



Dipartimento Tutela della Salute
e Politiche Sanitarie

AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
CROTONE



REGIONE CALABRIA

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. **183** DEL **20 FEB. 2020**

Oggetto: Presa atto verifica sussistenza requisiti ex art. 9 legge regionale n. 24/2008 e art. 13 DCA 81/2016 per l'autorizzazione e l'accreditamento della struttura denominata Casa Giardino Srl con sede legale in Cotronei, il cui rappresentante legale è il Dr. Annibale Oliveti, relativamente a n. 21 p.l. Casa Protetta Anziani, 20 p.l. RSA anziani, e p.l. 9 semiresidenziale e 6 prestazioni ADI. Parere favorevole.

Il Commissario Straordinario dr. Gilberto Gentili Direttore, nominato con nota ministeriale del 10.01.2020, adotta la seguente deliberazione in merito all'argomento indicato in oggetto, assistito dal Direttore del Dipartimento Programmazione e Controllo

STRUTTURA PROPONENTE : U.O.C. Programmazione Sanitaria e Pianificazione Strategica

Il Direttore dell'U.O.C Programmazione Sanitaria e Pianificazione Strategica propone al Commissario Straordinario l'adozione del presente atto del quale ha accertato la regolarità tecnico-procedurale.

Il Responsabile del Procedimento
Dr.ssa Angelina Rizzuti

Il Direttore U.O.C.
Dr. Giuseppe Fratto

Visto del Direttore del Dipartimento

Il Direttore Dipartimento
Dr. Giuseppe Fratto

PREMESSO

Che con nota PEC del 31 gennaio 2020 il Dipartimento Regionale Tutela della Salute, Ufficio Coordinamento OTA, ha trasmesso a questa ASP il Rapporto di verifica documentale in ordine alla valutazione sul possesso dei requisiti ex art. 13 del regolamento attuativo della legge regionale n. 24/2008 approvato con DCA n. 81/2016 per l'autorizzazione e l'accreditamento della struttura Casa Giardino srl di cui il legale rappresentante è il Dr. Annibale Oliveti, relativamente a n. 21 p.l. Casa Protetta Anziani, 20 p.l. RSA anziani, P.L. 9 Semiresidenziale e 6 prestazioni ADI.

DATO ATTO

Che il rapporto di verifica documentale di cui sopra ha valutato la sussistenza dei requisiti per l'autorizzazione e l'accreditamento delle prestazioni di cui trattasi della struttura Casa Giardino Srl il cui rappresentante legale è il Dr. Annibale Oliveti.

RITENUTO

Che occorre procedere alla presa d'atto del rapporto di verifica del 20.01.2019 in ordine alla sussistenza dei requisiti per l'autorizzazione l'accreditamento delle prestazioni di cui trattasi allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale.

Che occorre, inoltre, esprimere il parere richiesto dal Dipartimento Regionale Tutela della Salute a questa ASP.

Per tutto quanto sopra considerato, valutato, indicato e specificato

SI PROPONE

Di prendere atto del rapporto di verifica del 20.12.2019 del Dipartimento Regionale Tutela della Salute - Ufficio Coordinamento OTA in ordine alla sussistenza dei requisiti per l'autorizzazione e l'accreditamento della struttura della struttura Casa Giardino srl di cui il legale rappresentante è il Dr. Annibale Oliveti, relativamente a n. 21 p.l. Casa Protetta Anziani, 20 p.l. RSA anziani, P.L. 9 Semiresidenziale e 6 prestazioni ADI.

Di esprimere il parere favorevole di questa ASP.

Con il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la proposta di deliberazione che precede e che s'intende qui di seguito integralmente riportata e trascritta.

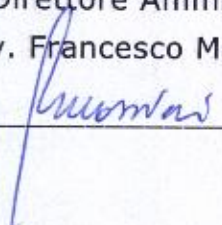
Visti i pareri favorevoli espressi dal Direttore Amministrativo e dal Diretto Sanitario.

Ritenuto di condividerne il contenuto.

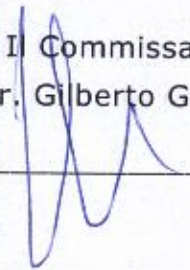
DELIBERA

Di approvare la superiore proposta che qui s'intende integralmente riportata e trascritta per come sopra formulata dal Direttore della struttura proponente.

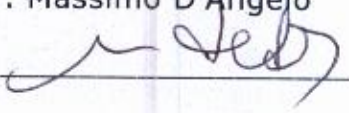
Il Direttore Amministrativo
Avv. Francesco Masciari



Il Commissario
Dr. Gilberto Gentili



Il Direttore Sanitario
Dr. Massimo D'Angelo





UFFICIO AFFARI GENERALI
SEGRETERIA GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

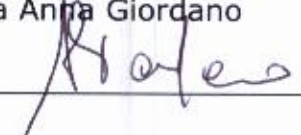
Si certifica che la presente delibera è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo
pretorio dell'Azienda in data 20 FEB. 2020 con protocollo n.

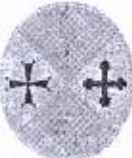
029

Il Responsabile del Procedimento

.....

Il Direttore U.O.C.
Affari Generali e Legali
Dr.ssa Anna Giordano



 Regione Calabria	Dipartimento Tutela della Salute Ufficio Coordinamento O.T.A.	REV DATA
	VERBALE DI VERIFICA FINALE	

Struttura	CASA GIARDINO srl
Azienda di Appartenenza	Crotone
Rappresentante Legale	Olivetti Annibale

Gruppo di Audit

De Fazio Domenico
Lanata Cinzia
Fondacaro Laura
Scalone Benito Rocco

Data della visita 02 Dicembre 2019

Obiettivi
L'audit ha l'obiettivo di verificare i requisiti dell'accreditamento stabiliti dalla Legge Regionale n. 24/2008, dal DCA n. 81/2016, dal DCA n. 114/16 e del DCA144/18, a seguito del processo di riconversione/trasformazione della Struttura, avvenuta con DCA n. 75/2017 - n. 21 posti letto in Casa Protetta Anziani(R3), n. 20 posti letto in RSA Anziani (R2), SR1-SR2 9 p.l. e n. 6 prestazioni ADI.

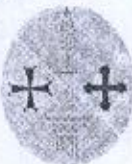
Descrizione della struttura

L'immobile è ubicato nel Comune di Cotronei in via dei Laghi Silani, composto da n.5 piani fuori terra ed uno seminterrato, realizzato con destinazione d'uso D/4 - Case di cura ed ospedali.

L'immobile è facilmente raggiungibile dalla strada principale da mezzi pubblici / privati, avendo ampio spazio di parcheggio e manovra. Le porte di ingresso alla struttura hanno dimensione idonea a quelle che sono le normative nazionali, realizzate in alluminio e provviste di maniglione antipanico. Le porte interne di uffici, camere e servizi igienici sono di materiale ligneo. Le pareti dei servizi igienici sono rivestite con piastrelle cm 20 x 20 fino ad un'altezza di m. 2.20. Le pareti delle camere, corridoi e di tutti i locali sono rivestite con pittura lavabile. I servizi igienici sono realizzati secondo il DM 236/1989 per l'abbattimento delle barriere architettoniche, dotati di maniglioni per avvicinamento ai sanitari, doccetta wc, campanello emergenza. I corridoi sono dotati di corrimano. Gli ingressi e gli spazi comuni sono dotati di controsoffitti con pannelli luminosi. L'esterno della struttura è destinata in parte a parcheggio ed in parte a spazio comune per gli ospiti.

DISPOSIZIONE IMMOBILE

- Piano terra (spazio libero esterno scoperto – centrale termica - ingresso / sala d'attesa – ufficio portineria - ufficio amministrazione – servizi igienici - sala polivalente – sala soggiorno / pranzo / relax / servizi igienici – Palestra riabilitazione – sala polivalente – servizi igienici – cura della persona – bar tv – depositi - spazio polivalente - n.2 accessi scala con annesso ascensore).
- Piano primo "casa protetta" (n.7 degenze, con bagno in camera – n.1 servizio igienico assistito con spogliatoio e bagno – n.2 spogliatoi con bagno M/F – Infermeria – tisaneria – sala culto – dolenti – camera ardente spazio polivalente – n.2 accessi scala con annesso ascensore – deposito biancheria sporca)

 Regione Calabria	Dipartimento Tutela della Salute Ufficio Coordinamento O.T.A.	REV DATA
	VERBALE DI VERIFICA FINALE	

- Piano secondo " RSA " (n. 10 degenze con bagno in camera – n.1 servizio igienico assistito – infermeria – studio – spazio polivalente – tisaneria – n.2 accessi scala con annesso ascensore – deposito biancheria sporca).
- Piano terzo "casa protetta" (n.9 degenze con bagno in camera – locale biancheria pulita – deposito biancheria sporca – spazio polivalente – tisaneria – deposito – infermeria - n.2 accessi scala con annesso ascensore).
- Piano quarto (n.2 accessi scala con annesso ascensore (A e B) – (A) deposito attrezzature e carrozzine – accesso lastrico solare. (B) deposito materiale di consumo - accesso lastrico solare).
- IMPIANTI
- Gli impianti idrici e di scarico sono collegati alla rete comunale esistente, quello elettrico è realizzato sia sottotraccia con cassette di derivazione ispezionabili, sia con canalizzazione esterna.

L'impianto di riscaldamento,raffreddamento e ricambio d'aria è centralizzato, realizzato all' interno della controsoffittatura con accesso nelle camere di degenza tramite griglia esterna e elementi radianti.

La struttura è dotata di un impianto di distribuzione gas medicali .

La struttura è dotata di impianto antincendio come da normativa vigente.

L'impianto di videosorveglianza è installato in tutte le parti comuni della struttura idoneamente posizionato come dall'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs. 196/2003).

Tipologia	Prestazioni
Struttura extraospedaliera	- SR1- SR2 9 p.l.
	- RSA Anziani (R2) n. 20 PL - CP Anziani (R3) n. 21 PL - PRESTAZIONI ADI N. 6

Requisiti Organizzativi

I requisiti organizzativi, in base alla pianta organica fornita e alla documentazione a corredo e acquisita in atti, per le tipologie di prestazioni di cui sopra appaiono conformi, anche in relazione alle attività contrattualizzate.

Elenco delle Non Conformità

In generale, non sono state evidenziate non conformità (NC) inerenti alle attività valutate, emerse dall'esame di documenti e dalle interviste con gli operatori incontrati nel corso della visita ispettiva , tali da interferire sul possesso dei requisiti di accreditamento. Nel corso dell'audit del 02/12/2019 sono state impartite indicazioni per il ricollocamento del locale sporco/lavapadelle al primo piano e per una diversa sistemazione delle infermerie di piano, onde consentire la separazione del locale tecnico; tali interventi sono già stati inseriti nel Piano predisposto per l'anno in corso e acquisito in atti .

Viste e richiamate le conclusioni del rapporto di audit del 02/12/2019 si rassegnano le seguenti:

Conclusioni

Il giorno 20 del mese di dicembre dell'anno 2019 si è riunito il Gruppo di Audit per esprimere le valutazioni tecniche sul possesso dei requisiti di cui alla Legge Regionale n. 24/2008, DCA n. 81/2016, DCA n. 114/16 e

 Regione Calabria	Dipartimento Tutela della Salute Ufficio Coordinamento O.T.A.	REV DATA
	VERBALE DI VERIFICA FINALE	

DCA144/18, a seguito del processo di riconversione dell' accreditamento della struttura Casa Giardino srl di Cotronei -KR-, avvenuta con DCA n. 75/2017 -n. 21 posti letto in Casa Protetta Anziani (R3), n. 20 posti letto in RSA Anziani (R2),SR1-SR2 9 p.l. e n. 6 prestazioni ADI, giusta nota regionale prot. 121505 /2019.

Valutazione sul possesso dei requisiti dell'accreditamento:

Il G.d.A., incaricato di accertare la conformità ai requisiti di accreditamento stabiliti dalla normativa vigente ed in particolare dalla L.R. 24/2008, dal DCA 81/2016 e dal DCA 144/2018, viste le conclusioni riportate nel "rapporto di visita sul campo", sottoscritto dal rappresentante della struttura, visti i documenti di organizzazione, ritiene **SUSSISTENTI** i requisiti di Legge.

Catanzaro, 20 Dicembre 2019

Il RGA De Fazio Domenico

