

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 117 DEL 19 GIU. 2020

OGGETTO: Azioni correttive propedeutiche al collaudo ed alla messa in funzione ed utilizzo dell'impianto di trigenerazione del P.O. di Crotone. Proroga tecnica contratto rep. n.ro 154, registrato a Crotone il 22/12/2010, al n.ro 3135 serie 3 per un ulteriore periodo di mesi sei.

Il Commissario Straordinario Dr. Gilberto Gentili, nominato con Decreto Ministeriale del 10 Gennaio 2020, assistito dal Direttore del Dipartimento Servizi Tecnico-Amministrativi, adotta la seguente deliberazione in merito all'argomento indicato in oggetto.

Struttura proponente: U.O.S.D. Ingegneria Clinica.

Il Dirigente Responsabile dell'U.O.S.D. Ingegneria Clinica propone al Commissario Straordinario l'adozione del presente atto del quale ha accertato la regolarità tecnico-procedurale.

Il R.U.P.
Il Resp. Ingegneria Clinica
Ing. Giuseppe CUTRI'

Visto del Direttore del Dipartimento Servizi Tecnico-Amministrativi.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Giuseppe FICO

PREMESSO CHE con Delibera n. 11 del 01/02/2010, l'A.S.P. di Crotone ha investito formalmente l'Autorità Regionale Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) per la gestione delle procedure di gara per l'affidamento del *"Servizio per la gestione del calore, la conduzione e la riqualificazione tecnologica degli impianti termici e di condizionamento dell'ASP di Crotone, finalizzata al risparmio energetico e alla sicurezza"* c.d. "Servizio Energia";

CHE con Decreto n. 14030 del 11/10/2010, la S.U.A. Regione Calabria ha aggiudicato il Servizio sopra indicato all'Operatore Economico COFELY ITALIA S.p.A. oggi ENGIE Servizi S.p.A.;

CHE con Delibera n. 202 del 15/12/2010, l'A.S.P. di Crotone ha preso atto dell'aggiudicazione dell'appalto de quo ed ha proceduto alla stipula del contratto rep. n.ro 154, debitamente registrato a Crotone il 22/12/2010, al n.ro 3135 serie 3, per un importo annuo di € 623.511,34, inclusi € 12.600,00 per oneri per la sicurezza, al netto dell'I.V.A. come per legge, per un ammontare complessivo di € 5.611.602,06, inclusi € 113.400,00 per oneri per la sicurezza al netto dell'I.V.A. come per legge;

CHE con lettera rif. Area - Adriatica Sud prot. 0108/NA/dc del 08/10/2019, trasmessa a mezzo PEC e acquisita agli atti di questa Amministrazione con prot. in entrata n.ro 47773 del 07/10/2019, ENGIE Servizi S.p.A. ha avanzato formale proposta di rinegoziazione contrattuale ai sensi del d.lgs. n. 115/2008;

CHE con lettera rif. Area - Adriatica Sud prot. 0141/NA/dc del 16/12/2019, trasmessa a mezzo PEC e acquisita agli atti di questa Amministrazione con prot. in entrata n.ro 58611 del 17/12/2019, ENGIE ha modificato ed integrato la precedente proposta di rinegoziazione alla luce di quanto emerso nell'incontro tenutosi in data 06/12/2019 presso la sede dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Crotone, sita in Crotone, c/o il Centro Direzionale "Il Granaio":

- specificando le attività di manutenzione straordinaria a carico del proponente e, quindi, comprese nel canone, da quelle extra-canone a carico dell'ASP di Crotone;
- inserendo, nell'ambito dell'investimento a carico del proponente per le opere di efficientamento energetico e di riqualificazione tecnologica, tutti gli interventi necessari e propedeutici all'attivazione in esercizio dell'impianto di cogenerazione installato presso l'Ospedale "San Giovanni di Dio di Crotone";
- specificando che tutti i lavori di riqualificazione illustrati nella relazione tecnica allegata alla proposta di rinegoziazione, ivi compresi le attività necessarie all'attivazione dell'impianto verranno realizzati entro sei mesi dall'inizio del nuovo contratto;

ATTESO CHE nell'ambito dell'appalto per la realizzazione degli interventi di efficientamento energetico degli edifici e delle utenze energetiche e degli interventi sulle reti di distribuzione del calore e cogenerazione presso il Presidio Ospedaliero "S. Giovanni di Dio" di Crotone - finanziato dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare nell'ambito del Programma Operativo Interregionale (P.O.I.) *"Energie rinnovabili e risparmio energetico"* FESR 2007-2013 - è stato installato un IMPIANTO di TRIGENERAZIONE con le seguenti caratteristiche:

- motore modello tipo Ener-G Italia, potenza elettrica pari a 1160 Kw, alimentato a gas, corredato degli elementi complementari al motore, quali torri evaporative, radiatore di dissipazione, CHILLER, etc.;

CHE non è stato possibile portare a compimento la procedura di collaudo del predetto impianto finalizzata all'adempimento degli obblighi di legge ed alla conseguente messa in esercizio del medesimo, per grave inadempimento alle obbligazioni di contratto da parte dell'Appaltatore I.T.E.A. Società consortile a r.l.; inadempimenti puntualmente contestati dall'Azienda con opportuno atto stragiudiziale, agli atti con n.ro di protocollo 0050643 del 07/11/2018, trasmesso con diffida a fornire la documentazione tecnica per il completamento delle pratiche necessarie al collaudo ed alla messa in esercizio dell'impianto, nonché a consegnare l'impianto completo ed efficiente in ogni parte ed accessorio, pronto ad essere collaudato e messo in funzione;

CHE con delibera n.ro 59 del 21/12/2018 questa Azienda, acquisite e valutate negativamente le controdeduzioni da parte dell'Appaltatore, come da lettera prot. n. 0056296 del 13/12/2018 a firma del R.U.P. agli atti d'ufficio, su proposta del medesimo, ha proceduto all'applicazione della penale massima stabilita dall'art. 10 del contratto di appalto Rep. n. 181/2011 ed alla contestuale risoluzione dello stesso, per cause addebitabili a responsabilità esclusiva alla I.T.E.A. S.c. a r.l.;

CHE, a seguito di sopralluogo sul sistema di trigenerazione, effettuato in data 31/01/2018, la Ditta Ener-G Italia S.p.A. di Milano (oggi Ditta Centrica Business Solutions Italia S.r.l.), nella sua qualità di Progettista e Fornitrice del motore e degli altri componenti "core" dell'impianto, ha evidenziato la necessità di eseguire alcune attività propedeutiche al collaudo tecnico dell'impianto;

CHE delibera n.ro 61 del 27/12/2018 questa Azienda ha destinato alcune somme per l'espletamento delle predette attività propedeutiche al collaudo dell'impianto di trigenerazione;

CHE con determina n.ro 84 del 18/01/2019, questa Azienda, nell'affidare l'esecuzione delle predette attività alla Ditta Centrica Business Solutions Italia s.r.l., ha nel contempo istituito un tavolo tecnico ai fini del monitoraggio continuo delle attività di cui trattasi, costituito, oltre che dai Dirigenti nel ruolo professionale dell'ASP di Crotone, dal Coordinatore della Sicurezza per l'esecuzione dei lavori e da alcuni profili professionali specializzati messi a disposizione dalla Ditta ENGIE Servizi S.p.A, nella Sua qualità;

RILEVATO CHE a tutt'oggi l'impianto di cui trattasi non è funzionante e non è stato messo in esercizio, nonostante l'impegno profuso ed i provvedimenti adottati da questa Amministrazione di seguito elencati:

- determine n.ri 385 del 14/03/2019, 454 e 455 del 25/03/2019 e 477 del 27/03/2019; ordini n.ri 3618 del 22/03/2019, 3979 del 28/03/2019 e 4051 del 29/03/2019; delibere 356 e 357 del 24/06/2019;

provvedimenti, i suddetti, adottati anche sulla scorta della "Relazione sullo stato di impianto" trasmessa da Centrica in data 19/02/2019 e verificata in contraddittorio tra le parti in data 27/03/2019;

RAVVISATA la necessità di assumere ulteriori iniziative finalizzate a rimuovere l'attuale situazione di empasse, e ciò a tutela delle ragioni dell'ASP e degli interessi giuridici ed economici della Stessa, tenuto anche conto degli esiti dell'incontro svoltosi in data 30/11/2018 presso il MATTM e del concreto rischio di un eventuale recupero dei fondi assegnati all'intero progetto;

CONSIDERATO CHE l'art. 6, allegato II, punto 2), lett. b) d.lgs. n. 115/2008 prevede testualmente quanto segue:

- *"qualora nel corso di vigenza di un contratto di servizio energia, le parti concordino l'esecuzione di nuove e/o ulteriori prestazioni ed attività conformi e corrispondenti ai requisiti del presente decreto, la durata del contratto potrà essere prorogata nel rispetto delle modalità definite dal presente decreto";*

CHE l'avviamento e la messa in servizio dell'impianto di trigenerazione installato presso il Presidio Ospedaliero "S. Giovanni di Dio" di Crotone comporterebbe senza dubbio *"l'esecuzione di nuove e/o ulteriori prestazioni ed attività"* rispetto al vigente contratto di servizio energia, da parte di ENGIE Servizi S.p.A., e garantirebbe il pieno conseguimento degli obiettivi target, in termini di riduzione dei consumi di energia termica reale ed energia elettrica, a cui era vincolato il finanziamento ottenuto nell'ambito del Programma Operativo Interregionale (P.O.I.) *"Energie rinnovabili e risparmio energetico"* FESR 2007-2013;

CHE nel Capitolato Speciale d'Appalto è prevista la facoltà, per l'Amministrazione Contraente, di prorogare il contratto, alle stesse condizioni contrattuali, per un periodo consentito dalle disposizioni vigenti alla data di scadenza;

CHE, con delibera n. 2665 del 20/12/2020 si è proceduto a prorogare il contratto rep. n.ro 154, registrato a Crotone il 22/12/2010, al n.ro 3135 serie 3, ai medesimi patti e condizioni, per un periodo di mesi sei, per la rinegoziazione dello stesso finalizzata all'avviamento ed alla messa in servizio dell'impianto di trigenerazione installato presso il Presidio Ospedaliero "S. Giovanni di Dio" di Crotone;

ATTESO CHE nella riunione tecnica – operativa tenutasi tra le parti lo scorso 3 giugno è emerso che la Ditta ENGIE Servizi S.p.A., a causa dell'emergenza COVID-19, non ha portato a compimento tutte le indagini e gli studi necessari all'elaborazione di una proposta in cui vengano puntualmente definite le nuove ed ulteriori prestazioni, rispetto a quelle già pattuite, che assicurino il raggiungimento degli obiettivi di risparmio energetico, conseguenti alla messa in esercizio ed alla gestione dell'impianto di trigenerazione di cui trattasi;

CHE è in corso, da parte del preposto Ufficio Gestione Tecnico Patrimoniale, l'accertamento della sussistenza del pubblico interesse a rinnovare il rapporto con l'attuale contraente, mediante l'acquisizione di utili elementi di valutazione comparativa (quali il ricorso all'attivazione di una convenzione CONSIP) per accertare se sia il caso di orientarsi per una scelta diversa, ovvero, se sia il caso di confermare il presente rapporto con ENGIE Servizi S.p.A.;

RITENUTO, pertanto, di dover prorogare il contratto rep. n.ro 154, registrato a Crotone il 22/12/2010, al n.ro 3135 serie 3, ai medesimi patti e condizioni, per un ulteriore periodo di mesi sei, per la rinegoziazione dello stesso finalizzata all'avviamento ed alla messa in servizio dell'impianto di trigenerazione installato presso il Presidio Ospedaliero "S. Giovanni di Dio" di Crotone;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. "Nuovo Codice dei contratti pubblici di Lavori, Servizi e Forniture";

VISTO il D.Lgs. n. 115/2008 e ss.mm.ii. "Attuazione della direttiva 2006/32/CE relativa all'efficienza degli usi finali dell'energia e i servizi energetici e abrogazione della direttiva 93/76/CEE";

P R O P O N E

Per quanto in premessa specificato e descritto, che qui si intende integralmente ripetuto e confermato, di:

- PROROGARE il contratto rep. n.ro 154, registrato a Crotone il 22/12/2010, al n.ro 3135 serie 3, ai medesimi patti e condizioni, per un ulteriore periodo di mesi sei, per la rinegoziazione dello stesso finalizzata all'avviamento ed alla messa in servizio dell'impianto di trigenerazione installato presso il Presidio Ospedaliero "S. Giovanni di Dio" di Crotone;
- TRASMETTERE, per gli adempimenti di competenza, il presente atto:
 - all'Ufficio Affari Generali;
 - all'Ufficio Gestione Tecnico-Patrimoniale;
 - all'Ufficio Programmazione Finanziaria e Ragioneria;
 - all'Ufficio Provveditorato, Economato e Gestione Logistica.

=====

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la proposta di deliberazione che precede e che s'intende qui di seguito integralmente riportata e trascritta.

VISTI il parere favorevole espresso dal Direttore.

RITENUTO di condividerne il contenuto.

DELIBERA

di approvare la superiore proposta che qui s'intende integralmente riportata e trascritta per come sopra formulata dal Direttore della struttura proponente.

Il Direttore Amministrativo
Avv. Francesco Masciari

Il Direttore Sanitario
Dr. Massimo D'Angelo

Il Commissario Straordinario
Dr. Gilberto Gentili

UFFICIO AFFARI GENERALI
SEGRETERIA GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente delibera è pubblicata nelle forme di legge
all'Albo Pretorio dell'Azienda in data 19 GIU. 2020 con protocollo della
U.O. Segreteria Generale n. 280 083

Il Responsabile del Procedimento

Il Direttore U.O.C.
Affari Generali e Legali

