

REGIONE CALABRIA
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
C R O T O N E

Delibera-n° 235

Originale

OGGETTO: Nota prot. n.108/CAAA del 15/05/2018 a firma della Coordinatrice della CAAA di Reggio Calabria. Riscontro e valutazione positiva per l'Autorizzazione all'esercizio Struttura Sanitaria denominata "Villa Chiarelli" della Società Concordia s.r.l. loc. Foresta Corazzo SS107 del Comune di Scandale (Kr), - Presa atto.

In data 22 MAG. 2018, nella Sede dell' Azienda Sanitaria Provinciale di Crotone, sita in Crotone, Via Mario Nicoletta Angolo Via G. Di Vittorio;

Su conforme proposta nonché sulla base della espressa dichiarazione di regolarità e legittimità dell'atto resa dal Responsabile del Procedimento

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che il Presidente della Giunta Regionale nella qualità di Commissario ad acta per l'attuazione del piano di rientro dal disavanzo del settore sanitario della Regione Calabria con il decreto n. 23 del 15 marzo 2011 ha innovato il "Regolamento per l'organizzazione ed il funzionamento delle Commissioni Aziendali per l'Autorizzazione e l'Accreditamento ai sensi dell'art. 12 della L.R. 18 luglio 2008, n. 24 - Obiettivo G2.S.9.8 Accreditamento.

CHE in data 18/03/2013 con nota acquisita al protocollo Generale della Regione Calabria SIAR n. 93870 - il sig. Giuseppe Chiarelli nato a Crotone il 30/11/1956, in qualità di rappresentante Legale della Società Concordia S.r.l. chiedeva l'autorizzazione all'apertura della struttura sanitaria denominata "Villa Chiarelli" per l'esercizio delle seguenti attività:

1. n. 30 posti letto di Hospice
2. n. 20 posti letto di riabilitazione a ciclo continuativo extraospedaliero
3. n. 30 posti letto di RSA medicalizzata
4. Poliambulatorio a rotazione con 5 ambulatori: Dermatologia, Audiologia Oculistica, Cardiologia, Fisiatria, Ortopedia, Chirurgia Generale (Visite), Ematologia, Gastroenterologia, Nefrologia, Endocrinologia, Pneumologia, Otorino, Neurologia.

CHE con nota prot. n. 65707 del 22/02/2018 il Dirigente del Settore "Rilascio Autorizzazioni e Accreditamento Strutture Sanitarie - Servizi Ispettivi" del Dipartimento Tutela della Salute della Regione Calabria avente per oggetto: Ottemperanza Sentenza TAR Calabria n. 126/2018 - Avvio Procedura relativa all'autorizzazione sanitaria all'esercizio Società Concordia loc. Foresta "Corazzo

SS107" Comune di Scandale (KR), veniva richiesto al Direttore Genertale dell'ASP di Reggio Calabria di invitare la CAAA dell'ASP di Reggio Calabria " ad attivare le procedure per la verifica dei requisiti previsti dalla normativa per l'autorizzazione sanitaria all'esercizio presso la struttura sanitaria della Società Concordia, in loc. Foresta, Corazzo SS107, nel comune di Scandale (KR) per le tipologie nell'istanza sopracitata;

CHE in ottemperanza a quanto sopra riportato, la CAAA dell'ASP di Reggio Calabria, competente per il territorio dell'ASP di Crotone, dopo avere riesaminato la documentazione presente agli atti, con nota prot. n. 76/CAAA del 08/03/2018 comunicava al Rappresentante Legale della Società Concordia che nei giorni 20 e 21 marzo 2018 si sarebbe recata presso la struttura sanitaria denominata "Villa Chiarelli" per acquisire la documentazione aggiornata ed effettuare la verifica sul campo;

CHE a conclusione di questa verifica, il giorno 21/03/2018 è stato redatto il relativo verbale, che viene allegato alla presente relazione e ne costituisce parte integrante. In aggiunta alla richiesta del Rappresentante Legale che *"...per una migliore distribuzione degli spazi necessari ai pazienti dell'hospice si è pensato di ridurre i posti letto da 30 a 20 unità, per dare più spazio e dignità a dei pazienti che necessitano tutta la nostra attenzione"*.

CHE nella relazione sopra richiamata ed allegata si evidenzia che per quanto riguarda il punto a) del comma 2 dell'art. 7 del Nuovo Regolamento Attuativo, per come nella nota regionale prot. 65707 del 22/02/2018 si dà atto che la questione è in corso di definizione giudiziaria;

CHE dalla valutazione della documentazione acquisita ex novo e alla verifica sul campo, e nello specifico tenendo conto di quanto previsto negli allegati 1,4,5,e 9 del Nuovo Regolamento Attuativo, la Commissione per l'Autorizzazione ed Accreditamento di Reggio Calabria ha rilevato che la struttura sanitaria denominata "Villa Chiarelli" della Società Concordia s.r.l., loc. Foresta Corazzo SS107 nel Comune di Scandale (KR) possiede i requisiti strutturali, tecnologici ed organizzativi previsti dalla normativa vigente per le attività che andrà a svolgere;

CHE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 6, lett. a, della L.R. n. 24/2008, compete a questa Direzione predisporre l'atto formale di espressione del parere.

RITENUTO, pertanto, dover prendere atto dei contenuti del verbale in parola e, conseguentemente, di esprimere il previsto parere.

VISTE le leggi in materia.

ACQUISITO il parere di competenza del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo.



DELIBERA

Per quanto in narrativa che qui si intende integralmente ripetuto e confermato, di:

- 1) Prendere atto della relazione sull'esito della verifica al possesso dei requisiti per l'autorizzazione all'esercizio inviata con nota prot. 108/CAAA del 15 marzo 2018 a firma della coordinatrice della Commissione Aziendale per l'Autorizzazione e l'Accreditamento dell'ASP di Reggio Calabria, competente per le strutture che insistono nel territorio dell'ASP di Crotone, dalla quale si evince che la struttura sanitaria "Villa Chiarelli" della società Concordia S.r.l., possiede i requisiti strutturali, tecnologici e organizzativi previsti dalla normativa vigente per l'autorizzazione all'esercizio delle seguenti attività:
 - n. 20 posti letto di Hospice;
 - n. 20 posti letto di riabilitazione a ciclo continuativo extraospedaliero;
 - n. 30 posti letto di RSA medicalizzata;Poliambulatorio a rotazione con 4 (quattro) ambulatori: Dermatologia, Audiologia Oculistica, Cardiologia, Fisiatria, Ortopedia, Chirurgia Generale (Visite), Ematologia, Gastroenterologia, Nefrologia, Endocrinologia, Pneumologia, Otorino, Neurologia.
- 2) Prendere atto che la Commissione predetta *a conclusione delle verifiche e degli accertamenti di quanto contenuto nella documentazione, delle ispezioni condotte presso la struttura denominata Società Concordia S.r.l. "Villa Chiarelli" loc. Foresta del Comune di Scandale (KR)*, ha inviato tutta la documentazione prevista dal Regolamento Regionale n. 13 del 01.09.2009;
- 3) Trasmettere il presente atto:
 1. alla Struttura Commissariale per l'attuazione del Piano di Rientro per gli adempimenti di competenza;
 2. al Dipartimento Tutela della Salute e Politiche Sanitarie della Regione Calabria;
 3. alla Commissione Aziendale per l'Autorizzazione e l'Accreditamento dell'ASP di Reggio Calabria;
 4. alla Società Concordia " Chiarelli" s.r.l. Scandale (Kr) località Foresta "Corazzo SS107", nella persona del suo rappresentante legale, sig. Giuseppe Chiarelli.



=====

Il Responsabile del Procedimento
Responsabile Sita Area Tecnica

Dott. Pantaleone Telemaco Pedace

Pantaleone Telemaco Pedace

Il Direttore Amministrativo

Dott. Giuseppe Fico

Giuseppe Fico

Il Direttore Sanitario

Dott. Agostino Talerico

Agostino Talerico

Il Commissario Straordinario

Dott. Sergio Arena

Sergio Arena

=====

UFFICIO AFFARI GENERALI
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente delibera è pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio
dell'Azienda il 22 MAG. 2018 con Protocollo della Segreteria
Generale n.....**066**.....e ivi rimarrà per un periodo di dieci giorni.

Il Responsabile del Procedimento

Il Direttore dell'Ufficio AAGG
Affari Generali e Legali
Dr.ssa Anna GIORDANO

Prot. n. 108/CAAA

DEL 15.05.2018

ASP Crotone
Protocollo Generale
N. 0023627 del 16/05/2018



Direttore Generale
ASP di Crotone
Alla c.a del dr. Leo Pedace
Crotone

p.c. Regione Calabria
Dipartimento Tutela della Salute e Politiche Sanitarie
Settore 10
"Rilascio Autorizzazioni ed Accreditamento
Strutture Sanitarie-Servizi Ispettivi"

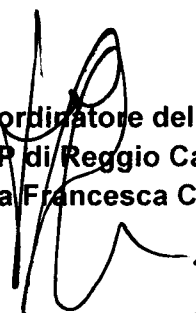
p.c. Direttore Generale
ASP di Reggio Calabria

Oggetto: Invio relazione sull'esito della verifica al possesso dei requisiti per l'autorizzazione all'esercizio con allegata documentazione ai fini del parere del Rappresentante Legale della ASP dove ricade la Struttura Sanitaria denominata "Villa Chiarelli" della Società Concordia S.r.l.

In ottemperanza alla nota della Regione Calabria Prot.n. 65707 del 22.02.2018 a firma del Dirigente del Settore n. 10 Dr. Armando Pagliaro, si invia, per il seguito di competenza, quanto in oggetto esplicitato.

La documentazione si invia in doppia copia + 2 CD

Il Coordinatore della CAAA
ASP di Reggio Calabria
Dr.ssa Francesca Cosentino



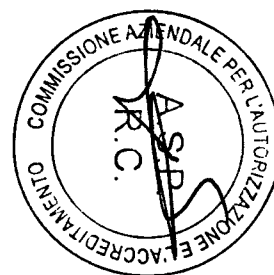
RICEVUTA
16-05-2018
SERV. INF. E TECNICO AZIENDALE
AL RESPONSABILE
Dr. Paolo Leone (Leo Pedace)



RELAZIONE SULL'ESITO DELLA VERIFICA RELATIVA AL POSSESSO DEI REQUISITI PER L'AUTORIZZAZIONE ALL'ESERCIZIO DELLA STRUTTURA SANITARIA DENOMINATA "VILLA CHIARELLI" DELLA SOCIETA' CONCORDIA S.r.l.

Con istanza acquisita agli atti della Regione Calabria con Protocollo Generale – SIAR n. 93870 del 18.03.2013, Chiarelli Giuseppe in qualità di Rappresentante Legale della Società Concordia S.r.l. chiedeva l'autorizzazione all'apertura della struttura sanitaria denominata "Villa Chiarelli" per l'esercizio delle seguenti attività:

- N. 30 posti letto di Hospice
- N. 20 posti letto di Riabilitazione a ciclo continuativo extraospedaliero
- N. 30 posti letto di RSA medicalizzata
- Poliambulatorio a rotazione con 5 ambulatori:
 1. Dermatologia
 2. Audiologia
 3. Oculistica
 4. Cardiologia
 5. Fisiatria, Ortopedia
 6. Chirurgia Generale (visite)
 7. Ematologia
 8. Gastroenterologia
 9. Nefrologia
 10. Endocrinologia
 11. Pneumologia
 12. Otorino
 13. Neurologia



Con nota Prot. n. 65707 del 22.02.2018 del Dirigente del Settore "Rilascio Autorizzazioni e Accreditamento Strutture Sanitarie – Servizi Ispettivi" del Dipartimento Tutela della Salute della Regione Calabria, avente per oggetto: *Ottemperanza Sentenza TAR Calabria n. 126/2018 – Avvio procedura relativa all'autorizzazione sanitaria all'esercizio Società Concordia Loc. Foresta "Corazzo SS 107" Comune di Scandale (KR)*, veniva richiesto al Direttore Generale dell'ASP di RC di invitare la Commissione Aziendale per l'Autorizzazione e l'Accreditamento dell'ASP di Reggio Calabria "ad attivare le procedure per la verifica dei requisiti previsti dalla normativa per l'autorizzazione sanitaria all'esercizio presso la struttura sanitaria della Società Concordia, in località Foresta, SS107, nel Comune di Scandale (KR) per le tipologie indicate" nell'istanza sopracitata.

In ottemperanza a questa disposizione, la Commissione Aziendale per l'Autorizzazione e l'Accreditamento dell'ASP di Reggio Calabria, competente sul territorio dell'ASP di Crotone, dopo avere riesaminato la documentazione presente agli atti, con nota Prot. n. 76/CAAA del 08.03.2018 comunicava al Rappresentante Legale della Società Concordia che nei giorni 20 e 21.03.2018 si sarebbe recata presso la struttura sanitaria denominata "Villa Chiarelli" per acquisire la documentazione aggiornata ed effettuare la verifica sul campo.



Nelle date sopra indicate, questa Commissione si è recata presso la struttura sanitaria "Villa Chiarelli" della Società Concordia, ubicata nel Comune di Scandale (KR) in Località Foresta - SS107, per verificare i requisiti strutturali, tecnologici e organizzativi previsti dal Nuovo Regolamento Attuativo della Legge n. 24/2008 (DCA n. 81/2016) e dai relativi manuali. La Commissione risultava composta da:

Dr.ssa Francesca Cosentino - Coordinatore
Dr.ssa Santa Valenti Clemente
Dr.ssa Hafra Maria Gentile
Dr. Andrea Stilo
Arch. Giuseppe Galletta
Dott. Giuseppe Cutri

A conclusione di questa verifica, il giorno 21.03.2018 è stato redatto il relativo verbale, che viene allegato alla presente relazione e ne costituisce parte integrante. In aggiunta, il Rappresentante Legale ha fornito un documento in cui comunica che *"per una migliore distribuzione degli spazi necessari ai pazienti dell'hospice si è pensato di ridurre i posti letto da 30 a 20 unità, per dare più spazio e dignità a dei pazienti che necessitano tutta la nostra attenzione"*.

Per quanto riguarda il punto a) del comma 2 dell'art. 7 del Nuovo Regolamento Attuativo, si richiama la sopra menzionata nota regionale e si dà atto che la questione è in corso di definizione giudiziaria.

Per il resto, in esito alla valutazione della documentazione acquisita ex novo e alla verifica sul campo, e nello specifico tenendo conto di quanto previsto negli Allegati 1, 4, 5 e 9 del Nuovo Regolamento Attuativo, questa Commissione ha rilevato che la struttura sanitaria denominata "Villa Chiarelli" della Società Concordia s.r.l. possiede i requisiti strutturali, tecnologici ed organizzativi previsti dalla normativa vigente per le attività che andrà a svolgere, come in seguito riportato nelle conclusioni dopo avere illustrato alcune caratteristiche della struttura in oggetto.

La struttura è ubicata sulla strada SS 107 Crotone-Cosenza, a brevissima distanza dal bivio con la SS 106; è ben collegata con la città di Crotone e a breve distanza da essa, nonché facilmente accessibile dalla cittadina di Rocca di Neto e da tutti i comuni circostanti; dista circa 15 minuti di auto dall'Ospedale Civile di Crotone; è molto ben protetta dai rumori in quanto arretrata rispetto alla strada statale e circondata da un esteso giardino; è dotata di un ampio parcheggio, con area separata per i dipendenti; il giardino risulta molto ben curato e strutturato con sentieri e spazi arredati, funzionali sia al rilassamento che al gioco (ad es. presenza di gazebo, di un campo per bocce, etc.).

L'edificio è costituito da un piano seminterrato e tre piani fuori terra e risulta formato da un blocco centrale e due blocchi laterali, per una superficie totale di circa 5.000 mq. La struttura è accessibile da più entrate, anche mediante larghe rampe, ed è anche provvista di un ascensore che si apre all'esterno e permette l'accesso all'interno direttamente ai piani superiori e viceversa. Inoltre, sono presenti 3 ascensori montalettighe.

L'area dedicata all'Hospice occupa il piano terra, il primo piano e il secondo piano del blocco laterale destro; in tutto sono presenti 20 camere singole.

L'area di degenza della RSA modulo intensivo (ex RSA medicalizzata) è dotata di 15 camere a due letti distribuite sul primo piano del blocco laterale sinistro, tranne due camere poste al 2° piano.

L'area di degenza della Riabilitazione estensiva extraospedaliera a ciclo continuativo è dotata di 10 camere a due letti disposte sul secondo piano del blocco laterale sinistro.

Tutte le camere di degenza sono spaziose, ben illuminate e ben arredate con mobili nuovi e funzionali; ogni stanza è dotata di bagno per disabili, sia quelle singole dedicate all'Hospice sia quelle a due letti dedicate alle altre due discipline.

Sono presenti i bagni assistiti previsti dalla normativa e numerosi altri bagni dislocati in tutta la struttura per l'utenza e per il personale.

Gli spazi comuni comprendono anche locali dedicati alle singole discipline e sono situati al primo piano e al piano seminterrato. I locali sono ampi, accoglienti e ben illuminati; tutti gli arredi, oltre ad essere conformi a quanto previsto dalla normativa vigente, sono nuovi, moderni, funzionali e di tipologia alberghiera (è presente anche un pianoforte). Le rifiniture di tutti i locali sono molto curate e la struttura presenta degli accorgimenti finalizzati a migliorare il comfort e la sicurezza non solo dei pazienti ma anche degli operatori e degli accompagnatori. Per fare degli esempi, nelle stanze di degenza le finestre sono state posizionate ad un livello più basso (e dotate di sbarra di sicurezza) per consentire al paziente la visione dell'esterno direttamente dal letto e tutti i letti sono provvisti di pulsante per regolare elettronicamente l'apertura delle tapparelle; anche ai piani superiori ci sono spazi fruibili per la convivialità, compresa una tisaneria per piano; le camere di degenza sono collegate anche ad un sistema di intercomunicazione in rete, che consente al paziente di attivare il sistema di chiamata non solo con segnalazione acustica e luminosa ma anche con segnalazione trasmessa sui monitor dei computer delle postazioni e dei cellulari degli operatori di turno; al piano seminterrato sono presenti anche una sala cinema, una sala giochi, una palestra aggiuntiva e una sala convegni fruibile dagli operatori sanitari per gli aggiornamenti in sede. La struttura, pertanto, si presenta in grado di offrire un comfort di tipo alberghiero.

L'area destinata al Poliambulatorio ha una propria sala di attesa con relativi servizi igienici di cui uno per disabili, un'entrata indipendente dedicata e ha 4 locali adibiti ad ambulatorio (ognuno con proprio WC), in numero adeguato alla tipologia e al volume delle prestazioni previste.

Tutta l'impiantistica risulta a norma. In particolare, l'impianto di gas medicali è centralizzato e collegato con tutte le camere di degenza; il sistema di climatizzazione è centralizzato, con ogni camera di degenza dotata di termostato per personalizzare la temperatura ambiente; è presente un sistema wifi centralizzato, utilizzabile in tutti i locali; accanto alle porte delle stanze di tutta la struttura sono allocati dei bocchettoni per l'aspirazione centralizzata delle polveri tramite un tubo volante; ogni piano è dotato di uno scivolo per convogliare la biancheria sporca direttamente al locale lavanderia.

Le attrezzature sanitarie previste dalla normativa per la gestione dei pazienti sono tutte idonee all'uso e sono presenti in numero adeguato.

Il personale indicato dal Rappresentante Legale risulta in numero conforme a quanto previsto dall'Allegato 4 del Nuovo Regolamento Attuativo e possiede i titoli necessari per svolgere le funzioni nelle relative discipline oggetto dell'autorizzazione. Al momento dell'assunzione il Rappresentante Legale ha l'obbligo di inviare al Settore 10 del Dipartimento Tutela della Salute e al Direttore Generale dell'ASP di Crotone i contratti di assunzione stipulati.

CONCLUSIONI

Per quanto sopra riportato, questa Commissione conclude che la struttura sanitaria denominata "Villa Chiarelli" della Società Concordia S.r.l. possiede i requisiti strutturali, tecnologici e organizzativi previsti dalla normativa vigente per l'autorizzazione all'esercizio delle seguenti attività:

- N. 20 posti letto di Hospice, in luogo dei 30 posti letto richiesti con l'istanza di autorizzazione sopra citata.
- N. 20 posti letto di Riabilitazione a ciclo continuativo extraospedaliero

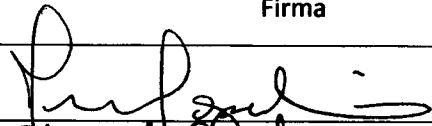
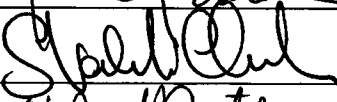
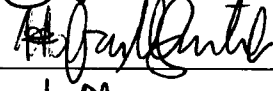
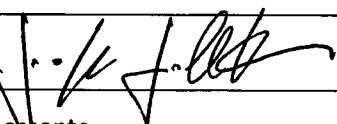


- **N. 30 posti letto di RSA medicalizzata**
- **Poliambulatorio a rotazione con 4 ambulatori:**
 1. Dermatologia
 2. Audiologia
 3. Oculistica
 4. Cardiologia
 5. Fisiatria, Ortopedia
 6. Chirurgia Generale (visite)
 7. Ematologia
 8. Gastroenterologia
 9. Nefrologia
 10. Endocrinologia
 11. Pneumologia
 12. Otorino
 13. Neurologia

Il Coordinatore di questa Commissione, Dr.ssa Francesca Cosentino, in ottemperanza all'art. 9, comma 6, del Regolamento allegato al DPGR n. 23/2011, trasmette la presente relazione con i relativi allegati al Direttore Generale dell'ASP di Crotone, competente per territorio per questa struttura sanitaria.

Letto, confermato e sottoscritto.

Di 19.04.2018

Nome e Cognome	Qualifica	Firma
Dr.ssa Francesca Cosentino	Coordinatore	
Dr.ssa Santa Valenti Clemente	Componente	
Dr.ssa Hafra Maria Gentile	Componente	
Dr. Andrea Stilo	Componente	
Dott. Giuseppe Cutri	Componente	
Dott. Giuseppe Falcone	Componente	assente
Arch. Giuseppe Galletta	Componente	
Sig.ra Rosalba Nostro	Segretaria	assente

La presente relazione consta di n. 4 pagine e dell'elenco della documentazione trasmessa.