REGIONE CALABRIA
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
CROTONE

ORIGINALE

DETER. N. 0024 /Dip. Amm.vo/Uff.Patr.

OGGETTO: ADEGUAMENTO CANONE DI LOCAZIONE SIG. VINCELLI PASQUALE ERNESTO PER IL LOCALE ADIBITO A U.O. di MEDICINA LEGALE SITO ALLA VIA M. NICOLETTA ANG. G. DI VITTORIO DEL COMUNE DI CROTONE ANNO 2011.

In data 12 GEN. 2011 nella Sede dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Crotone, sita in Crotone, via M. Nicoletta Angolo G.di Vittorio;

Su conforme proposta del Responsabile del Procedimento designato nonché della espressa dichiarazione di regolarità e legittimità dell'atto resa dal Responsabile del competente Ufficio Patrimonio, Prot. n. 02 del 12.01.2011

Vista la disposizione del Direttore Generale prot. n° 15054 del 27/04/2010.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
ATTIVITA' TECNICHE E PATRIMONIO

PREMESSO che la ASP di Crotone detiene in fitto i locali di proprietà del Sig. Vincelli Pasquale Ernesto, siti alla via M. Nicoletta ang. G. Di Vittorio - Crotone, adibiti a U.O. di Medicina Legale dell'Azienda (contratto di locazione del 1/11/2008 id. 55);
CHE, così come previsto dalla vigente normativa - art. 32 della L. 392/78 e successive modifiche ed integrazioni, il canone di locazione, su richiesta del locatore, deve essere rivalutato annualmente in misura del 75% della variazione ISTAT intervenuta dal mese di riferimento contrattuale dell'anno precedente al corrispondente mese dell'anno in corso;
VISTO che, all'art. 3 del citato contratto, è previsto l'adeguamento automatico del canone di locazione;
RITENUTO dover concedere l'aggiornamento del canone a far data novembre/ 2009 rivalutando l'attuale canone annuale, pari a € 10.710,00.-, in ragione del 1,275% (75% della variazione ISTAT per il periodo novembre/2009– novembre /2010 rideterminandolo in €. 10.846,55,.- da corrispondere al locatore in rate trimestrali di €. 2.711,64.-. cad. con decorrenza gennaio/2011;
RITENUTO, altresì, dover liquidare al locatore la somma di €. 22,76.-. in qualità di aumento ISTAT dovuto per il periodo 01/11/2010– 31/12/2010;
VISTO l'art. 32 della Legge 392/78;

DETERMINA

Per quanto in premessa, che qui si intende integralmente ripetuto e confermato:

1. Aggiornare il canone di locazione del Sig.Vincelli Pasquale Ernesto, a far data gennaio/2011 rivalutando l'attuale canone annuale, pari a € 10.710,00.-, in ragione del 1,275% (75% della variazione ISTAT per il periodo novembre/2009– novembre/2010 rideterminandolo in €. 10.846,55.- da corrispondere al locatore in rate trimestrali di €. 2.711,64.-. cad. con decorrenza gennaio/2011
2. La somma di € 10.846,75 graverà sul budget 2011 del Dipartimento Prevenzione / U.O. Medicina Legale, centro di costo 03.01.02, codice voce di bilancio 504.01.01.01 che presenta la sufficiente disponibilità ;
3. Liquidare alle stesse la somma di €. 22,76.-. in qualità di aumento ISTAT dovuto per il periodo novembre/2010 – dicembre/2010;
4. La somma di €. 22,76.-. graverà sul budget 2010 del Dipartimento Prevenzione U.O. Medicina Legale, centro di costo 03.01.02, codice voce di bilancio 504.01.01.01 che presenta la sufficiente disponibilità ;
5. Autorizzare l'Ufficio di ragioneria ad emettere mandato di pagamento nei limiti dell'impegno assunto;

Il Responsabile del procedimento: Patrizia Ciccopiedi
Dirigente Amministrativo

Il Responsabile Dell'Ufficio
Attività Tecniche e Gestione del Patrimonio: Caterina Giordano
Dirigente Amministrativo

UFFICIO AFFARI GENERALI
- Unità Operativa Segreteria Generale -
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determina è pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio dell'Azienda il 13 GEN. 2011 con protocollo della U.O. Segreteria Generale n° 0054 e rimarrà per un periodo di dieci giorni.

Il Responsabile del procedimento
Valter Cosentino

Il Direttore dell'Ufficio AA.GG.
Sig. Giorgio Vincenzo Floccari