

Deliberazione n. 247 del 20 LUG. 2016

**ORIGINALE**

**OGGETTO:** Ricognizione patrimonio dell'Azienda Sanitaria provinciale di Crotone – Anno 2015.

**STRUTTURA PROPONENTE:** Ufficio Attività Tecniche e Patrimonio

**Data di presentazione della proposta** \_\_\_\_\_

In data 20 LUG. 2016, nei locali della Sede Legale dell'ASP in via Mario Nicoletta Crotone, il Commissario Straordinario, Dott. Sergio Arena adotta la seguente delibera sulla base della proposta di seguito riportata.

Il Direttore del Dipartimento C.T. Macro area Amministrativa Dr. Francesco Saverio Loria, su conforme proposta del responsabile del procedimento designato nonché della espressa dichiarazione di regolarità e legittimità e di conformità dell'atto alla normativa vigente resa dal Direttore f.f. dell'Ufficio Attività Tecniche e Patrimonio

**PREMESSO** che con l'istituzione delle Aziende Sanitarie Locali avvenuta con il D.Lgs 502 del 30.12.1992 è stata riconosciuta alle stesse personalità giuridica e, quindi autonomia patrimoniale – art. 5 del Decreto medesimo;  
che tale norma ha dettato i principi fondamentali ai quali deve ispirarsi il regime giuridico dei beni costituenti il patrimonio delle Aziende e ai quali devono conformarsi le normative regionali attuative della normativa di riordino del sistema sanitario nazionale;  
che la Regione Calabria ha adottato a tal proposito la L. R. n. 43 del 23.12.1996 recante: "Riordino della normativa in materia di finanziamento, programmazione, contabilità patrimonio, contratti e controllo delle Aziende Sanitarie e delle Aziende Ospedaliere";  
Che dal combinato disposto dell'art. 44 della legge suddetta e dell'art. 5 del D.Lgs 502/92, si evince che fanno parte del patrimonio delle Aziende Sanitarie

tutti i beni prima appartenenti al patrimonio dei Comuni che, comunque sono sottoposti a vincolo di destinazione sanitaria a favore delle stesse Aziende; che, altresì, l'art. 48 della L.R. n. 43/96, conformemente a quanto previsto dall'art. 5, comma 2 del D.Lgs di riordino, stabilisce che sono da considerarsi indisponibili i beni mobili ed immobili direttamente strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali assoggettandoli, come tali, alla disciplina di cui all'art. 828, comma 2 c.c. che consente di distrarre tali beni dalla loro destinazione solo nei modi e nelle forme previste dalla legge;

Che anche l'Azienda Sanitaria Provinciale di Crotone è titolare di un proprio patrimonio indisponibile costituito in prevalenza dai beni trasferiti alla stessa ai sensi dell'art. 5 del Decreto di riordino e dell'art. 44 della L.R. 43/96 dai Comuni, per essere soggetti a vincolo di destinazione d'uso alle ex UU.SS.LL., oltre che dagli immobili realizzati nel contesto del piano di edilizia sanitaria ex art. 20 Legge 67/88 e da quelli realizzati con fondi propri di bilancio o avuti in permuta con beni di altri Enti;

che il competente Settore del Dipartimento Tutela della Salute e Politiche Sanitarie, con nota prot. n.164583/SIAR del 20.05.2016-acquisita al protocollo aziendale al n.ro 56086 del 30.05.2016 ha chiesto una ricognizione degli immobili indisponibili e di quelli disponibili facenti parte del patrimonio di questa azienda da adottare con apposito atto deliberativo;

ATTESO che il patrimonio immobiliare di questa Azienda è quello risultante dall'allegato elenco - All. "A" che del presente atto forma parte integrante che si compone di n.ro venticinque immobili di cui ventiquattro indisponibili ed uno soltanto disponibile trattandosi di terreno edificabile acquisito in permuta dal Comune di Crotone con il Vecchio Nosocomio, previo Protocollo d'intesa stipulato tra i due Enti, su cui realizzare edificio da destinare a Uffici e Servizi per l'Azienda;

RITENUTO altresì che il valore di bilancio di tale patrimonio riferito al 31.12.2015 risulta complessivamente essere pari all'importo di € 44.210.067,43 e che il valore complessivo di mercato alla stessa data è pari ad € 59.721.044,00;

#### PROPONE

Per quanto in premessa specificato e descritto, che qui si intende integralmente ripetuto e confermato:

DARE ATTO che il patrimonio immobiliare di questa Azienda è quello risultante dall'allegato elenco - All. "A" che del presente atto forma parte integrante che si compone di n.ro venticinque immobili di cui ventiquattro indisponibili ed uno soltanto disponibile, trattandosi di terreno edificabile acquisito in permuta dal Comune di Crotone con il Vecchio Nosocomio a seguito sottoscrizione di apposito protocollo d'intesa tra i due Enti;

DARE ATTO altresì che il valore di bilancio di tale patrimonio, riferito al 31.12.2015 risulta complessivamente essere pari all'importo di € 44.210.067,43 e che il valore complessivo di mercato alla stessa data è pari ad € 59.721.044,00;

DARE ATTO che lo stato giuridico relativo alla titolarità dell'immobile "EX Municipio" alla data del 31.12.2015 non risulta ancora definito, essendo pendente contenzioso intrapreso dal Comune di Crotone contro l'ASP e la

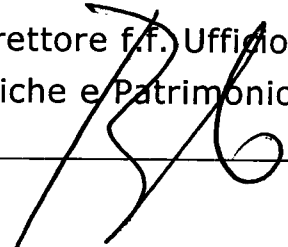
Regione Calabria;

Trasmettere il presente atto al Dipartimento Tutela della Salute e Politiche Sanitarie-Settore Economico-Finanziario, all'Ufficio Programmazione Economica e Finanziaria.

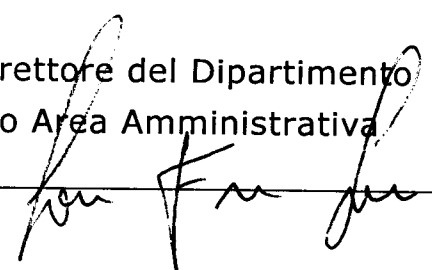
Il Responsabile del procedimento



Il Direttore f.f. Ufficio Attività  
Tecniche e Patrimonio



Il Direttore del Dipartimento  
Macro Area Amministrativa



Con il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

#### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la proposta di deliberazione che precede e che s'intende qui di seguito integralmente riportata e trascritta.

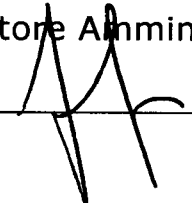
Visti i pareri favorevoli espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario.

Ritenuto di condividerne il contenuto.

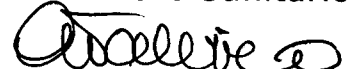
#### DELIBERA

di approvare la superiore proposta che qui s'intende integralmente riportata e trascritta per come sopra formulata dal Responsabile della struttura proponente.

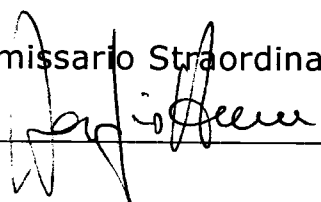
Il Direttore Amministrativo



Il Direttore Sanitario



Il Commissario Straordinario



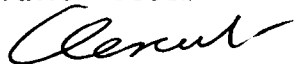
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE  
UFFICIO AFFARI GENERALI E LEGALI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

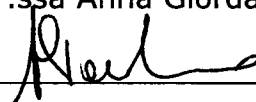
La presente delibera è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio dell'Azienda il **20 LUG. 2016** con protocollo della U.O. Segreteria Generale n **072** e ivi rimarrà per un periodo di dieci giorni.

*Il Responsabile del Procedimento*

**Valter Cosentino**



*Il Direttore f.f. Ufficio*  
Affari Generali e Legali  
Dr.ssa Anna Giordano



# ELENCO IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI DI PROPRIETA' A.S.P. KR AL 31/12/2015

| * C.C. DENOMINAZIONE STRUTTURA       | VIA                 | CITTA'               | POSIZIONE    | TOG  | PAR          | SUPERF. | CAT.      | mq SUP.  | Valore di Rinnovo al 31/12/2015 | Valore Comm. al 31/12/2015 | N. Inv. | Titolo      | Territorio |
|--------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------|------|--------------|---------|-----------|----------|---------------------------------|----------------------------|---------|-------------|------------|
| 1 P.O. San Giovanni di Dio           | Via Bologna         | Crotone              | P.O. Crotone | 45   | 3579/3580    |         | Terreno   | 39.600   | € 30.662.619,37                 | € 40.000.000,00            | 41061   | Proprietà   | Crotone    |
| 2 Struttura Ex INAM                  | C.so Messina        | Crotone              | Crotone      | 38   | 213          |         | B/2       | 914      | € 691.072,60                    | € 1.495.000,00             | 41062   | Proprietà   | Crotone    |
| 3 Ex Dispensario                     | C.so Messina        | Crotone              | Crotone      | 38   | 192          |         |           | 1130     | € 896.958,89                    | € 1.704.960,00             | 41063   | Proprietà   | Crotone    |
| 4 Microcitemia                       | Via Bologna         | Crotone              | P.O. Crotone |      | Da pervenire |         |           | 1138     | € 656.440,48                    | € 1.707.000,00             | 41064   | Proprietà   | Crotone    |
| 6 Poliambulatorio Mesoraca           | C.da Campizzi       | Mesoraca             | Mesoraca     | 2    | 66;79;196    |         | Terreni   | 5665     | € 2.562.034,59                  | € 2.775.850,00             | 41066   | Proprietà   | Territorio |
| 7 Poliambulatorio                    | Via Colla           | Castelsilano         | Crotone      | 10   | 226          |         | Terreni   | 180      | € 42.452,70                     | € 88.200,00                | 41070   | Proprietà   | Territorio |
| 8 Poliambulatorio                    | Via Monte Pertica   | Savelli              | Crotone      | 24   | 45           |         | Terreni   | 140      | € 70.316,36                     | € 68.600,00                | 41071   | Proprietà   | Territorio |
| 9 Poliambulatorio P.A.P.             | Via Togliatti       | Cirò Marina          | Cirò M.      | 28   | 1260 / 1262  |         | D4        | 4832     | € 2.391.291,64                  | € 3.140.800,00             | 41072   | Proprietà   | Territorio |
| 10 Poliambulatorio                   | Via De Gasperi      | Cirò                 | Cirò M.      | 49   | 37           |         | Terreni   | 2050     | € 413.859,39                    | € 1.004.500,00             | 41073   | Proprietà   | Territorio |
| 11 Poliambulatorio                   | Via Roma            | Carfizzi             | Cirò M.      | 17   | 242          |         | B/5       | 200      | € 82.611,35                     | € 98.000,00                | 41074   | Proprietà   | Territorio |
| 12 Poliambulatorio                   | Via G. De Rada      | S. Nicola Dell' Alto | Cirò M.      | 3    | 999          |         | B/5       | 155      | € 64.243,44                     | € 75.950,00                | 41075   | Proprietà   | Territorio |
| 13 Poliambulatorio                   | Via Amendola n°4    | Pallagorio           | Cirò M.      | 17   | 371          |         | B/1       | 220      | € 20.684,10                     | € 107.800,00               | 41076   | Proprietà   | Territorio |
| 14 Poliambulatorio                   | Via A. Benincasa    | Verzino              | Cirò M.      | 10   | 1            |         |           | 332,4    | € 150.368,73                    | € 164.538,00               | 41077   | Proprietà   | Territorio |
| 15 Comunità Alloggio - Sede CSM      | Via Tufolo          | Crotone              | Crotone      | 51   | 1936         | 1       | B/2       | 890      | € 534.526,17                    | € 1.157.000,00             | 41078   | Proprietà   | Crotone    |
| 16 Centro Semiresidenziale           | Via Tufolo          | Crotone              | Crotone      | 51   | 1935         | 1       | B/2       | 815      | € 586.520,82                    | € 1.059.500,00             | 41079   | Proprietà   | Crotone    |
| 17 Comunità Terapeutica              | Via Catoso          | Cotronei             | Mesoraca     | 29   | 253          | 1       | B/4       | 414      | € 386.140,27                    | € 235.980,00               | 41080   | Proprietà   | Territorio |
| 18 Alloggio Protetto (Inutilizzato)  | Loc. Campo snc      | Melissa              | Cirò M.      | 28   | 668          | 1/1     | B/4 ; C/2 | 338      | € 208.914,04                    | € 135.200,00               | 41081   | Proprietà   | Territorio |
| 20 Casa Famiglia                     | Loc. S. Francesco   | Casabona             | Cirò M.      | 21   | 93/94        | 1       | B/5 ; C/2 | 410      | € 236.432,36                    | € 200.900,00               | 41085   | Proprietà   | Territorio |
| 21 Centro Unico Prenotazioni         | Largo Bologna       | Crotone              | P.O. Crotone |      |              |         |           | 305,28   | € 149.611,08                    | € 457.920,00               | 41086   | Proprietà   | Crotone    |
| 22 Poliambulatorio                   | P.zza Duomo         | Strongoli            | Cirò M.      | 11   | 781/782      | 1-2-3-4 | A2/B4     | 700      | € 93.192,42                     | € 343.000,00               | 41088   | Proprietà   | Territorio |
| 23 Nuovo Pronto soccorso P.O. KR     | Largo Bologna       | Crotone              | P.O. Crotone | 45 D | 3580         | 1-2-3   | B/2       | 700      | € 868.195,63                    | € 1.050.000,00             | 41089   | Proprietà   | Crotone    |
| 24 Comunità Terapeutica Residenziale | Via P. Zumpo        | Verzino              | Cirò M.      | 6    | 721          | 1       | D/4       | 460      | € 357.901,00                    | € 227.700,00               | 41123   | Proprietà   | Territorio |
| 27 Ex Municipio                      | Via V. Emanuele, 10 | Crotone              | Crotone      | 35   | 255          | 11 e 2  | E/6 - B/4 | Mc 1.130 |                                 |                            | 43908   | da definire | Crotone    |
| 30 Poliambulatorio                   | Circumvallazione    | Umbriatico           | Cirò M.      | 18   | 581-582-583  | 1       | A10       | 135      | € 87.180,00                     | € 66.150,00                | 43912   | Proprietà   | Territorio |
| 31 Immobile Indisponibile            | Via Cavour, 47      | Crotone              | Crotone      | 35   | 528          | 2       | A4        |          | € 40.000,00                     | € 40.000,00                | 44595   | Proprietà   | Crotone    |
| 32 Terreno                           | Località Tufolo     | Crotone              | Crotone      | 45   | (der. Ex 9)  |         | Terreno   | 11.670   | € 1.956.500,00                  | € 2.316.496,00             | 44933   | Proprietà   | Crotone    |
|                                      |                     |                      |              |      |              |         |           |          | € 44.210.067,43                 | € 59.721.044,00            |         |             |            |

- 1 Attualmente inutilizzata perché oggetto di prescrizione da parte degli Organi di Vigilanza.
- 2 Struttura da destinare all'ALPI, in corso procedura di gara per adeguamento locali. Sede attuale del Centro Cure Primarie.
- 3 Servizi di assistenza sanitaria - Continuità Assistenziale
- 4 Struttura sotto sequestro da parte degli Organi di Vigilanza.
- 5 Struttura trasferita all'ASP con decreto regionale n. 9789 del 17.06.2005. Non nel possesso dell'ASP perché non consegnata dal Comune di Crotone che ne rivendica la proprietà. Pende contenzioso, instaurato dal Comune c/o ASP e Dipartimento Sanità avverso il decreto di trasferimento.

746

18.07.2016

Aee. "A"