REGIONE CALABRIA
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
CROTONE

ORIGINALE

DETER. N. 0025 /Dip. Amm.vo/Uff.Patr.

OGGETTO: ADEGUAMENTO CANONE DI LOCAZIONE SIG. BARRETTA MICHELE PER IL LOCALE ADIBITO A SAUB - GUARDIA MEDICA - PREVENZIONE - MEDICINA SCOLASTICA SITO ALLA VIA UMBERTO 1° N. 67/77 DEL COMUNE DI ROCCA DI NETO ANNO 2011.

In data 12 GEN. 2011 nella Sede dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Crotone, sita in Crotone, via M. Nicoletta Angolo G.di Vittorio;

Su conforme proposta del Responsabile del Procedimento designato nonché della espressa dichiarazione di regolarità e legittimità dell'atto resa dal Responsabile del competente Ufficio Patrimonio, Prot. n. 03 del 12.01.2011

Vista la disposizione del Direttore Generale prot. n° 15054 del 27/04/2010.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
ATTIVITA' TECNICHE E PATRIMONIO

PREMESSO che la ASP di Crotone detiene in fitto i locali di proprietà del Sig. Barretta Michele, siti alla via Umberto 1° n. 67/77 – Rocca di Neto, adibiti a Saub - Guardia Medica - Prevenzione - Medicina Scolastica dell'Azienda (contratto di locazione del 1/6/2001 – id 18);
CHE, così come previsto dalla vigente normativa - art. 32 della L. 392/78 e successive modifiche ed integrazioni, il canone di locazione, su richiesta del locatore, deve essere rivalutato annualmente in misura del 75% della variazione ISTAT intervenuta dal mese di riferimento contrattuale dell'anno precedente al corrispondente mese dell'anno in corso;
VISTA la richiesta del locatore – prot. 33484 del 25/10/10 - tendente ad ottenere la rivalutazione del canone di locazione;
RITENUTO dover concedere l'aggiornamento del canone a far data novembre/ 2010 (mese successivo alla richiesta) rivalutando l'attuale canone annuale, pari a € 10.290,79.-, in ragione del 0,975% (75% della variazione ISTAT per il periodo giugno/2009– giugno/2010 rideterminandolo in €. 10.391,12.- da corrispondere al locatore in rate trimestrali di €. 2.597,78.-. cad. con decorrenza gennaio/2011
RITENUTO, altresì, dover liquidare al locatore la somma di €. 16,72.-. in qualità di aumento ISTAT dovuto per il periodo 01/11/2010– 31/12/2010;
VISTO l'art. 32 della Legge 392/78;

DETERMINA

Per quanto in premessa, che qui si intende integralmente ripetuto e confermato:

1. Aggiornare il canone di locazione del Sig.Barretta Michele, a far data data novembre/2010 (mese successivo alla richiesta) rivalutando l'attuale canone annuale, pari a € 10.290,79.-, in ragione del 0,975% (75% della variazione ISTAT per il periodo giugno/2009– giugno/2010 rideterminandolo in €. 10.391,12.- da corrispondere al locatore in rate trimestrali di €. 2.597,78.-. cad. con decorrenza gennaio/2011
2. La somma di € 10.391,12 graverà sul budget 2011 e sarà suddivisa, come da prospetto allegato, che forma parte integrante della presente determina e che presenta la sufficiente disponibilità ;
3. Liquidare allo stesso la somma di €. 16,72.-. in qualità di aumento ISTAT dovuto per il periodo novembre/2010 – dicembre/2010;
4. La somma di €. 16,72.-. graverà sul budget 2010 e sarà suddivisa, come da prospetto allegato, che forma parte integrante della presente determina e che presenta la sufficiente disponibilità ;
5. Autorizzare l'Ufficio di ragioneria ad emettere mandato di pagamento nei limiti dell'impegno assunto;

---

Il Responsabile del procedimento: Patrizia Ciccopiedi
Dirigente Amministrativo

Il Responsabile Dell'Ufficio
Attività Tecniche e Gestione del Patrimonio: Caterina Giordano
Dirigente Amministrativo

UFFICIO AFFARI GENERALI
- Unità Operativa Segreteria Generale -
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determina è pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio dell'Azienda il 13 GEN. 2011 con protocollo della U.O. Segreteria Generale n° 0055 e rimarrà per un periodo di dieci giorni.

Il Responsabile del procedimento
Valter Cosentino

Il Direttore dell'Ufficio AA.GG.
Sig. Giorgio Vincenzo Floccari

*01/01/2011*

## *- RIPARTIZIONE PER CENTRI DI COSTO FITTI PASSIVI - ANNO 2011 (Adeguati al Dic.2010)*

| n. / Pr | Id / ID | PROPRIETARIO / DIPARTIMENTO | CITTA' / UFFICIO | INDIRIZZO / COD. BILANCIO | CENTRO DI COSTO | Canone 2011 Annuo senza iva | I.V.A. 20% | Canone 2011 totale | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *14* | *18* | ***Barretta Michele*** | Rocca di Neto | *Via Umberto 1°* | | *€ 10.391,12* | *€ 0,00* | *€ 10.391,12* | |
| *14* | *18* | DIP. PREVENZIONE - SANITA' PUBBLICA | U.O. IGIENE SANITA' PUBB.CA DSB KR | 504.01.01.01 | 03.01.01 | *€ 5.590,42* | *€ 0,00* | *€ 5.590,42* | |
| *14* | *18* | DIP. PREVENZIONE - SANITA' PUBBLICA | U.O. MEDICINA SCOLASTICA DSB KR | 504.01.01.01 | 03.01.03 | *€ 2.389,96* | *€ 0,00* | *€ 2.389,96* | |
| *14* | *18* | DIP. PREVENZIONE - SANITA' PUBBLICA | U.O. MEDICINA PREVENTIVA DSB KR | 504.01.01.01 | 03.01.05 | *€ 810,51* | *€ 0,00* | *€ 810,51* | |
| *14* | *18* | ASSISTENZA DISTRETTUALE - D.S.B. - KR | GM ROCCA DI NETO DSB KR | 504.01.01.01 | 02.01.02.02 | *€ 800,12* | *€ 0,00* | *€ 800,12* | |
| *14* | *18* | ASSISTENZA DISTRETTUALE - D.S.B. - KR | POLIAMB. ROCCA D NETO DSB KR | 504.01.01.01 | 02.01.05.01.01 | *€ 800,12* | *€ 0,00* | *€ 800,12* | *€ 0,00* |
| | | | | | | *€ 0,00* | *€ 0,00* | *€ 0,00* | |

## *- RIPARTIZIONE COSTI PER AGGIORNAMENTO ISTAT RELATIVI ALL' ANNO 2010*

*01/01/2011*

| n. / Pr | Id / ID | PROPRIETARIO / DIPARTIMENTO | CITTA' / UFFICIO | INDIRIZZO / COD. BILANCIO | CENTRO DI COSTO | Diff. Canone 2010 Annuo senza iva | I.V.A. 20% | Diff. Canone 2010 totale | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *14* | *18* | ***Barretta Michele*** | Rocca di Neto | *Via Umberto 1°* | | *€ 16,72* | *€ 0,00* | *€ 16,72* | |
| *14* | *18* | DIP. PREVENZIONE - SANITA' PUBBLICA | U.O. IGIENE SANITA' PUBB.CA DSB KR | 504.01.01.01 | 03.01.01 | *€ 9,00* | *€ 0,00* | *€ 9,00* | |
| *14* | *18* | DIP. PREVENZIONE - SANITA' PUBBLICA | U.O. MEDICINA SCOLASTICA DSB KR | 504.01.01.01 | 03.01.03 | *€ 3,85* | *€ 0,00* | *€ 3,85* | |
| *14* | *18* | DIP. PREVENZIONE - SANITA' PUBBLICA | U.O. MEDICINA PREVENTIVA DSB KR | 504.01.01.01 | 03.01.05 | *€ 1,30* | *€ 0,00* | *€ 1,30* | |
| *14* | *18* | ASSISTENZA DISTRETTUALE - D.S.B. - KR | GM ROCCA DI NETO DSB KR | 504.01.01.01 | 02.01.02.02 | *€ 1,29* | *€ 0,00* | *€ 1,29* | |
| *14* | *18* | ASSISTENZA DISTRETTUALE - D.S.B. - KR | POLIAMB. ROCCA D NETO DSB KR | 504.01.01.01 | 02.01.05.01.01 | *€ 1,29* | *€ 0,00* | *€ 1,29* | *€ 0,00* |
| | | | | | | *€ 0,00* | *€ 0,00* | *€ 0,00* | |