



SERVIZIO  
SANITARIO  
REGIONALE



Dipartimento Tutela della Salute  
e Politiche Sanitarie

AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE  
CROTONE



REGIONE CALABRIA

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 574 DEL 20 SET. 2021

Oggetto: INTEGRAZIONE PRESA ATTO DELIBERA C.C. N. 80 DEL 23/06/2021 DEL COMUNE DI CROTONE CONCESSIONE IN USO GRATUITO ALL'ASP DI CROTONE DELL'AREA SITA IN VIA PAOLO VI, DA DESTINARE A PARCHEGGIO PUBBLICO AL SERVIZIO DELLA STRUTTURA POLIFUNZIONALE DI TUFOLO.

Il Commissario Straordinario, Dr. Domenico Sperli, nominato con DCA n. 06 del 08.01.2021, adotta la seguente deliberazione in merito all'argomento indicato in oggetto assistito dal Direttore del Dipartimento Servizi Tecnico - Amministrativi

STRUTTURA PROPONENTE: U.O.C. Gestione Tecnico - Patrimoniale

Il Direttore dell'U.O.C. Gestione Tecnico - Patrimoniale propone al Commissario Straordinario l'adozione del presente atto del quale ha accertato la regolarità tecnico-procedurale.

Il Responsabile del Procedimento  
Rag. Stefano GRECA

Il Direttore U.O.C. G.T.P.  
Arch. Francesco BENNARDO

Visto del Direttore del Dipartimento Servizi Tecnico - Amministrativi

Il Direttore Dipartimento  
Dr. Giuseppe FICO

**PREMESSO:**

CHE l'Azienda Sanitaria Provinciale di Crotone, per sopperire alla carenza di aree di sosta al servizio della struttura polifunzionale di Tufolo, ha individuato l'area limitrofa, di proprietà del Comune di Crotone per la realizzazione di nuovi parcheggi;

CHE l'area individuata è censita al Catasto Terreni del Comune di Crotone al foglio n. 51, particella n. 4370, allo stato inutilizzata;

CHE Questa Azienda Sanitaria Provinciale con nota Prot. n. 28163 del 14/07/2020 ha richiesto al Comune di Crotone parte dell'area (superficie stimata in mq 2.736) censita in Catasto al foglio n. 51, particella n. 4370, per la realizzazione e manutenzione a proprie spese, di parcheggi a servizio dell'utenza che usufruisce della struttura polifunzionale di Tufolo;

CHE con Atto Deliberativo n. 80 del 23/06/2021, il Consiglio Comunale ha autorizzato la Giunta Comunale alla concessione, in uso gratuito dell'area di che trattasi per la durata di anni 6, salvo rinnovo, all'Azienda Sanitaria di Crotone, alle condizioni e modalità già approvate con Deliberazione di G.C. n. 101 del 09/04/2021;

CHE con Deliberazione del Commissario Straordinario dell'Azienda Sanitaria di Crotone n. 478 del 10/08/2021 si è preso atto della D.C.C. del Comune di Crotone di cui sopra;

**PER QUANTO IN PREMESSA:**

VISTO l'Atto Deliberativo n. 80 del 23/06/2021 del Consiglio Comunale di Crotone, narrato in premessa, che si allega alla presente per formarne parte integrante;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario dell'Azienda Sanitaria di Crotone n. 478 del 10/08/2021 con la quale è stato preso atto della D.C.C. del Comune di Crotone di cui sopra;

CONSIDERATO che per mero errore è stata allegata alla Delibera del Commissario Straordinario dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Crotone n. 478 del 10/08/2021 uno schema di convenzione diverso da quello approvato e allegato alla Delibera di Giunta del Comune di Crotone n. 101 del 09/04/2021, schema che si allega alla presente per formarne parte integrante;



VISTO lo schema di convenzione facente parte integrante dell'Atto dell'Organo esecutivo del Comune di Crotone, D.G.C. n. 101 del 09/04/2021, ad oggetto: " Concessione in uso gratuito all'Azienda Sanitaria Provinciale di Crotone di un area, sita in Via Paolo VI, da utilizzare per la realizzazione di un parcheggio pubblico destinato prioritariamente agli utenti della struttura sanitaria Polifunzionale di Tufolo";

VISTE le leggi in materia;

#### PROPONE

Per quanto espresso in premessa, che qui si intende integralmente ripetuto e confermato di:

- INTEGRARE la Delibera del Commissario Straordinario dell'Azienda Sanitaria di Crotone n. 478 del 10/08/2021, allegando alla presente lo schema di Convenzione all'uopo predisposto dal Comune di Crotone ed allegato alla Delibera di Giunta Comunale n. 101 del 09/04/2021;
- TRASMETTERE il presente atto al Sindaco del Comune di Crotone e all'U.O.C. Gestione Tecnico – Patrimoniale per gli adempimenti conseguenziali.

- Con il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

#### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

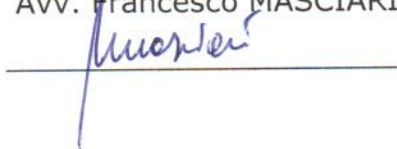
- Vista la proposta di deliberazione che precede e che s'intende qui di seguito integralmente riportata e trascritta.
- Visti i pareri favorevoli espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario.
- Ritenuto di condividerne il contenuto.

#### DELIBERA

- di approvare la superiore proposta che qui s'intende integralmente riportata

e trascritta per come sopra formulata dal Direttore della struttura  
proponente.

Il Direttore Amministrativo  
Avv. Francesco MASCIARI



Il Direttore Sanitario  
Dr. Giuseppe PANELLA



Il Commissario Straordinario  
Dr. Domenico SPERLI'



UFFICIO AFFARI GENERALI  
SEGRETERIA GENERALE

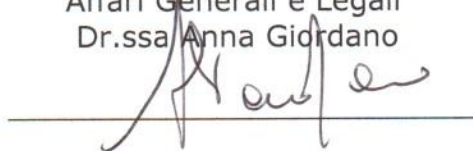
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente delibera è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo  
pretorio dell'Azienda in data 20 SET. 2021 con protocollo n.  
125

Il Responsabile del procedimento

.....

Il Direttore U.O.C.  
Affari Generali e Legali  
Dr.ssa Anna Giordano





**Comune di Crotone**

Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 80

ORIGINALE

**OGGETTO:** Concessione in uso gratuito all'Azienda Sanitaria Provinciale di Crotone di un'area, sita in via Paolo VI, da utilizzare per la realizzazione di un parcheggio pubblico destinato prioritariamente agli utenti della struttura sanitaria polifunzionale di Tufolo.

L'anno duemilaventuno il giorno ventitré del mese di giugno nella Sede Municipale e in prosieguo.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente, invita il Segretario generale a procedere all'appello nominale ex 97, comma 4, lettera a) del d.lgs. n. 267/2000.

Il Segretario generale procede all'appello e risultano:

|                            |             |    |    |
|----------------------------|-------------|----|----|
| VOCE VINCENZO              | Sindaco     | Si |    |
| ACRI PAOLO MARIA FRANCESCO | Consigliere | Si |    |
| ARCURI DANILO GIUSEPPE     | Consigliere |    | Si |
| CANTAFORA ANNA MARIA RITA  | Consigliere | Si |    |
| CAPPARELLI CHIARA          | Consigliere | Si |    |
| CAVALLO MARISA LUANA       | Consigliere |    | Si |
| CERAUDO DOMENICO           | Consigliere | Si |    |
| CORIGLIANO NICOLA          | Consigliere | Si |    |
| DEVONA ANDREA              | Consigliere |    | Si |
| FACINO SANTO VINCENZO      | Consigliere | Si |    |
| FAMILIARI VINCENZO         | Consigliere | Si |    |
| FIORINO GIUSEPPE           | Consigliere |    | Si |
| GIANCOTTI CARMEN           | Consigliere | Si |    |
| GRECO GIOVANNI             | Consigliere | Si |    |
| LEROSE ALESSIA             | Consigliere | Si |    |
| LIGUORI PAOLA              | Consigliere | Si |    |
| LO GUARRO DOMENICO PIO     | Consigliere | Si |    |
| MANICA ALESSANDRO          | Consigliere | Si |    |
| MANICA ANTONIO             | Consigliere |    | Si |
| MANICA FABIO               | Consigliere | Si |    |
| MARRELLI FABIOLA           | Consigliere |    | Si |
| MEGNA ANTONIO              | Consigliere |    | Si |
| MEGNA MARIO                | Consigliere | Si |    |
| MEO FABRIZIO               | Consigliere | Si |    |
| MUNGARI FLORIANA           | Consigliere | Si |    |
| PASSALACQUA ANTONELLA      | Consigliere | Si |    |
| PEDACE ENRICO              | Consigliere |    | Si |
| PINGITORE IGINIO           | Consigliere | Si |    |

|                   |             |    |    |
|-------------------|-------------|----|----|
| RIGA SALVATORE    | Consigliere | Si |    |
| TALLARICO GINETTA | Consigliere | Si |    |
| TESORIERE ANDREA  | Consigliere |    | Si |
| VENNERI DALILA    | Consigliere | Si |    |
| VRENNI GIADA      | Consigliere |    | Si |

|                            |                           |
|----------------------------|---------------------------|
| Totale Presenti: <b>23</b> | Totale Assenti: <b>10</b> |
|----------------------------|---------------------------|

Dopo l'appello nominale da parte del Segretario generale, il Presidente dà atto della sussistenza del quorum strutturale e dichiara valida la seduta.

Assiste il Segretario generale, Dott. Matteo Sperandeo, presente presso la sede comunale, Sala Consiliare, che provvede alla redazione del presente verbale.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente espone ai presenti le modalità di intervento e le misure operative per assicurare l'ordine e l'illustrazione degli interventi. Dà atto che dopo gli interventi si procederà alla votazione per appello nominale e voto palese (*oppure voto segreto*) mediante affermazione vocale.

Quindi il Presidente dichiara aperta la discussione con invito a coloro che desiderino intervenire a comunicare il proprio nominativo.



Nel corso della seduta sono presenti gli Assessori: Bossi, Carvelli, Cortese, Cretella, Parise, Pollinzi, Scandale, Sorgiovanni, Via.

**Premesso che:**

- il Comune di Crotone è proprietario di un'area, in parte non utilizzata, censita in catasto al foglio n. 51 particella n. 4370;
- con nota prot. gen. 28163 del 14.07.2020, il direttore generale f.f. dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Crotone ha formalmente richiesto di poter utilizzare la predetta area;
- nello specifico l'Azienda Sanitaria Provinciale ha chiesto di poter utilizzare la summenzionata area esclusivamente per la realizzazione di parcheggi a servizio dell'utenza che si reca presso la struttura polifunzionale di Tufolo;
- l'Azienda Sanitaria Provinciale di Crotone ha manifestato la disponibilità, a proprie cure e spese, alla realizzazione dei lavori necessari a garantire la funzionalità e la manutenzione della predetta area;
- il Comune di Crotone, nell'ambito delle proprie specifiche competenze, intende collaborare, nel segno dell'impegno sociale e dell'attiva sinergia con altre istituzioni, con l'Azienda Sanitaria Provinciale di Crotone per favorire quanto più possibile l'assistenza sanitaria primaria a favore dei cittadini;
- il Comune di Crotone e l'Azienda Sanitaria Provinciale convengono sul fatto che l'utilizzo del parcheggio è destinato prioritariamente agli utenti della struttura sanitaria ma che lo stesso sarà qualificato, senza nessun tipo di preclusione all'uso anche da parte di altri utenti, come parcheggio pubblico;
- a seguito di diverse interlocuzioni tra gli uffici tecnici comunali e dell'Azienda Sanitaria Provinciale, sono stati predisposti lo schema di convenzione e la planimetria di dettaglio della porzione di terreno che sarà concesso;
- il Comune di Crotone è manlevato da ogni tipo di responsabilità per eventuali danni a persone e cose derivanti dall'utilizzo della predetta area;

**Considerato che:**

- tale iniziativa è ritenuta meritevole di accoglimento in quanto ne trarrebbe beneficio l'utenza che si reca presso la struttura polifunzionale di Tufolo, migliorando altresì la viabilità della vicina via Nazioni Unite;
- l'area oggetto della convenzione è concessa in uso dal Comune di Crotone all'Azienda Sanitaria Provinciale di Crotone dalla data di consegna dell'area riportata nel verbale di consegna per la durata di 6 anni;
- il diritto all'utilizzo dell'area individuata è concesso a titolo gratuito ed esclusivamente per la realizzazione di parcheggi a servizio dell'utenza che si reca presso la struttura polifunzionale di Tufolo;

**Viste:**

- la nota prot. n. 54168 del 16.09.2020 con la quale l'Avvocatura civica ha comunicato l'assenza di cause pendenti azionate dal precedente intestatario della particella interessata dall'intervento;
- il certificato di destinazione urbanistica prot. n. 49294 del 25.08.2020 rilasciato dal Settore IV dal quale è possibile desumere la compatibilità dell'area con la previsione di realizzazione dei parcheggi;



**Vista** la proposta di concessione dell'area in questione approvata con deliberazione di Giunta comunale n. 101 del 09.04.2021;

**Dato** atto che l'Azienda sanitaria Provinciale di Crotone con nota prot. n. 20713 del 13.05.2021, integrata con nota prot. n. 24391 del 07.06.2021, ha trasmesso una prima ipotesi progettuale, con un investimento di €161.249,18, interessante una porzione dalla particella catastale n.4370 del foglio 51 per una superficie stimata di mq 2736;

**Rilevato** che la proposta di concessione dell'area in questione è stata favorevolmente licenziata dalla seconda Commissione consiliare nella seduta del 08.06.2021;

**Visto** l'allegato parere prot. n. 40030 del 22.06.2021 reso dal Segretario generale dell'Ente in ordine alla procedura adottata ed alla competenza del Consiglio comunale all'adozione del presente atto;

**Visti:**

- il Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267 e smi ed in particolare l'art. 42 in merito alla competenza del Consiglio comunale all'assunzione del presente atto;
- l'art. 15 della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento sul Funzionamento degli Organi di Governo;

**Acquisiti** il parere di regolarità tecnica e il parere di regolarità contabile espressi ex art. 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000;

**Visto** il verbale della 2<sup>a</sup> commissione consiliare dell'8-06-2021, che si allega;

**Si propone al Consiglio Comunale di deliberare,  
per quanto esposto in narrativa, che qui si intende integralmente riportato:**

- di prendere atto e richiamare quanto riportato in premessa;
- di autorizzare la Giunta comunale a concedere in uso gratuito all'Azienda Sanitaria Provinciale di Crotone l'area, sita in via Paolo VI, da utilizzare per la realizzazione di un parcheggio pubblico destinato prioritariamente agli utenti della struttura sanitaria polifunzionale di Tufolo catastalmente individuato al foglio 51, particella 4370 (parte), di superficie stimata in mq 2.736, alle condizioni già approvate con la deliberazione di Giunta comunale n. 101 del 09.04.2021 allegata al presente atto;
- di dare atto che la durata della concessione, decorrente dalla data di consegna dell'area riportata nel verbale di consegna, è pari ad anni 6, salvo rinnovo;
- di dare atto che l'area, per le finalità per le quali viene data in uso, è concessa a titolo gratuito dall'amministrazione comunale;
- di dare atto che i costi per l'esecuzione dei lavori necessari all'utilizzo a parcheggio dell'area e per la successiva manutenzione ordinaria e straordinaria risultano interamente a carico dell'Azienda Sanitaria Provinciale;
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;
- di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato sul sito istituzionale nella sezione "amministrazione trasparente" ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e successive modifiche.



Sentito il Presidente del Consiglio il quale, in via preliminare, precisa che il consigliere Acri ha depositato al tavolo di presidenza un emendamento alla proposta di deliberazione in discussione, allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, dandone lettura;

A) Al secondo punto, sostituire le parole *"di autorizzare la Giunta comunale a"* con le parole *"di approvare la proposta della Giunta comunale e, per l'effetto, di"*;

B) inserire dopo il secondo punto le seguenti parole:

- *"di rettificare la deliberazione della Giunta Comunale, quale proposta al Consiglio Comunale, nel senso di eliminare la frase relativa all'avvenuta acquisizione del parere del Collegio dei Revisori dei Conti, in quanto mero refuso di stesura dell'atto e in quanto inconferente, non ricorrendone i presupposti di legge"*;

Dato atto dell'ingresso in aula dei consiglieri Cavallo, Devona e Pedace e dell'allontanamento dall'aula dei consiglieri Familiari e Venneri pertanto sono presenti il Sindaco Voce e n. 23 consiglieri (Acri, Cantafora, Capparelli, Cavallo, Ceraudo, Corigliano, Devona, Facino, Giancotti, Greco, Lerosse, Liguori, Lo Guarro, Manica Alessandro, Manica Fabio, Megna Mario, Meo, Mungari, Passalacqua, Pedace, Pingitore, Riga, Tallarico);

Sentita la lettura da parte del Presidente del Consiglio dei punti della parte dispositiva della proposta di deliberato emendati, come di seguito riportato:

A) Al secondo punto:

- *di approvare la proposta della Giunta comunale e, per l'effetto, di concedere in uso gratuito all'Azienda Sanitaria Provinciale di Crotone l'area, sita in via Paolo VI, da utilizzare per la realizzazione di un parcheggio pubblico destinato prioritariamente agli utenti della struttura sanitaria polifunzionale di Tufolo catastalmente individuato al foglio 51, paritcella 4370 (parte), di superficie stimata in mq 2.736, alle condizioni già approvate con la deliberazione di Giunta comunale n. 101 del 09.04.2021 allegata al presente atto;*

Inserimento dopo il secondo punto:

- *di rettificare la deliberazione della Giunta Comunale, quale proposta al Consiglio Comunale, nel senso di eliminare la frase relativa all'avvenuta acquisizione del parere del Collegio dei Revisori dei Conti, in quanto mero refuso di stesura dell'atto e in quanto inconferente, non ricorrendone i presupposti di legge;*

Sentito il Presidente il quale ha posto ai voti l'adozione dell'emendamento e ne ha proclamato l'esito;

All'unanimità di voti favorevoli n. 24 del Sindaco Voce e dei consiglieri (Acri, Cantafora, Capparelli, Cavallo, Ceraudo, Corigliano, Devona, Facino, Giancotti, Greco, Lerosse, Liguori, Lo Guarro, Manica Alessandro, Manica Fabio, Megna Mario, Meo, Mungari, Passalacqua, Pedace, Pingitore, Riga, Tallarico);  
Espressi per alzata di mano

Dato atto dell'ingresso in aula dei consiglieri Familiari e Venneri e dell'allontanamento dall'aula dei consiglieri Corigliano e Venneri pertanto sono presenti il Sindaco Voce e n. 23 consiglieri (Acri, Cantafora, Capparelli, Cavallo, Ceraudo, Devona, Facino, Familiari, Giancotti, Greco, Lerosse, Liguori, Lo Guarro, Manica Alessandro, Manica Fabio, Megna Mario, Meo, Mungari, Passalacqua, Pedace, Pingitore, Riga, Tallarico);

Sentito il Presidente il quale, a seguito della votazione favorevole all'adozione dell'emendamento, apre la discussione sulla proposta di deliberazione emendata;

Sentito l'intervento del consigliere Pedace;

Sentiti gli interventi dei consiglieri Facino, Megna Mario, Devona, Riga, Ceraudo, Pingitore;

Sentito l'intervento del consigliere Meo;

Sentito l'intervento conclusivo del Sindaco Voce;

Sentito l'intervento del Segretario Generale il quale, in risposta alle sollecitazioni del consigliere Pedace e riprese da altri consiglieri, premette di aver reso un parere per alcune perplessità inerenti la proposta di deliberato, richiesto dall'Ing. Gangemi, in ordine a tre aspetti: necessità o meno che questa operazione di



carattere patrimoniale venisse assorbita dall'ipotesi di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito in L. n. 133/2008 in tema di dismissioni e di valorizzazioni dei beni del patrimonio immobiliare dell'ente locale; necessità di procedere all'affidamento diretto del bene senza una procedura ad evidenza pubblica; competenza dell'organo chiamato a deliberare sulla proposta, rinviando al parere depositato in atti; Sentito l'intervento del consigliere Megna Mario e la dichiarazione di voto favorevole; Sentito l'intervento del consigliere Ceraudo per fatto personale; Sentito l'intervento del consigliere Pedace; Sentito l'intervento del consigliere Meo e la dichiarazione di voto favorevole; Sentito il Presidente il quale ha posto ai voti l'adozione della deliberazione emendata e ne ha proclamato l'esito;

All'unanimità di voti favorevoli n. 24 del Sindaco Voce e dei consiglieri (Acri, Cantafora, Capparelli, Cavallo, Ceraudo, Devona, Facino, Familiari, Giancotti, Greco, Lerosé, Liguori, Lo Guarro, Manica Alessandro, Manica Fabio, Megna Mario, Meo, Mungari, Passalacqua, Pedace, Pingitore, Riga, Tallarico);

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la su estesa proposta di deliberazione e considerato che della stessa si condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n.267/2000 che si allegano;

#### **DELIBERA**

di approvare, come approva, la proposta che precede così come emendata che forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato e che qui si intende espressamente richiamata e confermata ad oggetto *"Concessione in uso gratuito all'Azienda Sanitaria Provinciale di Crotone di un'area, sita in via Paolo VI, da utilizzare per la realizzazione di un parcheggio pubblico destinato prioritariamente agli utenti della struttura sanitaria polifunzionale di Tufolo"*

Il Presidente chiede che il Consiglio Comunale, con apposita votazione dichiari la immediata eseguibilità della deliberazione testè adottata;

All'unanimità di voti favorevoli n. 24 del Sindaco Voce e dei consiglieri (Acri, Cantafora, Capparelli, Cavallo, Ceraudo, Devona, Facino, Familiari, Giancotti, Greco, Lerosé, Liguori, Lo Guarro, Manica Alessandro, Manica Fabio, Megna Mario, Meo, Mungari, Passalacqua, Pedace, Pingitore, Riga, Tallarico);

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Preso atto della votazione intervenuta

#### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;



Il Responsabile del Procedimento *Ing. Salvatore Gangemi*

Il Presidente

*Giovanni Greco*

Il Segretario generale

*Dott. Matteo Sperandeo*



Approvato e sottoscritto:

Il Presidente  
*Giovanni Greco*

Il Segretario generale  
*Dott. Matteo Sperandeo*

---

**Certificato di pubblicazione n° 6563**

Ai sensi dell'art. 124, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69, si certifica che copia della presente deliberazione, è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, dal 06/07/2021 al 21/07/2021 registrata al n° 6563 del Registro Pubblicazioni, posto che il dies a quo decorre dal giorno successivo alla registrazione.

**Data reg. 06/07/2021**

**Si dispone la pubblicazione in data \_\_\_\_\_**

Il Dipendente incaricato  
*NICOLETTA ANTONIO*

Il Segretario generale  
*Dott. Matteo Sperandeo*

---

**Certificato di avvenuta pubblicazione n° 6563**

Ai sensi dell'art. 124, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69, si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 06/07/2021 al 21/07/2021 e che sono/non sono pervenuti reclami/opposizioni (Prot. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_).

Il Dipendente incaricato  
*NICOLETTA ANTONIO*

Il Segretario generale  
*Dott. Matteo Sperandeo*

---

**Esecutività della deliberazione**

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del T.U. (D.L.vo267/2000);

*Crotone, lì 06/07/2021*

Il Segretario generale  
*Dott. Matteo Sperandeo*

## CONVENZIONE

### TRA

**L'AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI CROTONE** (Partita Iva 01997410798), in persona del Commissario Straordinario, Dr. Domenico Sperli, nato a ..... il ..... domiciliato per la carica presso il Centro Direzionale "Il Granaio" sito in Crotone alla via Mario Nicoletta,

### E

**IL COMUNE DI CROTONE** (Partita Iva 00279040794) in persona del Dirigente del Settore 5 "Opere Pubbliche e Manutenzioni", Ing. Salvatore Gangemi, nato a Catania il 20.12.1969, domiciliato per la carica in Crotone, Piazza Della Resistenza, n. 1,

### PREMESSO

1. che il Comune di Crotone è proprietario di un'area, in parte non utilizzata, censita in catasto al foglio n. 51 particella n. 4370;
2. che con nota prot. gen. 28163 del 14.07.2020, il direttore generale f.f. dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Crotone ha formalmente richiesto di poter utilizzare la predetta area;
3. che nello specifico l'Azienda Sanitaria Provinciale ha chiesto di poter utilizzare la summenzionata area esclusivamente per la realizzazione di parcheggi a servizio dell'utenza che si reca presso la struttura polifunzionale di Tufolo;
4. che l'Azienda Sanitaria Provinciale di Crotone ha manifestato la disponibilità, a proprie cure e spese, alla realizzazione dei lavori necessari a garantire la funzionalità e la manutenzione della predetta area;
5. che il Comune di Crotone, nell'ambito delle proprie specifiche competenze, intende collaborare, nel segno dell'impegno sociale e dell'attiva sinergia con altre istituzioni, con l'Azienda Sanitaria Provinciale di Crotone per favorire quanto più possibile l'assistenza sanitaria primaria a favore dei cittadini afferenti principalmente il proprio territorio;
6. che il Comune di Crotone e l'Azienda Sanitaria Provinciale convengono sul fatto che l'utilizzo del parcheggio è destinato prioritariamente agli utenti della struttura sanitaria ma che lo stesso sarà qualificato, senza nessun tipo di preclusione all'uso anche da parte di altri utenti, come parcheggio pubblico;
7. che a seguito di diverse interlocuzioni tra gli uffici tecnici comunali e dell'azienda sanitaria provinciale, sono stati predisposti il presente schema di convenzione e la planimetria di dettaglio della porzione di terreno che sarà concesso;
8. che qualsiasi modifica, aggiunta o deroga, al presente atto ed a quelli in esso richiamati, deve risultare da documento scritto e firmato da entrambe le Parti;
9. che il Comune di Crotone è manlevato da ogni tipo di responsabilità per eventuali danni a persone e cose derivanti dall'utilizzo della predetta area;
10. che tale iniziativa è ritenuta meritevole di accoglimento in quanto ne trarrebbe beneficio l'utenza che si reca presso la struttura polifunzionale di Tufolo, migliorando altresì la viabilità della vicina via Nazioni Unite;
11. che l'area risulta facilmente accessibile e raggiungibile da via Paolo VI;
12. che il diritto all'utilizzo dell'area individuata è concesso a titolo gratuito ed esclusivamente per la realizzazione di parcheggi a servizio dell'utenza che si reca presso la struttura polifunzionale di Tufolo;

**Tutto ciò premesso con la presente scrittura privata fra le Parti come sopra rappresentate**



## ***SI STABILISCE E SI CONVIENE QUANTO SEGUE:***

### ***Art. 1 - Premesse***

1. Le premesse che precedono costituiscono parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

### ***Art. 2 – Oggetto***

1. La presente convenzione disciplina la concessione in uso, all'Azienda Sanitaria Provinciale di Crotone, di un'area sita in via Paolo VI censita in catasto al foglio n. 51 particella n. 4370 e meglio identificata nella planimetria allegata, di proprietà del Comune di Crotone.
2. Il diritto all'utilizzo dell'area individuata al precedente comma è concesso - a titolo gratuito - per la realizzazione di parcheggi da destinarsi prioritariamente a servizio dell'utenza che si reca presso la struttura polifunzionale. In tal senso il parcheggio sarà qualificato, senza nessun tipo di preclusione all'uso anche da parte di altri utenti o cittadini che non si recano presso la struttura sanitaria, come parcheggio pubblico.
3. L'Azienda Sanitaria Provinciale di Crotone si impegna ad utilizzare l'area esclusivamente per le finalità stabilite dalla presente convenzione a non mutarne la destinazione né a cedere a terzi il godimento della stessa senza la preventiva autorizzazione da parte del Comune di Crotone, fatta salva la facoltà dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Crotone di avvalersi per eventuali lavori e/o attività manutentive di un soggetto terzo individuato dalla stessa Azienda con le modalità ritenute più opportune, previa comunicazione all'Amministrazione Comunale. L'Azienda Sanitaria Provinciale di Crotone rimarrà, in ogni caso, l'unico responsabile per l'uso dell'area da parte del soggetto gestore.

### ***Art. 3 – Durata e canone***

1. L'area di cui al precedente articolo 2 è concessa in uso dal Comune di Crotone all'Azienda Sanitaria Provinciale di Crotone per le finalità del medesimo articolo dalla data di consegna riportata nel verbale di cui al successivo articolo 4 per la durata di anni 6.
2. L'area è concessa all'Azienda Sanitaria Provinciale gratuitamente per favorire quanto più possibile l'assistenza sanitaria primaria prestata ai cittadini.

### ***Art. 4- Consegna dell'area***

1. L'Azienda Sanitaria Provinciale di Crotone dichiara di aver preso visione dell'area di

cui all'art. 2 e di averne accertato la consistenza e lo stato di conservazione.

2. La consegna effettiva dell'area oggetto della presente convenzione sarà riportata in apposito verbale redatto in contraddittorio delle parti. La consegna non potrà comunque avvenire prima dell'approvazione del progetto esecutivo delle opere e della necessaria verifica della copertura finanziaria a carico dell'Azienda sanitaria Provinciale.
3. Ogni eventuale modifica dei luoghi deve comunque essere preventivamente autorizzata dall'amministrazione comunale, previo ottenimento da parte dell'ASP di tutte le autorizzazioni eventualmente necessarie.

#### **Art. 5 - Obblighi tra le parti**

1. L'Azienda Sanitaria Provinciale di Crotone si impegna a presentare entro 90 giorni dalla data di stipula della presente convenzione il progetto esecutivo dei lavori necessari a garantire l'uso dell'area per la realizzazione di parcheggi.
2. L'Azienda Sanitaria Provinciale di Crotone dovrà realizzare i lavori, necessari a garantire l'uso dell'area, entro 6 mesi dal verbale di consegna di cui all'art. 4 della presente convenzione.
3. L'Azienda Sanitaria Provinciale di Crotone si impegna inoltre a realizzare a propria cura e spese la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area dopo l'esecuzione degli interventi necessari per garantire l'uso dell'area a parcheggi ad uso pubblico.
4. L'Azienda Sanitaria Provinciale di Crotone è tenuta a custodire ed a conservare l'area di cui all'articolo 2 con la diligenza del buon padre di famiglia ed è direttamente responsabile verso il Comune di Crotone ed i terzi dei danni causati per sua colpa o trascuratezza.
5. Il Comune di Crotone è esonerato da qualsiasi responsabilità per i danni che possano comunque derivare anche a terzi dall'uso dell'area concessa in uso all'Azienda Sanitaria Provinciale di Crotone.
6. Il Comune di Crotone nel caso di accertate difformità nella fruizione dell'area o di eventuali ritardi nella presentazione del progetto o nell'esecuzione dei lavori di cui ai precedenti commi potrà richiedere la restituzione immediata della stessa previa comunicazione scritta da inviare almeno 15 giorni prima.
7. Il Comune di Crotone si riserva la facoltà di concedere eventuali proroghe della tempistica indicata al comma 2 del presente articolo, in ragione dello stato di avanzamento dei lavori.
8. Al termine del periodo di fruizione l'Azienda Sanitaria Provinciale di Crotone è tenuta a riconsegnare l'area previa apposito verbale redatto in contraddittorio delle parti.
9. In ogni caso l'Azienda Sanitaria Provinciale di Crotone non ha diritto ad alcun indennizzo per le eventuali adduzioni e/o migliorie realizzate.



#### **Art. – 6 – Sospensione dell'uso dell'area**

1. La fruizione dell'area potrà essere sospesa temporaneamente per esigenze di protezione civile, sicurezza ed ordine pubblico.
2. Al riguardo l'Azienda Sanitaria Provinciale accetta sin da ora, senza avanzare alcuna richiesta di indennizzo, che nell'ambito di operazioni di soccorso o di interventi di protezione civile l'area, di cui alla presente convenzione, potrà essere utilizzata dal Comune di Crotone direttamente ed indirettamente.
3. Il Comune si impegna dopo gli eventi suddetti a garantire l'eventuale ripristino dello stato dei luoghi per l'uso indicato in premessa.

#### **Art. – 7 - Rinnovo**

1. Salvo diverso avviso da parte di uno dei due soggetti firmatari da prodursi con preavviso di almeno mesi 6 rispetto alla naturale scadenza, la presente convenzione si intende rinnovata di un eguale periodo di tempo.

#### **Art. – 8 – Imposte ed oneri**

1. Tutte le spese relative di stipula e registrazione sono a carico dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Crotone.
2. Le Parti danno atto che la presente scrittura privata è esente dall'imposta di bollo ai sensi del comma 16 della tabella allegato B dal d.P.R. n. 642/1972 e ss.mm.ii.

#### **Art. – 9- Controversie**

1. Per qualsiasi controversia nascente e derivante dall'interpretazione o esecuzione della presente convenzione sarà competente il Foro di Crotone.

#### **Art. 10 - Piano di prevenzione della corruzione**

1. Le Parti con la sottoscrizione del presente Accordo, si impegnano al reciproco rispetto dei documenti Piano di prevenzione della corruzione e Codice di comportamento (tutti visibili e consultabili sui rispettivi siti internet), le cui prescrizioni costituiscono parte integrante delle obbligazioni del presente Accordo, assumendo rilevanza anche ai fini di un'eventuale risoluzione del rapporto.

#### **Art. – 11 –Clausola di rinvio**

1. Per quanto non espressamente previsto dalla presente convenzione, le Parti rinviando alle disposizioni del codice civile nonché agli usi e consuetudini in materia di comodato di beni immobili.

#### **Art. 12 - Riservatezza dei dati**

1. Le Parti ai fini del trattamento di dati personali relativi al presente Accordo, garantiscono il rispetto della normativa prevista dal Regolamento Ue 2016/679, noto come GDPR (General Data Protection Regulation) – e dal D.Lgs n. 196/2003 e s.m.i. “Codice in materia di protezione dei dati personali” e ss.mm. ed ii. per le parti ancora in vigore.

Il presente atto viene steso in unico esemplare firmato digitalmente dalle parti, per come previsto dall'art. 15 della legge 241/1990 e ss.mm.ii. ed è efficace dalla data dell'ultima sottoscrizione da parte di uno dei soggetti firmatari.

**Per l' Azienda Sanitaria Provinciale di Crotone**

**Per il Comune di Crotone**



