

REGIONE CALABRIA
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
CROTONE

DELIBERA 413

ORIGINALE

OGGETTO: Incarichi di ricognizione del patrimonio, verifica dello stato giuridico dei beni in uso all'azienda, allineamento della intestazione catastale e della corrispondenza catastale dei beni di proprietà dell'azienda. Operazioni di rilievo, frazionamento e accatastamento – conferimento incarico tecnico relativamente ai fabbricati che compongono l'Unità Ospedaliera San Giovanni di Dio di Crotone.

CIG. Z30106F341

07 AGO. 2014

In data _____, nella Sede dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Crotone, sita in Crotone, via Mario Nicoletta, angolo via G. Di Vittorio;

Su conforme proposta, nonché sulla base della espressa dichiarazione di regolarità e legittimità dell'atto resa dal Responsabile del competente Ufficio Patrimonio

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso:

CHE esclusi i locali che ospitano il Pronto Soccorso, il resto dei fabbricati componenti il presidio Ospedaliero San Giovanni di Dio di Crotone non risultano ancora censiti al Catasto;

CHE all'interno dell'area che ospita il Presidio Ospedaliero San Giovanni di Dio di Crotone ricadono porzioni di terreno di proprietà del Demanio dello Stato;

CHE nel rispetto di quanto previsto dall'art. 56 bis del D.L. n. 69/2013, il Comune di Crotone ha già avviato la procedura di acquisizione a Patrimonio Comunale di dette aree;

CHE concluso il procedimento di acquisizione da parte del Comune delle suddette aree che ricadono nel perimetro del Presidio Ospedaliero San Giovanni di Dio di Crotone e sulla quale ricadono porzioni di fabbricato, bisognerà perfezionare il passaggio di proprietà delle stesse a patrimonio dell'ASP di Crotone;

CONSIDERATA l'impossibilità di provvedere con personale Tecnico interno all'Azienda ad effettuare gli aggiornamenti in questione, per obiettive carenze di professionalità e per l'assenza di strumentazioni topografiche e attrezzature specialistiche e dei Software occorrenti per l'espletamento delle opportune operazioni per i quali l'acquisto comporterebbe un costo eccessivo e ingiustificato a fronte di un uso non abituale e continuativo;

RITENUTO necessario ottemperare alle disposizioni normative per il censimento in catasto degli immobili componenti l'Ospedale al fine di non incorrere in sanzioni e multe;

VISTO l'art. 19 del DL n. 78 /2010 convertito con la legge del 30 luglio 2010 n. 122, stabilisce al comma 8° che entro il termine del 31 dicembre 2010 i titolari dei diritti reali sugli immobili che non risultano dichiarati in catasto,

sono tenuti a procedere alla presentazione, ai fini fiscali, della relativa dichiarazione di aggiornamento catastale.

VISTA la determinazione del 29 settembre 2009 dell'agenzia del territorio sugli oneri dovuti per la redazione d'ufficio degli atti di aggiornamento catastali;

CONSIDERATO che con delibera n. 343 del 27.06.2012 è stato adottato il "Regolamento per lavori, le forniture e i servizi in economia di competenza dell'Ufficio Attività Tecniche e Patrimonio" successivamente integrato e modificato con delibera n. 149 del 20.03.2013;

CHE con determina prot. n. 348 del 27.03.2014 l'ASP di Crotone ha preso atto dell'avviso pubblico per la formazione dell'elenco di professionisti qualificati per l'affidamento di incarichi di ricognizione del patrimonio e verifica dello stato giuridico dei beni in uso all'azienda, allineamento della intestazione catastale e della corrispondenza tra il catastale e quella in uso dei beni di proprietà dell'azienda, rilievo topografico, frazionamento e accatastamento dei fabbricati, ed ogni altra attività inerente, di importo stimato inferiore a 100.000 euro;

VERIFICATA la disponibilità del geom. Amedeo Codispoti nato a Catanzaro il 23/10/1963, C.F. CDSMDA63R23C352P, con studio professionale in Strongoli alla via Provvidenza, n. 6, iscritto al Collegio dei Geometri di Crotone al n. 120 e del Geom. Giuseppe Frisenda, nato a Crotone il 24/03/1967, C.F. FRSGPP77C24D122M, con studio professionale alla via E. Scalfaro, n. 32, in Crotone, iscritto al Collegio dei Geometri di Crotone al n. 378;

CHE i professionisti risultano ufficialmente inseriti nell'elenco dei tecnici, pubblicato e consultabile sul sito ufficiale dell'Azienda, per affidamento servizi fino a 100.000,00 euro ed hanno reso dichiarazione di possedere i requisiti per l'espletamento dell'incarico, di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana, di non avere cause pendenti con l'Azienda e assicurando la propria disponibilità ad avviare tempestivamente le attività necessarie all'espletamento dell'incarico conferito loro secondo modalità, patti e condizioni riportati nel disciplinare d'incarico;

CHE l'individuazione dei professionisti è avvenuta con il criterio della territorialità e delle competenze specifiche, nonché nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza;

RAVVISATA la necessità di procedere all'affidamento dei servizi di cui sopra ai Geometra Amedeo Codispoti e Giuseppe Frisenda per un importo di €. 20.000,00, oltre C.P.A.G. 4% e IVA ad aliquota vigente, da corrispondere ai professionisti nella misura di € 10.000,00 (diecimila,00) ciascuno;

CHE i professionisti di cui sopra risultano essere in possesso dei requisiti prescritti dalla legge, della necessaria esperienza nel campo specifico e delle attrezzature necessarie per espletare il detto incarico;

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario.

VISTE le leggi in materia

D E L I B E R A

Per tutti i motivi in premessa richiamati:

1. DI PROCEDERE affidando gli incarichi per i servizi di ricognizione del patrimonio, di verifica dello stato giuridico dei beni in uso all'azienda, allineamento della intestazione catastale e della corrispondenza catastale dei beni di proprietà dell'azienda, operazioni di rilievo, frazionamento e accatastamento relativamente ai fabbricati che compongono l'Unità

Ospedaliera San Giovanni di Dio di Crotone ed ogni altra attività si renda necessaria per l'espletamento, al Geom. Amedeo Codispoti nato a Catanzaro il 23/10/1963, C.F. CDSMDA63R23C352P, con studio professionale in Strongoli alla via Provvidenza, n. 6, iscritto al Collegio dei Geometri di Crotone al n. 120 e al Geom. Giuseppe Frisenda, nato a Crotone il 24/03/1967, C.F. FRSGPP77C24D122M, con studio professionale alla via E. Scalfaro, n. 32, in Crotone, iscritto al Collegio dei Geometri di Crotone al n. 378, per un importo complessivo di €. 20.000,00 (ventimila,00) da corrispondere in parti uguali, oltre C.P.A.G. 4% e IVA ad aliquota vigente;

2. DARE ATTO CHE la spesa di €. 25.752,00, compresi C.P.A.G. 4% e IVA ad aliquota vigente verrà ripartita in parti uguali sul conto di bilancio di competenza anno 2014, centro di costo 3H;
3. PROCEDERE alla stipula del contratto con i professionisti incaricati;
4. AUTORIZZARE l'Ufficio di Ragioneria ad emettere mandato di pagamento nei limiti dell'impegno assunto, previo ordinativo del competente Ufficio Patrimonio e relative fatture;
5. PRECISARE che il responsabile unico del procedimento è il dott. Arch. Francesco Bennardo.

Il Responsabile Ufficio Attività Tecniche e Patrimonio
e Responsabile del procedimento:
Arch. Francesco Bennardo

Il Direttore Sanitario:
f.f. Dott.ssa Angela Caligiuri

Il Direttore Amministrativo:
Dr. Giovanni Cozza

Il Direttore Generale:
Prof. Rocco Antonio Nostro

UFFICIO AFFARI GENERALI
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente delibera è pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio dell'Azienda in data 08 AGO. 2014 con Protocollo della U.O. Segreteria Generale n° 087 ed ivi rimarrà per un periodo di dieci giorni.

Crotone, li 08 AGO. 2014

Il Responsabile del Procedimento

Valter Cosentino

Il Direttore dell'Ufficio AAGG
Il Dirigente Amministrativo Responsabile
(Dr.ssa Anna GIORDANO)

Valter Cosentino