

DELIBERAZIONE-n. 246 del 31 MAG. 2018

ORIGINALE

OGGETTO: Ricognizione patrimonio dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Crotone - Anno 2017.

STRUTTURA PROPONENTE: Ufficio Gestione Tecnico-Patrimoniale

Data di presentazione della proposta _____

In data 31 MAG. 2018, nei locali della Sede Legale dell'ASP in via Mario Nicoletta Crotone, il Direttore Generale adotta la seguente delibera sulla base della proposta di seguito riportata.

Il Direttore del Dipartimento Servizi Tecnico-Amministrativi Dr. Francesco Saverio Loria, su conforme proposta del responsabile del procedimento designato nonché della espressa dichiarazione di regolarità e legittimità e di conformità dell'atto alla normativa vigente resa dal Direttore dell'U.O.C. Gestione Tecnico-Patrimoniale

PREMESSO che con l'istituzione delle Aziende Sanitarie Locali avvenuta con il D.Lgs 502 del 30.12.1992 è stata riconosciuta alle stesse personalità giuridica e, quindi autonomia patrimoniale - art. 5 del Decreto medesimo;

CHE tale norma ha dettato i principi fondamentali ai quali deve ispirarsi il regime giuridico dei beni costituenti il patrimonio delle Aziende e ai quali devono conformarsi le normative regionali attuative della normativa di riordino del sistema sanitario nazionale;

CHE la Regione Calabria ha adottato a tal proposito la L.R. n. 43 del 23.12.1996 recante: "Riordino della normativa in materia di finanziamento, programmazione, contabilità patrimonio, contratti e controllo delle Aziende Sanitarie e delle Aziende Ospedaliere";

CHE dal combinato disposto dell'art. 44 della legge suddetta e dell'art. 5 del D.Lgs 502/92, si evince che fanno parte del patrimonio delle Aziende Sanitarie tutti i beni prima appartenenti al patrimonio dei Comuni che, comunque sono sottoposti a vincolo di destinazione sanitaria a favore delle stesse Aziende;

CHE, altresì, l'art. 48 della L.R. n. 43/96, conformemente a quanto previsto dall'art. 5, comma 2 del D.Lgs di riordino, stabilisce che sono da considerarsi indisponibili i beni mobili ed immobili direttamente strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali assoggettandoli, come tali, alla disciplina di cui all'art. 828 , comma 2 c.c. che consente di distrarre tali beni dalla loro destinazione solo nei modi e nelle forme previste dalla legge;

CHE anche l'Azienda Sanitaria Provinciale di Crotone è titolare di un proprio patrimonio indisponibile costituito in prevalenza dai beni trasferiti alla stessa ai sensi dell'art. 5 del Decreto di riordino e dell'art. 44 della L.R. 43/96 dai Comuni, per essere soggetti a vincolo di destinazione d'uso alle ex UU.SS.LL., oltre che dagli immobili realizzati nel contesto del piano di edilizia sanitaria ex art. 20 Legge 67/88 e da quelli realizzati con fondi propri di bilancio o avuti in permuta con beni di altri Enti;

CHE il competente Settore del Dipartimento Tutela della Salute e Politiche Sanitarie, con nota prot. 162553/SIAR del 10.05.2018-acquisita al protocollo aziendale al n.ro 0022775 del 11.05.2018 ha chiesto informativa sul patrimonio immobiliare - fabbricati indisponibili e terreni disponibili facenti parte del patrimonio delle Aziende Sanitarie da adottare con apposito atto deliberativo allegando apposita modulistica;

ATTESO che il patrimonio immobiliare di questa Azienda è quello risultante dagli allegati elenchi - All. "A" e All "B" che del presente atto formano parte integrante;

CHE l'All. "A" comprende n.ro ventiquattro immobili - fabbricati- indisponibili;

CHE l'All. "B" è relativo ad un'area di terreno edificabile acquisito in permuta dal Comune di Crotone con il Vecchio Nosocomio con formale rogito notarile agli atti d'ufficio, previo Protocollo d'intesa stipulato tra i due Enti su cui realizzare edificio da destinare ad edificio Polifunzionale dell'ASP di Crotone;

DATO ATTO che il valore di bilancio del patrimonio indisponibile riferito al 31.12.2017 risulta complessivamente essere pari all'importo di € 46.270.266,87 e che il valore complessivo di mercato alla stessa data è valutato in € 57.404.548,00;

DATO ATTO altresì che il valore di bilancio del terreno - bene disponibile - è pari ad € 1.956.500,00 e che il valore di mercato viene valutato in € 2.316.496,00;

PROPONE

Per quanto in premessa specificato e descritto, che qui si intende integralmente ripetuto e confermato:

DARE ATTO che il patrimonio immobiliare di proprietà dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Crotone per l'anno 2017 è quello risultante dagli allegati elenchi - All. "A" e All "B" che del presente atto formano parte integrante;

DARE ATTO che:

l'All. "A" comprende n.ro ventiquattro immobili - fabbricati- indisponibili;

l'All. "B" è relativo ad un'area di terreno edificabile acquisito in permuta dal Comune di Crotone con il Vecchio Nosocomio con formale rogito notarile agli atti d'ufficio, previo Protocollo d'intesa stipulato tra i due Enti su cui realizzare edificio da destinare a Uffici e Servizi per l'Azienda;

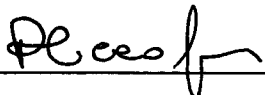
DARE ATTO che il valore di bilancio del patrimonio indisponibile riferito al 31.12.2017 risulta complessivamente essere pari all'importo di € 46.270.266,87 e che il valore complessivo di mercato alla stessa data è valutato in € 57.404.548,00;

DARE ATTO altresì che il valore di bilancio del terreno - bene disponibile - è

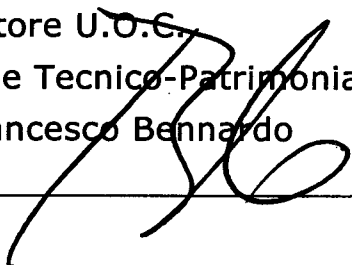
pari ad € 1.956.500,00 e che il valore di mercato viene valutato in € 2.316.496,00;

Trasmettere il presente atto al Dipartimento Tutela della Salute e Politiche Sanitarie-Settore Patrimonio-HTA e all'Ufficio Programmazione Economico - Finanziaria.

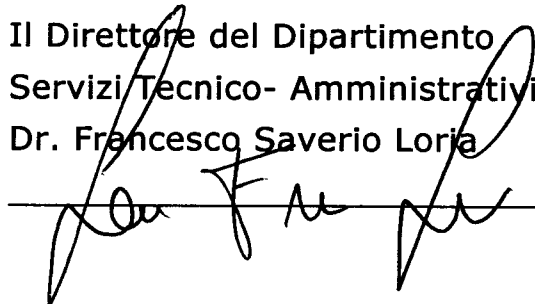
Il Responsabile del procedimento
D.ssa Patrizia Ciccopiedi



Il Direttore U.O.C.
Gestione Tecnico-Patrimoniale
Arch. Francesco Bennardo



Il Direttore del Dipartimento
Servizi Tecnico- Amministrativi
Dr. Francesco Saverio Loria



Con il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la proposta di deliberazione che precede e che s'intende qui di seguito integralmente riportata e trascritta.

Visti i pareri favorevoli espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario.

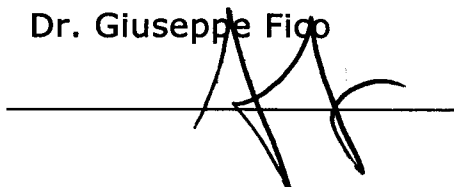
Ritenuto di condividerne il contenuto.

DELIBERA

di approvare la superiore proposta che qui s'intende integralmente riportata e trascritta per come sopra formulata dal Responsabile della struttura proponente.

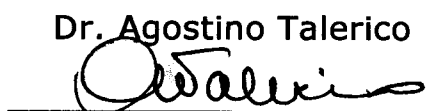
Il Direttore Amministrativo

Dr. Giuseppe Fico



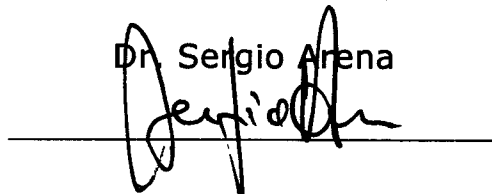
Il Direttore Sanitario

Dr. Agostino Talerico



Il Direttore Generale

Dr. Sergio Arena



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
UFFICIO AFFARI GENERALI E LEGALI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente delibera è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio
dell'Azienda il 31 MAG. 2018 con protocollo della U.O. Segreteria
Generale n ~~070069~~ e ivi rimarrà per un periodo di dieci giorni.

Il Responsabile del Procedimento

Il Direttore U.O.C.
Affari Generali Legali e Assicurativi
Dr.ssa Anna Giordano

Aee. "A"

Comune	Indirizzo	Spese	Valore	Quantita'	Unita'	Stato	Valore di acquisto	Valore corrente	Stato	Valore
Crotone	Via Bologna	Presidio Ospedaliero	45	3579/3580		medicre	€ 33.658,771,00	€ 40.000,000,00		
Crotone	C.so Messina	Struttura Ex mam	38	213		medicre	€ 729.946,17	€ 1.495.000,00		
Crotone	C.so Messina	Ex Dispensario	38	192		scadente	€ 896.958,89	€ 1.704.960,00		
Crotone	Via Bologna	Microclima / Psichiatria		Da perennire		medicre	€ 664.501,49	€ 1.707.000,00		
Mesoraca	C.da Campitzi	Poliambulatorio Mesoraca	11/12	1/8 / 6679:196		medicre	€ 3.027.273,73	€ 2.775.950,00		
Castellano	Via Colla	Poliambulatorio	10	226		medicre	€ 66.852,70	€ 88.200,00		
Savelli	Via Monte Pertica	Poliambulatorio	24	45		medicre	€ 70.316,36	€ 68.600,00		
Cirò Marina	Via Togliatti	Poliambulatorio P.A.P.	28	1260 / 1262		medicre	€ 2.518.049,64	€ 3.140.800,00		
Cirò	Via De Gasperi	Poliambulatorio	49	37		medicre	€ 447.409,39	€ 1.004.500,00		
Carizzi	Via Roma	Poliambulatorio	17	242		medicre	€ 82.611,35	€ 98.000,00		
S.Nicola Dell' Alto	Via G. De Rada	Poliambulatorio	3	999		medicre	€ 64.243,44	€ 75.950,00		
Pellagorio	Via Amendola n°4	Poliambulatorio	17	371		scadente	€ 37.642,10	€ 107.800,00		
Verzino	Via A. Benincasa	Poliambulatorio	10	1		medicre	€ 150.368,73	€ 164.538,00		
Crotone	Via Nazioni Unite - Zona Turfido	Comunità Alloggio Sede CSM	51	1936	1	medicre	€ 646.482,17	€ 1.157.000,00	SI	Sede del C.S.M. Crotone
Crotone	Via Nazioni Unite - Zona Turfido	Centro Semiresidenziale	51	1935	1	medicre	€ 737.853,11	€ 1.059.500,00	SI	Sede P.E.T. la struttura sarà anche destinata all'A.L.P.I.
Cotronei	Via Catoso	Sportello sanità - Continuità	29	253	1	normale	€ 396.620,07	€ 235.980,00	SI	
Melissa	Loc. Campo snc	Alloggio Protetto (inutilizzato)	28	668	1/1	normale	€ 208.914,04	€ 135.200,00	SI	
Caribona	Loc. S. Francesco	Casa Famiglia dato in uso al Comune	21	93/94	1	medicre	€ 236.432,36	€ 200.900,00	SI	In uso al Comune
Crotone	Largo Bologna	Centro Unico Prenotazioni		Non Accatastato		medicre	€ 149.611,08	€ 457.920,00		
Strongoli	P.zza Duomo	Ex Poliambulatorio	11	781/782	1-2-3-4	scadente	€ 126.132,42	€ 343.000,00		Dato in uso alla Parrocchia SS Pietro e Paolo di Strongoli. Convenzione n. 29, del 28/09/2017
Crotone	Largo Bologna	Nuovo Pronto Soccorso P.O. KR	45 D	3580	1-2-3	medicre	€ 868.195,63	€ 1.050.000,00		
Verzino	Via P. Zumpo	Comunità Terapeutica	6	721	1	medicre	€ 357.901,00	€ 227.700,00	SI	Concessa in uso al Comune
Umbriatico	Circumvallazione	Poliambulatorio	18	581-582-583	1	medicre	€ 87.180,00	€ 66.150,00		
Crotone	Via Cavour, 47	Immobile Indisponibile	35	528	2	prestimo	€ 40.000,00	€ 40.000,00		

€ 46.270.266,87 € 57.404.548,00

Regione Calabria
 AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE CROTONE
 Il Direttore dell'A.O.C.
 Gestione Tecnico - Patrimoniale
 Arch. Francesco BERNARDO

Crotone	Via Bologna	Presidio Ospedaliero	45	3579/3580		39.600	10	13	mediocre	€ 33.658.771,00	€ 40.000.000,00		
Crotone	C.so Messina	Struttura Ex hum	38	213		914	4	1	mediocre	€ 729.946,17	€ 1.495.000,00		
Crotone	C.so Messina	Ex Dispensario	38	192		1130	2	1	scadente	€ 896.958,89	€ 1.704.960,00		
Crotone	Via Bologna	Microcemento / Pichitella		Da pervenire		1138	3	1	mediocre	€ 664.501,49	€ 1.707.000,00		
Mesoraca	C.da Campizi	Polambulatorio Mesoraca	11/12	1/8 / 66/79/196		5665	6	4	mediocre	€ 3.027.273,73	€ 2.775.850,00		
Castellano	Via Colla	Polambulatorio	10	226		180	1	1	mediocre	€ 66.852,70	€ 88.200,00		
Savelli	Via Monte Pertica	Polambulatorio	24	45		140	1	1	mediocre	€ 70.316,36	€ 68.600,00		
Ciro Marina	Via Togliatti	Polambulatorio P.A.P.	28	1260 / 1262		4832	4	2	mediocre	€ 2.518.049,64	€ 3.140.800,00		
Cirò	Via De Gasperi	Polambulatorio	49	37		2050	3	1	mediocre	€ 447.409,39	€ 1.004.500,00		
Carfizzi	Via Roma	Polambulatorio	17	242		200	1	1	mediocre	€ 82.611,35	€ 98.000,00		
S. Nicola Dell' Ato	Via G. De Rada	Polambulatorio	3	999		155	1	1	mediocre	€ 64.243,44	€ 75.950,00		
Pallagorio	Via Amendola n°4	Polambulatorio	17	371		220	1	1	scadente	€ 37.642,10	€ 107.800,00		
Verzino	Via A. Benincasa	Polambulatorio	10	1		332,4	2	1	mediocre	€ 150.368,73	€ 164.538,00		
Crotone	Via Nazioni Unite - Zona Turfola	Comunità Alloggio Sede CSM	51	1936	1	890	1	1	mediocre	€ 646.482,17	€ 1.157.000,00	SI	Sede del C.S.M. Crotone
Crotone	Via Nazioni Unite - Zona Turfola	Centro Semiresidenziale	51	1935	1	815	1	1	mediocre	€ 737.853,11	€ 1.059.500,00	SI	Sede P.E.T., la struttura sarà anche destinata all'A.L.P.I.
Corronel	Via Catoso	Sportello sanità - Continuità	29	253	1	414	1	1	normale	€ 396.620,07	€ 235.980,00	SI	
Melissa	Loc. Campo snc	Alloggio Protetto (inutilizzato)	28	668	1/1	338	1	1	normale	€ 208.914,04	€ 135.200,00	SI	
Casabona	Loc. S. Francesco	Casa Famiglia dato in uso al Comune	21	93/94	1	410	1	1	mediocre	€ 236.432,36	€ 200.900,00	SI	In uso al Comune
Crotone	Largo Bologna	Centro Unico Preintossicazioni		Non Accertato		305,28	1	1	mediocre	€ 149.611,08	€ 457.920,00		
Strongoli	P.zza Duomo	Ex Polambulatorio	11	781/782	1-2-3-4	700	3	1	scadente	€ 126.132,42	€ 343.000,00		Dato in uso alla Parrocchia SS. Pietro e Paolo di Strongoli. Convenzione n. 29, del 28/09/2017
Crotone	Largo Bologna	Nuovo Pronto Soccorso P.O. KR	45 D	3580	1-2-3	700	1	1	mediocre	€ 868.195,63	€ 1.050.000,00		
Verzino	Via P. Zumpo	Comunità Terapeutica	6	721	1	460	1	1	mediocre	€ 357.901,00	€ 227.700,00	SI	Concessa in uso al Comune
Umbriatico	Circumvallazione	Polambulatorio	18	581-582-583	1	135	1	1	mediocre	€ 87.180,00	€ 66.150,00		
Crotone	Via Cavour, 47	Immobile indisponibile	35	528	2		2	1	pesimo	€ 40.000,00	€ 40.000,00		

€ 46.270.266,87 € 57.404.548,00

Regione Calabria
 AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE CROTONE
 Il Direttore dell'U.O.C.
 Gestione Tecnico Patrimoniale
 Arch. Francesco BENNARDO

Aee. "A"

Ac. "B"

IMMOBILIZZAZIONE MATERIALE TERRENO DI PROPRIETA' A.S.P. KR AL 31/12/2017

CROTONONE									
Comune	Via G. da Fiore - Località Tufo	INUTILIZZATO	45	4080 (der. Ex 9)	11.670	Domenicale € 57,26 Agrario € 21,09	€ 1.956.500,00	€ 2.316.496,00	Stima Agenzia del Territorio di Catanzaro prot. n. 169683 del 28/01/2004 € 1.956.500,00
							€ 1.956.500,00	€ 2.316.496,00	

Regione Calabria
REGIONE PROVINCIALE CROTONONE
AZIENDA SANITARIA dell'U.O.C.
Il Direttore - Patrimoniale
Gestione Tecnico - BERNARDO
Arch. Francesco

Alc. "B"

IMMOBILIZZAZIONE MATERIALE TERRENO DI PROPRIETA' A.S.P. KR AL 31/12/2017

COMUNE	VIA	ATTUALE DESTINAZIONE	POG.	PART. PART.	S. PART.	mq Sup.	Rendita Catastrale	Valore di Riferimento al 31/12/2004	Valore Corrente al 31/12/2007	Nota
Crotone	Via G. da Fiore - Località Turfio	INUTILIZZATO	45	4080 (der. Ex 9)		11.670	Domenicale € 57,26 Agrario € 21,09	€ 1.956.500,00	€ 2.316.496,00	Stima Agenzia del Territorio di Catanzaro prot. n. 169683 del 28/01/2004 € 1.956.500,00
								€ 1.956.500,00	€ 2.316.496,00	