



Dipartimento Tutela della Salute
e Politiche Sanitarie

AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
CROTONE



REGIONE CALABRIA

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 003 DEL 17 APR 2020

Oggetto: *Ricognizione patrimonio dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Crotone - Anno 2018*

Il Commissario Straordinario, Dr. Gilberto GENTILI, nominato con Decreto Ministeriale del 10 gennaio 2020, adotta la seguente deliberazione in merito all'argomento indicato in oggetto, assistito dal Direttore del Dipartimento Servizi Tecnico - Amministrativi

STRUTTURA PROPONENTE: U.O.C Gestione Tecnico Patrimoniale

Il Direttore dell'U.O.C Gestione Tecnico Patrimoniale propone al Commissario Straordinario l'adozione del presente atto del quale ha accertato la regolarità tecnico-procedurale.

Il Responsabile del Procedimento
Il Direttore U.O.C. G.T.P.
Arch. Francesco Bennardo

Visto del Direttore del Dipartimento Servizi Tecnico-Amministrativi

Il Direttore Dipartimento
Dott. Giuseppe FICO

PREMESSO

CHE con l'istituzione delle Aziende Sanitarie Locali avvenuta con il D.Lgs. del 30.12.1992 è stata riconosciuta alle stesse personalità giuridica e, quindi autonomia patrimoniale – art. 5 del Decreto medesimo;

CHE tale norma ha dettato i principi fondamentali ai quali deve ispirarsi il regime giuridico dei beni costituenti il patrimonio delle Aziende e ai quali devono conformarsi le normative regionali attuative della normativa di riordino del sistema sanitario nazionale;

CHE la Regione Calabria ha adottato a tal proposito la L.R. n. 43 del 23.12.1996 recante: "Riordino della normativa in materia di finanziamento, programmazione, contabilità patrimonio, contratti e controllo delle Aziende Sanitarie e delle Aziende Ospedaliere";

CHE dal combinato disposto dall'art. 44 della legge suddetta e dell'art. 5 del D.Lgs. 502/92, si evince che fanno parte del patrimonio delle Aziende Sanitarie tutti i beni prima appartenenti al patrimonio dei Comuni che, comunque sono sottoposti a vincolo di destinazione sanitari a favore delle stesse Aziende;

CHE altresì, l'art. 48 della L.R. n. 43/96, conformemente a quanto previsto dall'art. 5, comma 2 del D.Lgs. di riordino, stabilisce che sono da considerarsi indisponibili i beni mobili ed immobili direttamente strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali assoggettandoli, come tali, alla disciplina di cui all'art. 828, comma 2 c.c. che consente di distrarre tali beni dalla loro destinazione solo nei modi e nelle forme previste dalla legge;

CHE anche l'Azienda Sanitaria Provinciale di Crotone è titolare di un proprio patrimonio indisponibile costituito in prevalenza dai beni trasferiti alla stessa ai sensi dell'art. 5 del Decreto di riordino e dell'art. 44 della L.R. 43/96 dai Comuni, per essere soggetti a vincolo di destinazione d'uso alle ex UU.SS.LL., oltre che dagli immobili realizzati nel contesto del piano di edilizia sanitaria ex art. 20, Legge 67/88 e da questi realizzati con fondi propri di bilancio o avuti in permuta con beni di altri enti;

CHE il competente Settore del Dipartimento Tutela della Salute e Politiche Sanitarie, con nota Prot. 6724/SIAR del 09/01/2019, allegata alla mail acquisita in data 07/04/2020, ha sollecitato l'informativa sul patrimonio immobiliare – fabbricati e terreni indisponibili o disponibili - facenti parte del patrimonio dell'Aziende Sanitarie da adottare con apposito atto deliberativo allegando apposita modulistica;

ATTESO che il patrimonio immobiliare di questa Azienda è quello risultante dagli allegati elenchi – All. "A" e All. "B" – che del presente atto formano parte integrante;

CHE l'All. "A" comprende n.ro ventiquattro immobili – fabbricati – indisponibili;

CHE l'All. "B" è relativo ad un'area di terreno edificabile acquisito in permuta dal Comune di Crotone con il Vecchio Nosocomio con formale rogito notarile agli atti d'ufficio, previo Protocollo d'intesa stipulato tra i due Enti, su cui realizzare edificio da destinare ad edificio Polifunzionale dell'ASP di Crotone;

DATO ATTO che il valore di bilancio del patrimonio indisponibile riferito al 31.12.2018 risulta complessivamente essere pari all'importo di € 47.488.138,03 ripartito in € 17.253.077,59 come capitale residuo e € 30.235.060,44 corrispondente alle quote di ammortamento ad oggi maturate, mentre il valore complessivo di mercato alla stessa data è valutato in € 57.404.548,00;

DATA ATTO altresì che il valore di bilancio del terreno – bene disponibile – è pari ad € 1.956.500,00 e che il valore di mercato viene valutato in € 2.316.496,00

PROPONE

Per quanto in premessa specificato e descritto, che qui si intende integralmente ripetuto e confermato;

DARE ATTO che il patrimonio immobiliare di proprietà dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Crotone per l'anno 2018 è quello risultante dagli allegati elenchi – All. "A" e All. "B" che del presente atto formano parte integrante;

DARE ATTO CHE:

l'All. "A" comprende n.ro ventiquattro immobili – fabbricati – indisponibili;

l'All. "B" è relativo ad un'area di terreno edificabile acquisito in permuta dal Comune di Crotone con il Vecchio Nosocomio con formale rogito notarile agli atti d'ufficio, previo Protocollo d'intesa stipulata tra i due Enti su cui realizzare un edificio da destinare a Ufficio e Servizi per l'Azienda;

DATO ATTO che il valore di bilancio del patrimonio indisponibile riferito al 31.12.2018 risulta complessivamente essere pari all'importo di € 47.488.138,03 ripartito in € 17.253.077,59 come capitale residuo e € 30.235.060,44 corrispondente alle quote di ammortamento ad oggi maturate, mentre il valore complessivo di mercato alla stessa data è valutato in € 57.404.548,00;

DATA ATTO altresì che il valore di bilancio del terreno – bene disponibile – è pari ad € 1.956.500,00 e che il valore di mercato viene valutato in € 2.316.496,00

Trasmettere il presente atto al Dipartimento Tutela della Salute e Politiche Sanitarie – Settore Patrimonio – HTA e all' Ufficio Programmazione Economico – Finanziaria.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la proposta di deliberazione che precede e che s'intende qui di seguito integralmente riportata e trascritta.

Visti i pareri favorevoli espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario.

Ritenuto di condividerne il contenuto.

DELIBERA

di approvare la superiore proposta che qui s'intende integralmente riportata e trascritta per come sopra formulata dal Direttore della struttura proponente.

Il Direttore Amministrativo

Avv. Francesco Masciari



Il Direttore Sanitario

Dr. Massimo D'Angelo



Il Commissario Straordinario

Dr. Gilberto Gentili



UFFICIO AFFARI GENERALI
SEGRETERIA GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente delibera è stata pubblicata nelle forme di legge
all'Albo pretorio dell'Azienda in data 17 APR 2020 con protocollo n.

058

Il Responsabile del procedimento

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

COLL. AMM. TO PROF.

Rag. Francesco CORVILLO.....

Il Direttore U.O.C.
Affari Generali e Legali
D.ssa Anna Giordano

Comune	Ubicazione	Attuale destinazione della	Foglio	Part.	S. Part.	Mq Sup.	N. Piani	N. Corpi	Stato di conserva-	Valore di Bilancio al 31/12/2018	Valore Comm. al 31/12/2018	L. 67/68 ex art. 20	Note
Crotone	Via Bologna	Presidio Ospedaliero	45	3579/3580		39.600	10	13	mediocre	€ 34.529.757,72	€ 40.000.000,00		
Crotone	C.so Messina	Struttura Ex Inam	38	213		914	4	1	mediocre	€ 733.118,17	€ 1.495.000,00		
Crotone	C.so Messina	Ex Dispensario	38	192		1130	2	1	scadente	€ 896.958,89	€ 1.704.960,00		
Crotone	Via Bologna	Microcitemia / Psichiatria		Da pervenire		1138	3	1	mediocre	€ 664.501,49	€ 1.707.000,00		
Mesoraca	C.da Campizzi	Poliambulatorio Mesoraca	11/12	1:8 / 66;79;196		5665	6	4	mediocre	€ 3.074.490,17	€ 2.775.850,00		
Castelsilano	Via Colla	Poliambulatorio	10	226		180	1	1	mediocre	€ 72.952,70	€ 88.200,00		
Savelli	Via Monte Pertica	Poliambulatorio	24	45		140	1	1	mediocre	€ 76.050,36	€ 68.600,00		
Cirò Marina	Via Togliatti	Poliambulatorio P.A.P.	28	1260 / 1262		4832	4	2	mediocre	€ 2.578.366,44	€ 3.140.800,00		
Cirò	Via De Gasperi	Poliambulatorio	49	37		2050	3	1	mediocre	€ 447.409,39	€ 1.004.500,00		
Carfizzi	Via Roma	Poliambulatorio	17	242		200	1	1	mediocre	€ 97.635,65	€ 98.000,00		
S.Nicola Dell' Alto	Via G. De Rada	Poliambulatorio	3	999		155	1	1	mediocre	€ 75.101,44	€ 75.950,00		
Pallagorio	Via Amendola n°4	Poliambulatorio	17	371		220	1	1	scadente	€ 37.642,10	€ 107.800,00		
Verzino	Via A. Benincasa	Poliambulatorio	10	1		332,4	2	1	mediocre	€ 170.742,73	€ 164.538,00		
Crotone	Via Nazioni Unite - Zona Tufolo	Comunità Alloggio - Sede CSM	51	1936	1	890	1	1	mediocre	€ 727.901,62	€ 1.157.000,00	SI	Sede del C.S.M. Crotone
Crotone	Via Nazioni Unite - Zona Tufolo	Centro Semiresidenziale	51	1935	1	815	1	1	mediocre	€ 819.272,56	€ 1.059.500,00	SI	Sede P.E.T., la struttura sarà anche destinata all'A.L.P.I.
Cotronei	Via Catoso	Sportivo "sanita" - Continuità assistenziale	29	253	1	414	1	1	normale	€ 411.870,07	€ 235.980,00	SI	
Melissa	Loc. Campo snc	Alloggio Protetto (Inutilizzato)	28	668	1/1	338	1	1	normale	€ 208.914,04	€ 135.200,00	SI	
Casabona	Loc. S. Francesco	Casa Famiglia dato in uso al Comune	21	93/94	1	410	1	1	mediocre	€ 236.432,36	€ 200.900,00	SI	In uso al Comune
Crotone	Largo Bologna	Centro Unico Prenotazioni		Non Accatastato		305,28	1	1	mediocre	€ 149.611,08	€ 457.920,00		
Strongoli	P.zza Duomo	Ex Poliambulatorio	11	781/782	1-2-3-4	700	3	1	scadente	€ 126.132,42	€ 343.000,00		Dato in uso alla Parrocchia SS Pietro e Paolo di Strongoli. Convenzione n. 29, del 28/09/2017
Crotone	Largo Bologna	Nuovo Pronto Soccorso P.O. KR	45 D	3580	1-2-3	700	1	1	mediocre	€ 868.195,63	€ 1.050.000,00		
Verzino	Via P. Zumpo	Comunità Terapeutica	6	721	1	460	1	1	mediocre	€ 357.901,00	€ 227.700,00	SI	Concessa in uso al Comune
Umbriatico	Circumvallazione	Poliambulatorio	18	581-582-583	1	135	1	1	mediocre	€ 87.180,00	€ 66.150,00		
Crotone	Via Cavour, 47	Immobile Indisponibile	35	528	2		2	1	peggiore	€ 40.000,00	€ 40.000,00		
										€ 47.488.138,03	€ 57.404.548,00		

Regione Calabria
 AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE CROTONE
 Il Direttore dell'U.O.C.
 Gestione Tecnico - Patrimoniale
 Arch. Francesco BENNARDO

IMMOBILIZZAZIONE MATERIALE TERRENO DI PROPRIETA' A.S.P. KR AL 31/12/2018

All. "B"

COMUNE	VIA	ATTUALE DESTINAZIONE	FOG.	PART.	S. Part.	mq Sup.	Rendita Catastale	Valore di Bilancio al 31/12/2018	Valore Comm. al 31/12/2018	Note
Crotone	Via G. da Fiore - Località Tufolo	INUTILIZZATO	45	4080 (der. Ex 9)		11.670	Domenicale € 57,26 Agrario € 21,09	€ 1.956.500,00	€ 2.316.496,00	Stima Agenzia del Territorio di Catanzaro prot. n. 169683 del 28/01/2004 € 1.956.500,00
								€ 1.956.500,00	€ 2.316.496,00	

Regione Calabria
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE CROTONE
II Direttore dell'U.O.C.
Gestione Tecnico - Patrimoniale
Arch. Francesco BENNARDI