

REGIONE CALABRIA
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
CROTONE

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Deliberazione n. 037 del 13 MAG. 2015

ORIGINALE

OGGETTO: Ricognizione patrimonio dell'Azienda Sanitaria provinciale di Crotone - Anno 2014.

STRUTTURA PROPONENTE: Ufficio Attività Tecniche e Patrimonio

Data di presentazione della proposta _____

In data 13 MAG. 2015, nei locali della Sede Legale dell'ASP in via Mario Nicoletta Crotone, il Commissario Straordinario, Dott. Sergio Arena adotta la seguente delibera sulla base della proposta di seguito riportata.

Il Direttore del Dipartimento C.T. Macro area Amministrativa Dr. Francesco Saverio Loria, su conforme proposta del responsabile del procedimento designato nonché della espressa dichiarazione di regolarità e legittimità e di conformità dell'atto alla normativa vigente resa dal Responsabile dell'Ufficio Attività Tecniche e Patrimonio

PREMESSO che con l'istituzione delle Aziende Sanitarie Locali avvenuta con il D.Lgs 502 del 30.12.1992 è stata riconosciuta alle stesse personalità giuridica e, quindi autonomia patrimoniale - art. 5 del Decreto medesimo; che tale norma ha dettato i principi fondamentali ai quali deve ispirarsi il regime giuridico dei beni costituenti il patrimonio delle Aziende e ai quali devono conformarsi le normative regionali attuative della normativa di riordino del sistema sanitario nazionale; che la Regione Calabria ha adottato a tal proposito la L. R. n. 43 del 23.12.1996 recante: "Riordino della normativa in materia di finanziamento, programmazione, contabilità patrimonio, contratti e controllo delle Aziende Sanitarie e delle Aziende Ospedaliere"; Che dal combinato disposto dell'art. 44 della legge suddetta e dell'art. 5 del D.Lgs 502/92, si evince che fanno parte del patrimonio delle Aziende Sanitarie tutti i beni prima appartenenti al patrimonio dei Comuni che, comunque sono sottoposti a vincolo di destinazione sanitaria a favore delle stesse Aziende; che, altresì, l'art. 48 della L.R n. 43/96, conformemente a quanto previsto

dall'art. 5, comma 2 del D.Lgs di riordino, stabilisce che sono da considerarsi indisponibili i beni mobili ed immobili direttamente strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali assoggettandoli, come tali, alla disciplina di cui all'art. 828, comma 2 c.c. che consente di distrarre tali beni dalla loro destinazione solo nei modi e nelle forme previste dalla legge;

Che anche l'Azienda Sanitaria Provinciale di Crotone è titolare di un proprio patrimonio indisponibile costituito in prevalenza dai beni trasferiti alla stessa ai sensi dell'art. 5 del Decreto di riordino e dell'art. 44 della L.R. 43/96 dai Comuni, per essere soggetti a vincolo di destinazione d'uso alle ex UU.SS.LL., dagli immobili realizzati nel contesto del piano di edilizia sanitaria ex art. 20 Legge 67/88, da quelli realizzati con fondi propri di bilancio o avuti in permuta con beni di altri Enti;

che il competente Settore del Dipartimento Tutela della Salute e Politiche Sanitarie, con nota prot. n.128013/SIAR del 24.04.2015- ha chiesto una ricognizione degli immobili indisponibili e di quelli disponibili facenti parte del patrimonio di questa azienda da adottare con apposito atto deliberativo secondo specifiche indicazioni espresse nella nota medesima;

ATTESO che il patrimonio immobiliare di questa Azienda è quello risultante dall'allegato elenco - All. "A" che del presente atto forma parte integrante che si compone di n.ro venticinque immobili di cui ventiquattro indisponibili ed uno soltanto disponibile trattandosi di terreno edificabile acquisito in permuta dal Comune di Crotone con il Vecchio Nosocomio su cui realizzare edificio da destinare a Uffici e Servizi per l'Azienda;

RITENUTO altresì che il valore di bilancio di tale patrimonio risulta complessivamente essere pari all'importo di € 42.914.211,90 al 31.12.2014 e che il valore complessivo di mercato alla stessa data è pari ad € 59.681.044,00;

Che il valore di bilancio e di mercato di ogni singolo bene è quello riportato nell'allegato elenco All. "A" ;

PROPONE

Per quanto in premessa specificato e descritto, che qui si intende integralmente ripetuto e confermato:

DARE ATTO che il patrimonio immobiliare di questa Azienda è quello risultante dall'allegato elenco - All. "A" che del presente atto forma parte integrante che si compone di n.ro venticinque immobili di cui ventiquattro indisponibili ed uno soltanto disponibile trattandosi di terreno edificabile acquisito in permuta dal Comune di Crotone con il Vecchio Nosocomio;

DARE ATTO altresì che il valore di bilancio di tale patrimonio risulta complessivamente essere pari all'importo di € 42.914.211,90 al 31.12.2014 e che il valore complessivo di mercato alla stessa data è pari ad € 59.681.044,00;

Che il valore di bilancio e di mercato di ogni singolo bene è quello riportato nell'allegato elenco All. "A" ;

Trasmettere il presente atto al Dipartimento Tutela della Salute e Politiche Sanitarie-Settore Economico-Finanziario, all'Ufficio Programmazione Economica e Finanziaria.

Il Responsabile del procedimento <u>De esof</u>	
Il Responsabile Ufficio Attività Tecniche e Patrimonio <u>RB</u>	Il Direttore Dipartimento <u>Dr. Francesco L...</u>

Con il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la proposta di deliberazione che precede e che s'intende qui di seguito integralmente riportata e trascritta.

Visti i pareri favorevoli espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario.

Ritenuto di condividerne il contenuto.

DELIBERA

di approvare la superiore proposta che qui s'intende integralmente riportata e trascritta per come sopra formulata dal Responsabile della struttura proponente.

Il Direttore Amministrativo

[Signature]

Il Direttore Sanitario

[Signature]

Il Commissario Straordinario

[Signature]

UFFICIO AFFARI GENERALI
SEGRETERIA GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente delibera è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio dell'Azienda in data 13 MAG. 2015 con protocollo n. 044

Crotone lì, 13 MAG. 2015

Il Responsabile del procedimento

Valter Cosentino

[Signature]

Il Direttore U.O. Affari Generali

Il Dirigente Amministrativo Responsabile
(Dr.ssa Anna GIORDANO)

[Signature]

ELENCO IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI DI PROPRIETA' A.S.P. KR AL 31/12/2014

PGR	ID	DENOMINAZIONE STRUTTURA	VIA	CITTA'	DISTRETTO	FOGLIO	PART.	S. PART.	CAT.	mq SUP.	Valore di Bilancio al 31/12/2014	Valore Comm. al 31/12/2014	Numero Inventario	TITOLO	Territorio
1	1	P.O. San Giovanni di Dio	Via Bologna	Crotone	P.O. Crotone	45	3579/3580		Terreno	39.600	€ 29.890.161,05	€ 40.000.000,00	41061	Proprietà	Crotone
2	2	Struttura Ex INAM	C.so Messina	Crotone	Crotone	38	213		B/2	914	€ 686.192,60	€ 1.495.000,00	41062	Proprietà	Crotone
3	3	Ex Dispensario	C.so Messina	Crotone	Crotone	38	192			1130	€ 896.958,89	€ 1.704.960,00	41063	Proprietà	Crotone
4	7	Microcitemia	Via Bologna	Crotone	P.O. Crotone		Da pervenire			1138	€ 652.170,48	€ 1.707.000,00	41064	Proprietà	Crotone
6	9	Poliambulatorio Mesoraca	C.da Campizzi	Mesoraca	Mesoraca	11/12	1,8 / 66;79;196		Terreni	5665	€ 2.102.342,74	€ 2.775.850,00	41066	Proprietà	Territorio
7	13	Poliambulatorio	Via Colla	Castelsilano	Crotone	10	226		Terreni	180	€ 42.452,70	€ 88.200,00	41070	Proprietà	Territorio
8	14	Poliambulatorio	Via Monte Pertica	Savelli	Crotone	24	45		Terreni	140	€ 70.316,36	€ 68.600,00	41071	Proprietà	Territorio
9	15	Poliambulatorio P.A.P.	Via Togliatti	Cirò Marina	Cirò M.	28	1260 / 1262		D4	4832	€ 2.361.538,28	€ 3.140.800,00	41072	Proprietà	Territorio
10	26	Poliambulatorio	Via De Gasperi	Cirò	Cirò M.	49	37		Terreni	2050	€ 413.859,39	€ 1.004.500,00	41073	Proprietà	Territorio
11	22	Poliambulatorio	Via Roma	Carfizzi	Cirò M.	17	242		B/5	200	€ 82.611,35	€ 98.000,00	41074	Proprietà	Territorio
12	23	Poliambulatorio	Via G. De Rada	S.Nicola Dell' Alto	Cirò M.	3	999		B/5	155	€ 64.243,44	€ 75.950,00	41075	Proprietà	Territorio
13	24	Poliambulatorio	Via Amendola n°4	Pallagorio	Cirò M.	17	371		B/1	220	€ 20.684,10	€ 107.800,00	41076	Proprietà	Territorio
14	20	Poliambulatorio	Via Aurelio Benincasa	Verzino	Cirò M.	10	1			332,4	€ 150.368,73	€ 164.538,00	41077	Proprietà	Territorio
15	27	Comunità Alloggio - Sede CSM	Via Tufolo	Crotone	Crotone	51	1936	1	B/2	890	€ 534.526,17	€ 1.157.000,00	41078	Proprietà	Crotone
16	29	Centro Semiresidenziale	Via Tufolo	Crotone	Crotone	51	1935	1	B/2	815	€ 572.978,82	€ 1.059.500,00	41079	Proprietà	Crotone
17	17	Comunità Terapeutica	Via Catoso	Cotronei	Mesoraca	29	253	1	B/4	414	€ 380.980,27	€ 235.980,00	41080	Proprietà	Territorio
18	31	Alloggio Protetto (Inutilizzato)	Località Campo snc	Melissa	Cirò M.	28	665	1/1	B/4 : C/2	338	€ 208.914,04	€ 135.200,00	41081	Proprietà	Territorio
20	32	Casa Famiglia	Località S. Francesco	Casabona	Cirò M.	21	93/94	1	B/5 : C/2	410	€ 236.432,36	€ 200.900,00	41085	Proprietà	Territorio
21	33	Centro Unico Prenotazioni	Largo Bologna	Crotone	P.O. Crotone					305,28	€ 149.611,08	€ 457.920,00	41086	Proprietà	Crotone
22	16	Poliambulatorio	P.zza Duomo	Strongoli	Cirò M.	11	781/782	1-2-3-4	C1-C1-C2-A2/B4	700	€ 93.192,42	€ 343.000,00	41088	Proprietà	Territorio
23	34	Nuovo Pronto soccorso c/o P.O. KR	Largo Bologna	Crotone	P.O. Crotone	45 D	3580	1-2-3	B/2	700	€ 868.195,63	€ 1.050.000,00	41089	Proprietà	Crotone
24	35	Comunità Terapeutica Residenziale	Via Pasqualino Zumpo	Verzino	Cirò M.	6	721	1	D/4	460	€ 351.801,00	€ 227.700,00	41123	Proprietà	Territorio
27	4	Ex Municipio	Via Vitt. Emanuele, 10	Crotone	Crotone	35	255	11 e 2	E/6 - B/4	Mc 1.130	€ -		43908	da definire	Crotone
30	25	Poliambulatorio	Circumvallazione	Umbriatico	Cirò M.	18	581-582-583	1	A10	135	€ 87.180,00	€ 66.150,00	43912	Proprietà	Territorio
31		Immobile Indisponibile	Via Cavour, 47	Crotone	Crotone	35	528	2	A4		€ 40.000,00	€ -	44595	Proprietà	Crotone
32		Terreno	Località Tufolo	Crotone	Crotone	45	4080 (der. Ex 9)		Terreno	11.670	€ 1.956.500,00	€ 2.316.496,00	44933	Proprietà	Crotone
											€ 42.914.211,90	€ 59.681.044,00			

★

- Attualmente inutilizzata perché oggetto di prescrizione da parte degli Organi di Vigilanza.
- Struttura da destinare all'ALPI, in corso procedura di gara per adeguamento locali. Sede attuale del Centro Cure Primarie.
- Servizi di assistenza sanitaria - Continuità Assistenziale
- Struttura sotto sequestro da parte degli Organi di Vigilanza.
- Struttura trasferita all'ASP con decreto regionale n. 9789 del 17.06.2005. Non nel possesso dell'ASP perché non consegnata dal Comune di Crotone che ne rivendica la proprietà. Pendente contenzioso, instaurato dal Comune c/o ASP e Dipartimento Sanità avverso il decreto di trasferimento.