REGIONE CALABRIA
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
CROTONE

ORIGINALE

DETER. N. 0027 /Dip. Amm.vo/Uff.Patr.

OGGETTO: ADEGUAMENTO CANONE DI LOCAZIONE SIG. LE ROSE LUIGI PER IL LOCALE ADIBITO A SAUB GUARDIA MEDICA SITO ALLA VIA NAZIONALE DEL COMUNE DI MESORACA ANNO 2011.

In data 12 GEN. 2011 nella Sede dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Crotone, sita in Crotone, via M. Nicoletta Angolo G.di Vittorio;

Su conforme proposta del Responsabile del Procedimento designato nonché della espressa dichiarazione di regolarità e legittimità dell'atto resa dal Responsabile del competente Ufficio Patrimonio, Prot. n. 05 del 12-01-2011

Vista la disposizione del Direttore Generale prot. n° 15054 del 27/04/2010.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
ATTIVITA' TECNICHE E PATRIMONIO

PREMESSO che la ASP di Crotone detiene in fitto i locali di proprietà del Sig. Le Rose Luigi, siti alla via Nazionale - Mesoraca, adibiti a Saub/Guardia Medica. dell'Azienda (contratto di locazione dell' 1/1/1989 id 21);
CHE, così come previsto dalla vigente normativa - art. 32 della L. 392/78 e successive modifiche ed integrazioni, il canone di locazione, su richiesta del locatore, deve essere rivalutato annualmente in misura del 75% della variazione ISTAT intervenuta dal mese di riferimento contrattuale dell'anno precedente al corrispondente mese dell'anno in corso;
VISTA la richiesta del locatore – prot. 30056 del 22/9/2010 - tendente ad ottenere la rivalutazione del canone di locazione;
RITENUTO dover concedere l'aggiornamento del canone a far data ottobre/ 2010 (mese successivo alla richiesta) rivalutando l'attuale canone annuale, pari a € 5.290,65.-, in ragione del 0,975% (75% della variazione ISTAT per il periodo gennaio/2009– gennaio/2010 rideterminandolo in €. 5.342,23.- da corrispondere al locatore in rate trimestrali di €. 1.335,56.-. cad. con decorrenza ottobre/2010
RITENUTO, altresì, dover liquidare al locatore la somma di €. 12,90.-. in qualità di aumento ISTAT dovuto per il periodo 01/10/2010– 31/12/2010;
VISTO l'art. 32 della Legge 392/78;

DETERMINA

Per quanto in premessa, che qui si intende integralmente ripetuto e confermato:

1. Aggiornare il canone di locazione del Sig. Le Rose Luigi, data ottobre/ 2010 (mese successivo alla richiesta) rivalutando l'attuale canone annuale, pari a € 5.290,65.-, in ragione del 0,975% (75% della variazione ISTAT per il periodo gennaio/2009– gennaio/2010 rideterminandolo in €. 5.342,23.- da corrispondere al locatore in rate trimestrali di €. 1.335,56.-. cad. con decorrenza ottobre/2010
2. La somma di € 5.290,65 graverà sul budget 2011 e sarà suddivisa, come da prospetto allegato, che forma parte integrante della presente determina e che presenta la sufficiente disponibilità ;
3. Liquidare alle stesse la somma di €. 12,90.-. in qualità di aumento ISTAT dovuto per il periodo ottobre/2010 – dicembre/2010;
4. La somma di €. 12,90.-. graverà sul budget 2010 e sarà suddivisa,
5. Autorizzare l'Ufficio di ragioneria ad emettere mandato di pagamento nei limiti dell'impegno assunto.

---

Il Responsabile del procedimento: Patrizia Ciccopiedi
Dirigente Amministrativo

Il Responsabile Dell'Ufficio
Attività Tecniche e Gestione del Patrimonio: Caterina Giordano
Dirigente Amministrativo

UFFICIO AFFARI GENERALI
- Unità Operativa Segreteria Generale -
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determina è pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio dell'Azienda il 13 GEN. 2011 con protocollo della U.O. Segreteria Generale n° 0057 e rimarrà per un periodo di dieci giorni.

Il Responsabile del procedimento
Valter Cosentino

Il Direttore dell'Ufficio AA.GG.
Sig. Giorgio Vincenzo Floccari

*gen-11*

## *- RIPARTIZIONE PER CENTRI DI COSTO FITTI PASSIVI - ANNO 2011 (Adeguati al Dic.2010)*

| n. / Pr | Id / ID | PROPRIETARIO / DIPARTIMENTO | CITTA' / UFFICIO | INDIRIZZO / COD. BILANCIO | CENTRO DI COSTO | Canone 2011 Annuo senza iva | I.V.A. 20% | Canone 2011 totale |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *15* | *21* | **Le Rose Luigi** | Mesoraca | Nazionale | | *€ 5.342,23* | *€ 0,00* | *€ 5.342,23* |
| 15 | 21 | ASSISTENZA DISTRETTUALE - D.S.B. - MESORACA | MEDICINA DI BASE E PEDIATRIA LIBERA SCELTA DSB ME | 504.01.01.01 | 02.03.01 | € 3.739,56 | € 0,00 | € 3.739,56 |
| 15 | 21 | ASSISTENZA DISTRETTUALE - D.S.B. - MESOR | GM MESORACA DSB ME | 504.01.01.01 | 02.03.02.02 | € 1.602,67 | € 0,00 | € 1.602,67 |
| | | | | | | *€ 0,00* | *€ 0,00* | *€ 0,00* |

## *- RIPARTIZIONE COSTI PER AGGIORNAMENTO ISTAT RELATIVI ALL' ANNO 2010*

| n. / Pr | Id / ID | PROPRIETARIO / DIPARTIMENTO | CITTA' / UFFICIO | INDIRIZZO / COD. BILANCIO | CENTRO DI COSTO | Diff. Canone 2010 Annuo senza iva | I.V.A. 20% | Diff. Canone 2010 totale |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *15* | *21* | **Le Rose Luigi** | Mesoraca | Nazionale | | *€ 12,90* | *€ 0,00* | *€ 12,90* |
| 15 | 21 | ASSISTENZA DISTRETTUALE - D.S.B. - MESORACA | MEDICINA DI BASE E PEDIATRIA LIBERA SCELTA DSB ME | 504.01.01.01 | 02.03.01 | € 9,03 | € 0,00 | € 9,03 |
| 15 | 21 | ASSISTENZA DISTRETTUALE - D.S.B. - MESOR | GM MESORACA DSB ME | 504.01.01.01 | 02.03.02.02 | € 3,87 | € 0,00 | € 3,87 |
| | | | | | | *€ 0,00* | *€ 0,00* | *€ 0,00* |