REGIONE CALABRIA
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
CROTONE

ORIGINALE

DETER. N. 0029 /Dip. Amm.vo/Uff.Patr.

OGGETTO: ADEGUAMENTO ISTAT CANONE DI LOCAZIONE Ditta MAGICLEM s.a.s. di Cizza Clementina PER I LOCALI ADIBITI A UFFICI SITI IN VIA M. NICOLETTA ANG. VIA G. DI VITTORIO DEL COMUNE DI CROTONE – ANNO 2011.

In data 12 GEN. 2011 nella Sede dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Crotone, sita in Crotone, via M. Nicoletta Angolo G.di Vittorio;

Su conforme proposta del Responsabile del Procedimento designato nonché della espressa dichiarazione di regolarità e legittimità dell'atto resa dal Responsabile del competente Ufficio Patrimonio, Prot. n. 07 del 12.01.2011

Vista la disposizione del Direttore Generale prot. n° 15054 del 27/04/2010.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
ATTIVITA' TECNICHE E PATRIMONIO

PREMESSO che la ASP di Crotone detiene in fitto i locali di proprietà della ditta Magiclem s.a.s. , legalmente rappresentata dalla Sig.ra Cizza Clementina , siti in Via M. Nicoletta angolo Via G. Di Vittorio – Crotone, adibiti a Dipartimento di Prevenzione (contratto di locazione del 19/02/2007 id 47);
CHE, così come previsto dalla vigente normativa - art. 32 della L. 392/78 e successive modifiche ed integrazioni, il canone di locazione, su richiesta del locatore, deve essere rivalutato annualmente in misura del 75% della variazione ISTAT intervenuta dal mese di riferimento contrattuale dell'anno precedente al corrispondente mese dell'anno in corso;
VISTA la richiesta del locatore – prot. 18923 del 26/5/2010- tendente ad ottenere la rivalutazione del canone di locazione;
RITENUTO dover concedere l'aggiornamento del canone , a far data giugno/ 2010 (mese successivo alla data di richiesta) rivalutando l'attuale canone annuale, pari a € 79.380,50, in ragione dello 0,975% (75% della variazione ISTAT) per il periodo – giugno/2009 giugno/2010 - rideterminandolo in € 80.154,46, più i.v.a. pari ad € 16.030,89 per un totale di complessivo di € 96.185,36 - da corrispondere al locatore in rate trimestrali di € 24.046,34 cad. con decorrenza gennaio/2011;
RITENUTO, altresì, dover liquidare al locatore la somma di € 451,48 più i.v.a. pari ad € 90,30, per un totale complessivo di € 541,77 in qualità di aumento ISTAT dovuto per il periodo giugno– dicembre 2010;
VISTO l'art. 32 della Legge 392/78;

DETERMINA

Per quanto in premessa, che qui si intende integralmente ripetuto e confermato:

1. Aggiornare il canone di locazione della MAGICLEM S.A.S. di Cizza Clementina, legalmente rappresentata dalla Sig.ra Cizza Clementina, a far data giugno/2010 (mese successivo alla data di richiesta) rivalutando l'attuale canone annuale, pari a € 79.380,50, in ragione dello 0,975% (75% della variazione ISTAT) per il periodo – giugno/2009 giugno/2010 - rideterminandolo in € 80.154,46, più i.v.a. pari ad € 16.030,89 per un totale di complessivo di € 96.185,36 - da corrispondere al locatore in rate trimestrali di € 24.046,34 cad. con decorrenza gennaio /2011;
2. La somma di. € 96.185,36-. graverà sul budget 2011 e sarà suddivisa, come da prospetto allegato, che forma parte integrante della presente determina e che presenta la sufficiente disponibilità;
3. Liquidare la somma di € 451,48 più i.v.a. pari ad € 90,30, per un totale complessivo di € 541,77 in qualità di aumento ISTAT dovuto per il periodo giugno– dicembre 2010;
4. La somma di. € 541,77-. graverà sul budget 2010 e sarà suddivisa come da prospetto allegato che forma parte integrante della presente determina;
5. Autorizzare l'Ufficio di Ragioneria all'emissione del mandato di pagamento, previo ordinativo dell'Ufficio Attività Tecniche e Patrimonio;

Il Responsabile del procedimento: Patrizia Ciccopiedi
Dirigente Amministrativo

Il Responsabile Dell'Ufficio
Attività Tecniche e Gestione del Patrimonio: Caterina Giordano
Dirigente Amministrativo

UFFICIO AFFARI GENERALI
- Unità Operativa Segreteria Generale -
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determina è pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio dell'Azienda il 13 GEN. 2011 con protocollo della U.O. Segreteria Generale n° 0059 e rimarrà per un periodo di dieci giorni.

Il Responsabile del procedimento
Valter Cosentino

Il Direttore dell'Ufficio AA.GG.
Sig. Giorgio Vincenzo Floccari

- RIPARTIZIONE PER CENTRI DI COSTO FITTI PASSIVI - ANNO 2011 (Adeguati al Dic.2010)

n. Pr	Id ID	PROPRIETARIO / DIPARTIMENTO	CITTA' / UFFICIO	INDIRIZZO / COD. BILANCIO	CENTRO DI COSTO	Canone 2011 Annuo senza iva	I.V.A. 20%	Canone 2011 totale
28	47	*MAGICLEM s.a.s.*	*Crotone*	Via M. Nicoletta- G. di Vittorio		*€ 80.154,46*	*€ 16.030,89*	*€ 96.185,35*
28	47	DIREZIONE STRATEGICA - DIREZIONE GENERALE	UFF. PROGR.NE ECONOMICO FIN. - RAGIONERIA	504.01.01.01	04.01.05.04	*€ 3.807,34*	*€ 761,47*	*€ 4.568,80*
28	47	DIREZIONE STRATEGICA - DIREZIONE GENERALE	UFF. ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI	504.01.01.01	04.01.05.05	*€ 8.897,15*	*€ 1.779,43*	*€ 10.676,57*
28	47	DIREZIONE STRATEGICA - DIREZIONE GENERALE	UFF. AFFARI GENERALI	504.01.01.01	04.01.05.01	*€ 8.897,15*	*€ 1.779,43*	*€ 10.676,57*
28	47	DIREZIONE STRATEGICA - DIREZIONE GENERALE	UFF. RISORSE UMANE	504.01.01.01	04.01.05.02	*€ 5.971,51*	*€ 1.194,30*	*€ 7.165,81*
28	47	DIREZIONE STRATEGICA - DIREZIONE GENERALE	UFF. ATTIVITA' TECNICHE E PATRIMONIO	504.01.01.01	04.01.05.03	*€ 5.971,51*	*€ 1.194,30*	*€ 7.165,81*
28	47	DIREZIONE STRATEGICA - DIREZIONE GENERALE	COSTI COMUNI AZIENDA	504.01.01.01	05.00.00	*€ 5.971,51*	*€ 1.194,30*	*€ 7.165,81*
28	47	ASSISTENZA DISTRETTUALE - D.S.B. - KR	MEDICINA DI BASE E PEDIATRIA LIBERA SCELTA DSB KR	504.01.01.01	02.01.01	*€ 5.971,51*	*€ 1.194,30*	*€ 7.165,81*
28	47	DIP. PREVENZIONE - SANITA' PUBBLICA VETERINARIA	IGIENE ALLEV.TI PROD.NI ZOOT.CHE DSB KR	504.01.01.01	03.04.01	*€ 9.875,03*	*€ 1.975,01*	*€ 11.850,04*
28	47	DIP. PREVENZIONE - SANITA' PUBBLICA VETERINARIA	IGIENE ALIM.RE ORIG. ANIMIMALE DER. DSB KR	504.01.01.01	03.04.02	*€ 3.286,33*	*€ 657,27*	*€ 3.943,60*
28	47	DIREZIONE STRATEGICA - DIREZIONE GENERALE	UFF. ATTIVITA' TECNICHE E PATRIMONIO (Uff. Tecnico)	504.01.01.01	04.01.05.03	*€ 3.398,55*	*€ 679,71*	*€ 4.078,26*
28	47	DIP. MISTI - U.O. OSPEDALIERE	SERVIZIO FARMACEUTICO P.O.KR	504.01.01.01	01.01.05.11.01	*€ 4.320,33*	*€ 864,07*	*€ 5.184,39*
28	47	DIP. PREVENZIONE - SANITA' PUBBLICA VETERINARIA	AREA SANITA' ANIMALE DSB KR	504.01.01.01	03.04.03	*€ 5.450,50*	*€ 1.090,10*	*€ 6.540,60*
28	47	DIP. PREVENZIONE - SANITA' PUBBLICA	U.O. IGIENE SANITA' PUBB.CA DSB KR	504.01.01.01	03.01.01	*€ 4.528,73*	*€ 905,75*	*€ 5.434,47*
28	47	DIP. PREVENZIONE - SANITA' PUBBLICA	U.O. IGIENE SANITA' PUBB.CA DSB KR	504.01.01.01	03.01.01	*€ 3.807,34*	*€ 761,47*	*€ 4.568,80*
						€ 0,00	*€ 0,00*	*€ 0,00*

- RIPARTIZIONE COSTI PER AGGIORNAMENTO ISTAT RELATIVI ALL' ANNO 2010

n. Pr	Id ID	PROPRIETARIO / DIPARTIMENTO	CITTA' / UFFICIO	INDIRIZZO / COD. BILANCIO	CENTRO DI COSTO	Diff. Canone 2010 Annuo senza iva	I.V.A. 20%	Diff. Canone 2010 totale
28	47	*MAGICLEM s.a.s.*	*Crotone*	Via M. Nicoletta- G. di Vittorio		*€ 451,48*	*€ 90,30*	*€ 541,78*
28	47	DIREZIONE STRATEGICA - DIREZIONE GENERALE	UFF. PROGR.NE ECONOMICO FIN. - RAGIONERIA	504.01.01.01	04.01.05.04	*€ 21,45*	*€ 4,29*	*€ 25,73*
28	47	DIREZIONE STRATEGICA - DIREZIONE GENERALE	UFF. ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI	504.01.01.01	04.01.05.05	*€ 50,11*	*€ 10,02*	*€ 60,14*
28	47	DIREZIONE STRATEGICA - DIREZIONE GENERALE	UFF. AFFARI GENERALI	504.01.01.01	04.01.05.01	*€ 50,11*	*€ 10,02*	*€ 60,14*
28	47	DIREZIONE STRATEGICA - DIREZIONE GENERALE	UFF. RISORSE UMANE	504.01.01.01	04.01.05.02	*€ 33,64*	*€ 6,73*	*€ 40,36*
28	47	DIREZIONE STRATEGICA - DIREZIONE GENERALE	UFF. ATTIVITA' TECNICHE E PATRIMONIO	504.01.01.01	04.01.05.03	*€ 33,64*	*€ 6,73*	*€ 40,36*
28	47	DIREZIONE STRATEGICA - DIREZIONE GENERALE	COSTI COMUNI AZIENDA	504.01.01.01	05.00.00	*€ 33,64*	*€ 6,73*	*€ 40,36*
28	47	ASSISTENZA DISTRETTUALE - D.S.B. - KR	MEDICINA DI BASE E PEDIATRIA LIBERA SCELTA DSB KR	504.01.01.01	02.01.01	*€ 33,64*	*€ 6,73*	*€ 40,36*
28	47	DIP. PREVENZIONE - SANITA' PUBBLICA VETERINARIA	IGIENE ALLEV.TI PROD.NI ZOOT.CHE DSB KR	504.01.01.01	03.04.01	*€ 55,62*	*€ 11,12*	*€ 66,75*
28	47	DIP. PREVENZIONE - SANITA' PUBBLICA VETERINARIA	IGIENE ALIM.RE ORIG. ANIMIMALE DER. DSB KR	504.01.01.01	03.04.02	*€ 18,51*	*€ 3,70*	*€ 22,21*
28	47	DIREZIONE STRATEGICA - DIREZIONE GENERALE	UFF. ATTIVITA' TECNICHE E PATRIMONIO (Uff. Tecnico)	504.01.01.01	04.01.05.03	*€ 19,14*	*€ 3,83*	*€ 22,97*
28	47	DIP. MISTI - U.O. OSPEDALIERE	SERVIZIO FARMACEUTICO P.O.KR	504.01.01.01	01.01.05.11.01	*€ 24,33*	*€ 4,87*	*€ 29,20*
28	47	DIP. PREVENZIONE - SANITA' PUBBLICA VETERINARIA	AREA SANITA' ANIMALE DSB KR	504.01.01.01	03.04.03	*€ 30,70*	*€ 6,14*	*€ 36,84*
28	47	DIP. PREVENZIONE - SANITA' PUBBLICA	U.O. IGIENE SANITA' PUBB.CA DSB KR	504.01.01.01	03.01.01	*€ 25,51*	*€ 5,10*	*€ 30,61*
28	47	DIP. PREVENZIONE - SANITA' PUBBLICA	U.O. IGIENE SANITA' PUBB.CA DSB KR	504.01.01.01	03.01.01	*€ 21,45*	*€ 4,29*	*€ 25,73*
						€ 0,00	*€ 0,00*	*€ 0,00*