

Deliberazione n. 011 del 29 MAG.2017

ORIGINALE

OGGETTO: Ricognizione patrimonio dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Crotone – Anno 2016.

STRUTTURA PROPONENTE: Ufficio Attività Tecniche e Patrimonio

Data di presentazione della proposta _____

In data 29 MAG.2017, nei locali della Sede Legale dell'ASP in via Mario Nicoletta Crotone, il Direttore Generale F.F. adotta la seguente delibera sulla base della proposta di seguito riportata.

Il Direttore del Dipartimento Servizi Tecnico-Amministrativi Dr. Francesco Saverio Loria, su conforme proposta del responsabile del procedimento designato nonché della espressa dichiarazione di regolarità e legittimità e di conformità dell'atto alla normativa vigente resa dal Direttore f.f. dell'Ufficio Attività Tecniche e Patrimonio

PREMESSO che con l'istituzione delle Aziende Sanitarie Locali avvenuta con il D.Lgs 502 del 30.12.1992 è stata riconosciuta alle stesse personalità giuridica e, quindi autonomia patrimoniale – art. 5 del Decreto medesimo;
CHE tale norma ha dettato i principi fondamentali ai quali deve ispirarsi il regime giuridico dei beni costituenti il patrimonio delle Aziende e ai quali devono conformarsi le normative regionali attuative della normativa di riordino del sistema sanitario nazionale;
CHE la Regione Calabria ha adottato a tal proposito la L. R. n. 43 del 23.12.1996 recante: "Riordino della normativa in materia di finanziamento, programmazione, contabilità patrimonio, contratti e controllo delle Aziende Sanitarie e delle Aziende Ospedaliere";
CHE dal combinato disposto dell'art. 44 della legge suddetta e dell'art. 5 del D.Lgs 502/92, si evince che fanno parte del patrimonio delle Aziende Sanitarie tutti i beni prima appartenenti al patrimonio dei Comuni che, comunque sono sottoposti a vincolo di destinazione sanitaria a favore delle stesse Aziende;

CHE, altresì, l'art. 48 della L.R. n. 43/96, conformemente a quanto previsto dall'art. 5, comma 2 del D.Lgs di riordino, stabilisce che sono da considerarsi indisponibili i beni mobili ed immobili direttamente strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali assoggettandoli, come tali, alla disciplina di cui all'art. 828 , comma 2 c.c. che consente di distrarre tali beni dalla loro destinazione solo nei modi e nelle forme previste dalla legge;

CHE anche l'Azienda Sanitaria Provinciale di Crotone è titolare di un proprio patrimonio indisponibile costituito in prevalenza dai beni trasferiti alla stessa ai sensi dell'art. 5 del Decreto di riordino e dell'art. 44 della L.R. 43/96 dai Comuni, per essere soggetti a vincolo di destinazione d'uso alle ex UU.SS.LL., oltre che dagli immobili realizzati nel contesto del piano di edilizia sanitaria ex art. 20 Legge 67/88 e da quelli realizzati con fondi propri di bilancio o avuti in permuta con beni di altri Enti;

CHE il competente Settore del Dipartimento Tutela della Salute e Politiche Sanitarie, con nota prot. 134541/SIAR del 21.04.2017-acquisita al protocollo aziendale al n.ro 36563 del 24.04.2017 ha chiesto informativa sul patrimonio immobiliare – fabbricati indisponibili e terreni disponibili facenti parte del patrimonio delle Aziende Sanitarie da adottare con apposito atto deliberativo allegando apposita modulistica;

ATTESO che il patrimonio immobiliare di questa Azienda è quello risultante dagli allegati elenchi – All. "A" e All "B" che del presente atto formano parte integrante;

CHE l'All. "A" comprende n.ro ventiquattro immobili – fabbricati- indisponibili;

CHE l'All. "B" è relativo ad un'area di terreno edificabile acquisito in permuta dal Comune di Crotone con il Vecchio Nosocomio con formale rogito notarile agli atti d'ufficio, previo Protocollo d'intesa stipulato tra i due Enti su cui realizzare edificio da destinare a Uffici e Servizi per l'Azienda;

DATO ATTO che il valore di bilancio del patrimonio indisponibile riferito al 31.12.2016 risulta complessivamente essere pari all'importo di € 43.329,270,22 e che il valore complessivo di mercato alla stessa data è valutato in € 57.404.548,00;

DATO ATTO altresì che il valore di bilancio del terreno – bene disponibile - è pari ad € 1.956.500,00 e che il valore di mercato viene valutato in € 2.316.496,00;

PROPONE

Per quanto in premessa specificato e descritto, che qui si intende integralmente ripetuto e confermato:

DARE ATTO che il patrimonio immobiliare di proprietà dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Crotone è quello risultante dagli allegati elenchi – All. "A" e All "B" che del presente atto formano parte integrante;

DARE ATTO che:

l'All. "A" comprende n.ro ventiquattro immobili – fabbricati- indisponibili;

l'All. "B" è relativo ad un'area di terreno edificabile acquisito in permuta dal Comune di Crotone con il Vecchio Nosocomio con formale rogito notarile agli atti d'ufficio, previo Protocollo d'intesa stipulato tra i due Enti su cui realizzare edificio da destinare a Uffici e Servizi per l'Azienda;

DARE ATTO che il valore di bilancio del patrimonio indisponibile riferito al 31.12.2016 risulta complessivamente essere pari all'importo di € 43.329,270,22 e che il valore complessivo di mercato alla stessa data è valutato in € 57.404.548,00;

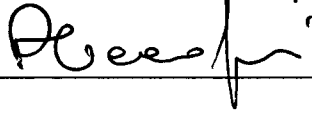
DARE ATTO altresì che il valore di bilancio del terreno – bene disponibile - è

pari ad € 1.956.500,00 e che il valore di mercato viene valutato in € 2.316.496,00;

Trasmettere il presente atto al Dipartimento Tutela della Salute e Politiche Sanitarie -Settore Edilizia Sanitaria-Patrimonio-HTA e all'Ufficio Programmazione Economico -Finanziaria.

Il Responsabile del procedimento

D.ssa Patrizia Ciccopiedi



Il Direttore f.f. Ufficio Attività

Tecniche e Patrimonio

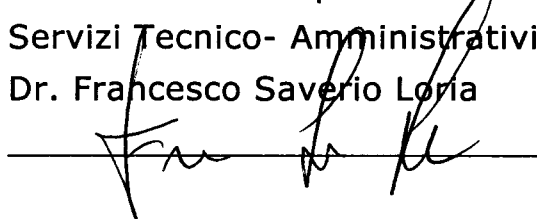
Arch. Francesco Benardo



Il Direttore del Dipartimento

Servizi Tecnico- Amministrativi

Dr. Francesco Saverio Loria



Con il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

IL DIRETTORE GENERALE F.F.

Vista la proposta di deliberazione che precede e che s'intende qui di seguito integralmente riportata e trascritta.

Visti i pareri favorevoli espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario.

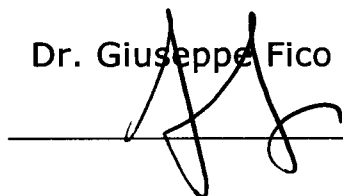
Ritenuto di condividerne il contenuto.

DELIBERA

di approvare la superiore proposta che qui s'intende integralmente riportata e trascritta per come sopra formulata dal Responsabile della struttura proponente.

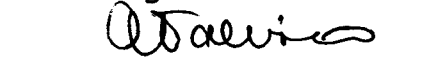
Il Direttore Amministrativo

Dr. Giuseppe Fico



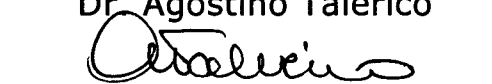
Il Direttore Sanitario

Dr. Agostino Talerico



Il Direttore Generale F.F.

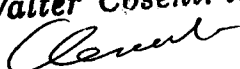
Dr. Agostino Talerico



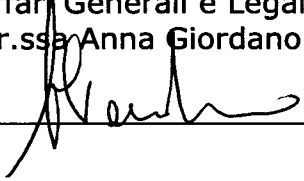
UFFICIO AFFARI GENERALI E LEGALI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente delibera è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio dell'Azienda il 29 MAG.2017 con protocollo della U.O. Segreteria Generale n 047 e ivi rimarrà per un periodo di dieci giorni.

Il Responsabile del Procedimento
Valter Cosentino


Il Direttore f.f. Ufficio
Affari Generali e Legali
Dr.ssa Anna Giordano



ALL. "B"

IMMOBILIZZAZIONE MATERIALE TERRENO DI PROPRIETA' A.S.P. KR AL 31/12/2016

Crotone	Via G. da Fiore - Località Tufolo	INUTILIZZATO	45	4080 (der. Ex 9)	11.670	Domenicale € 57,26 Agrario € 21,09	€ 1.956.500,00	€ 2.316.496,00	Stima Agenzia del Territorio di Catanzaro prot. n. 169683 del 28/01/2004 € 1.956.500,00
							€ 1.956.500,00	€ 2.316.496,00	


AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
UFFICIO ATTIVITA' TECNICHE E PATRIMONIO
Centro Direzionale il "GRANNO" SCIA C Piano 2°
Via M. Nicoletta - 88900 CROTONE

24.05.2017

Comune	Il Comune	Attuale destinazione della struttura	Capacità	Part.	Stato	Mag. Sup.	N. Mag. Sup.	N. Mag. Sup.	Stato di conservazione	Valore di acquisto	Valore di acquisto	Valore di acquisto	Valore di acquisto
Crotone	Via Bologna	Presidio Ospedaliero	45	3579/3580		39.600	10	13	mediocre	€ 31.254.574,93	€ 40.000.000,00		
Crotone	C.so Messina	Struttura Ex Inam	38	213		914	4	1	mediocre	€ 700.588,60	€ 1.495.000,00		
Crotone	C.so Messina	Ex Dispensario	38	192		1130	2	1	scadente	€ 896.958,89	€ 1.704.960,00		
Crotone	Via Bologna	Microcitemia / Psichiatria Infantile		Da pervenire		1138	3	1	mediocre	€ 664.501,49	€ 1.707.000,00		
Mesoraca	C.da Campizzi	Poliambulatorio Mesoraca	11/12	1:8 / 66:79;196		5665	6	4	mediocre	€ 2.950.978,81	€ 2.775.850,00		
Castelsilano	Via Colla	Poliambulatorio	10	226		180	1	1	mediocre	€ 66.852,70	€ 88.200,00		
Savelli	Via Monte Pertica	Poliambulatorio	24	45		140	1	1	mediocre	€ 70.316,36	€ 68.600,00		
Cirò Marina	Via Togliatti	Poliambulatorio P.A.P.	28	1260 / 1262		4832	4	2	mediocre	€ 2.399.221,64	€ 3.140.800,00		
Cirò	Via De Gasperi	Poliambulatorio	49	37		2050	3	1	mediocre	€ 413.859,39	€ 1.004.500,00		
Carfizzi	Via Roma	Poliambulatorio	17	242		200	1	1	mediocre	€ 82.611,35	€ 98.000,00		
S.Nicola Dell'Alto	Via G. De Rada	Poliambulatorio	3	999		155	1	1	mediocre	€ 64.243,44	€ 75.950,00		
Pallagorio	Via Amendola n°4	Poliambulatorio	17	371		220	1	1	scadente	€ 20.684,10	€ 107.800,00		
Verzino	Via A. Benincasa	Poliambulatorio	10	1		332,4	2	1	mediocre	€ 150.368,73	€ 164.538,00		
Crotone	Via Nazioni Unite - Zona Tufolo	Comunità Alloggio - Sede CSM	51	1936	1	890	1	1	mediocre	€ 546.482,17	€ 1.157.000,00	SI	
Crotone	Via Nazioni Unite - Zona Tufolo	Centro Semiresidenziale	51	1935	1	815	1	1	mediocre	€ 586.520,82	€ 1.059.500,00	SI	
Cotronei	Via Catoso	Sportello sanità - Continuità assistenziale	29	253	1	414	1	1	normale	€ 386.140,27	€ 235.980,00	SI	
Melissa	Loc. Campo snc	Alloggio Protetto (Inutilizzato)	28	668	1/1	338	1	1	normale	€ 208.914,04	€ 135.200,00	SI	
Casabona	Loc. S. Francesco	Casa Famiglia dato in uso al Comune	21	93/94	1	410	1	1	mediocre	€ 236.432,36	€ 200.900,00	SI	
Crotone	Largo Bologna	Centro Unico Prenotazioni		Non Accatastato		305,28	1	1	mediocre	€ 149.611,08	€ 457.920,00		
Strongoli	P.zza Duomo	Ex Poliambulatorio	11	781/782	1-2-3-4	700	3	1	scadente	€ 126.132,42	€ 343.000,00		Posto sotto sequestro fino a Novembre 2016
Crotone	Largo Bologna	Nuovo Pronto Soccorso P.O. KR	45 D	3580	1-2-3	700	1	1	mediocre	€ 868.195,63	€ 1.050.000,00		
Verzino	Via P. Zumpo	Comunità Terapeutica Residenziale dato in uso al Comune	6	721	1	460	1	1	mediocre	€ 357.901,00	€ 227.700,00	SI	
Umbriatico	Circumvallazione	Poliambulatorio	18	581-582-583	1	135	1	1	mediocre	€ 87.180,00	€ 66.150,00		
Crotone	Via Cavour, 47	Immobile Indisponibile	35	528	2		2	1	peissimo	€ 40.000,00	€ 40.000,00		
										€ 43.329.270,22	€ 57.404.548,00		