

<i>Imprese</i>	<i>Totale elementi tecnici</i>	<i>Punteggio Offerta economica</i>	<i>Totale Punteggio</i>
Paravia Elevator's Service Srl	64,140	25,05	89,19
Di Madero Srl	16,420	14,10	30,52
Di Madero & Figlie Srl	2,740	29,10	31,84
Kone S.p.a.	61,610	30,00	91,610

CHE la Commissione sulla scorta di tale graduatoria ha dichiarato formalmente anomala l'offerta prodotta Kone S.p.a. in quanto sia i punti relativi al prezzo (30/30) e sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione (61,610/70) sono risultati entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara (ex art. 86 - comma 2 - del d.lgs. n.163/06 e s.m.i.) e, pertanto, ha disposto che, in ossequio alle disposizioni di cui all'art. 88 del citato d.lgs. n.163/06 (procedimento di verifica e di esclusione delle offerte anormalmente basse), venissero richieste le giustificazioni relative al prezzo ed agli altri elementi di valutazione dell'offerta;

CHE con nota n. 42644 del 12.09.2012, la ditta sopra citata è stata invitata a produrre i necessari chiarimenti e precisazioni scritte in merito agli elementi costitutivi dell'offerta ritenuti pertinenti ed in particolare per i seguenti elementi (v. all.):

1. le giustificazioni a corredo di ciascuna voce di prezzo (allegato 4 al C.S.A.);
2. una dichiarazione esplicativa delle condizioni di vantaggio che consentono economie sugli elementi costitutive l'offerta;
3. una dichiarazione relativa al costo delle manodopera, il monte -ore lavorativo presunto, l'importo delle spese generali e l'importo utile d'impresa.

CHE entro il termine stabilito la Kone S.p.A. ha fatto pervenire quanto richiesto.

TUTTO CIO' PREMESSO

La Commissione di gara, composta da:

- | | |
|-----------------------------|---|
| ⇒ Ing. Ivan Solano | Presidente; |
| ⇒ Dott. Tiziano Zampaglione | Componente; |
| ⇒ Sig. Giuseppe Muraca | Componente con funzioni
anche di Segretario Verbalizzante; |

procede all'esame della giustificazioni prodotte e dopo un attento lavoro di valutazione ritiene l'offerta in esame congrua per i seguenti motivi:

- l'Azienda è leader mondiale nel settore e vanta una consolidata esperienza acquisita su migliaia di impianti elevatori (8.500 impianti solo in Campania, Puglia e Calabria);
- le giustificazioni presentate a corredo di ciascuna voce di prezzo, come da allegato 4 al C.S.A., sono esaustive;
- la dichiarazione esplicativa delle condizioni di vantaggio competitivo riguardanti l'economia del metodo di prestazione del servizio e le soluzioni tecniche-programmatiche-organizzative adottate è esauriente: vengono ritenute complessivamente buone le modalità con cui l'Azienda si prefigge di massimizzare l'affidabilità degli impianti, tramite l'applicazione del metodo di manutenzione MBM che privilegia politiche di manutenzione preventiva a politiche di manutenzione a guasto, con conseguente notevole riduzione dei costi di fermo macchina;

- il costo del lavoro è determinato prendendo come riferimento le tabelle rilasciate dal Ministero del lavoro e delle politiche sociali, edizione gennaio 2012, e prevede una percentuale di aumento legata ad oneri finanziari ed inflattivi;
- la manodopera che verrà impiegata è indicata nel numero ed è distinta per qualifica e livelli retributivi;
- il calcolo del monte-ore lavorativo è effettuato sulla base degli interventi di manutenzione previsti per ogni singolo impianto;
- la dichiarazione relativa all'importo delle spese generali e all'importo dell'utile d'impresa è esaustiva.

Di seguito, la Commissione ritiene che le giustificazioni prodotte dalla ditta Kone S.p.a., per quanto sopra esposto, siano sufficienti a dimostrare la non anomalia dell'offerta.

Pertanto, il Presidente di gara, con l'ausilio degli altri componenti del seggio, ritiene non necessario acquisire ulteriori chiarimenti o precisazioni per la giustificazione dell'offerta e dichiara la ditta Kone S.p.a, con sede in via Figino, 41 - 20016 Pero (MI) - P.IVA 12899760156, aggiudicataria in via provvisoria dell'appalto, per un periodo di anni cinque e per un **importo contrattuale di € 315.300,00** (di cui € 9.000,00, per oneri per la sicurezza).

L'importo contrattuale è stato determinato dal ribasso del 45,89% sulla voce A1 del quadro economico di €. 275.000,00, per un offerta contrattuale di €. 148.800,00, e con un ribasso del 10% sul listino prezzi unitari manutenzione straordinaria da computarsi sulla voce A2 del quadro economico di €. 175.000,00, per un offerta contrattuale di €. 157.500,00, per un totale contrattuale di €. 315.300,00, di cui €. 9.000,00, per oneri per la sicurezza.

Seconda aggiudicataria è la ditta Paravia Elevator's Service Srl.

Eseguite le operazioni di gara il Presidente della commissione, alle ore 18:00 dichiara sciolta la seduta ed avverte che in seguito sarà adottata formale determinazione dirigenziale per l'aggiudicazione definitiva.

Si precisa, inoltre, che sarà cura del responsabile del procedimento predisporre i controlli sulla ditta aggiudicataria, così come previsto per legge.

Fanno parte integrante e sostanziale del presente verbale di gara, anche se qui non materialmente riprodotti, gli atti richiamati.

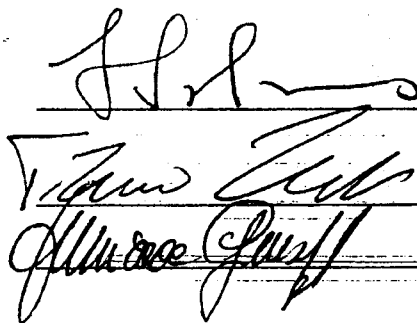
Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e confermato in duplice originale, viene sottoscritto dalla Commissione di gara.

LA COMMISSIONE DI GARA:

Il Presidente
Ing. Ivan Solano

I COMPONENTI:
Dott. Tiziano Zampaglione

Sig. Giuseppe Muraca



REGIONE CALABRIA
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
CROTONE

Partita I.V.A. e Codice Fiscale 01997410798
Sede Legale: Via M. Nicoletta, Centro Direzionale "Il Granaio"
UFFICIO AFFARI GENERALI

ASP Crotone

Magna Grecia

Protocollo nr. 32286 del 05/12/2012 (INTERNO)



Al Responsabile Ufficio Attività
Tecniche e Patrimonio
Arch. Francesco BENNARDO

Al Responsabile Ufficio Program.ne
Economico-Finanziaria
e Ragioneria
Avv. Giuseppe FICO

SEDE

OGGETTO: Trasmissione atto deliberativo
n. 691 del 03 Dicembre 2012

Unitamente alla presente si trasmette copia dell'atto deliberativo n. 691, adottato dal Direttore Generale in data 03 Dicembre 2012, avente ad oggetto: " Approvazione verbale di aggiudicazione gara per l'affidamento quinquennale del servizio di manutenzione degli impianti elevatori installati presso l'Ospedale "San Giovanni di Dio" e le altre strutture di proprietà o di pertinenza dell'A.S.P. di Crotone - CIG n. 396629415A"



Il Dirigente Amministrativo
Affari Generali
Dr.ssa Anna Giordano