REGIONE CALABRIA
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
CROTONE

ORIGINALE

DETER. N. 0030 /Dip. Amm.vo/Uff.Patr.

OGGETTO: ADEGUAMENTO ISTAT CANONE DI LOCAZIONE Ditta MAGICLEM s.a.s. di Cizza Clementina PER I LOCALI ADIBITI A UFFICI SITI IN VIA M. NICOLETTA ANG. VIA G. DI VITTORIO DEL COMUNE DI CROTONE – ANNO 2011.

In data 12 GEN. 2011 nella Sede dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Crotone, sita in Crotone, via M. Nicoletta Angolo G.di Vittorio;

Su conforme proposta del Responsabile del Procedimento designato nonché della espressa dichiarazione di regolarità e legittimità dell'atto resa dal Responsabile del competente Ufficio Patrimonio, Prot. n. 08 del 12-01-2011

Vista la disposizione del Direttore Generale prot. n° 15054 del 27/04/2010.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
ATTIVITA' TECNICHE E PATRIMONIO

PREMESSO che la ASP di Crotone detiene in fitto i locali di proprietà della ditta Magiclem s.a.s. , legalmente rappresentata dalla Sig.ra Cizza Clementina , siti in Via M. Nicoletta angolo Via G. Di Vittorio – Crotone, adibiti a Dipartimento di Prevenzione (contratto di locazione del 19/02/2007 id 53);
CHE, così come previsto dalla vigente normativa - art. 32 della L. 392/78 e successive modifiche ed integrazioni, il canone di locazione, su richiesta del locatore, deve essere rivalutato annualmente in misura del 75% della variazione ISTAT intervenuta dal mese di riferimento contrattuale dell'anno precedente al corrispondente mese dell'anno in corso;
VISTA la richiesta del locatore – prot. 33560 del 25/10/10- tendente ad ottenere la rivalutazione del canone di locazione;
RITENUTO dover concedere l'aggiornamento del canone , a far data novembre/2010 (mese successivo alla data di richiesta) rivalutando l'attuale canone annuale, pari a € 81.249,13, in ragione dello 1,275% (75% della variazione ISTAT) per il periodo – novembre/2009 novembre/2010 - rideterminandolo in € 82.285,06, più i.v.a. pari ad € 16.457,01 per un totale di complessivo di € 98.742,07 - da corrispondere al locatore in rate trimestrali di € 24.685,52 cad. con decorrenza gennaio/2011;
RITENUTO, altresì, dover liquidare al locatore la somma di € 172,65 più i.v.a. pari ad € 34,53, per un totale complessivo di € 207,19 in qualità di aumento ISTAT dovuto per il periodo novembre– dicembre 2010;
VISTO l'art. 32 della Legge 392/78;

DETERMINA

Per quanto in premessa, che qui si intende integralmente ripetuto e confermato:

1. Aggiornare il canone di locazione della MAGICLEM S.A.S. di Cizza Clementina, legalmente rappresentata dalla Sig.ra Cizza Clementina, a far data novembre/2010 (mese successivo alla data di richiesta) rivalutando l'attuale canone annuale, pari a € 81.249,13, in ragione dello 0,975% (75% della variazione ISTAT) per il periodo – novembre/2009 novembre/2010 - rideterminandolo in € 82.285,06, più i.v.a. pari ad € 16.457,01 per un totale di complessivo di € 98.742,07 - da corrispondere al locatore in rate trimestrali di € 24.685,52 cad. con decorrenza gennaio /2011;
2. La somma di € 98.742,07-. graverà sul budget 2011 e sarà suddivisa, come da prospetto allegato, che forma parte integrante della presente determina e che presenta la sufficiente disponibilità;
3. Liquidare la somma di € 172,65 più i.v.a. pari ad € 34,53, per un totale complessivo di € 207,19 in qualità di aumento ISTAT dovuto per il periodo novembre– dicembre 2010;
4. La somma di. € 207,19-. graverà sul budget 2010 e sarà suddivisa come da prospetto allegato che forma parte integrante della presente determina;
5. Autorizzare l'Ufficio di Ragioneria all'emissione del mandato di pagamento, previo ordinativo dell'Ufficio Attività Tecniche e Patrimonio.

Il Responsabile del procedimento:
Dirigente Amministrativo — Patrizia Ciccopiedi

Il Responsabile Dell'Ufficio
Attività Tecniche e Gestione del Patrimonio:
Dirigente Amministrativo — Caterina Giordano

UFFICIO AFFARI GENERALI
- Unità Operativa Segreteria Generale -
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determina è pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio dell'Azienda il 13 GEN. 2011 con protocollo della U.O. Segreteria Generale n° 0060 e rimarrà per un periodo di dieci giorni.

Il Responsabile del procedimento
Valter Cosentino

Il Direttore dell'Ufficio AA.GG.
Sig. Giorgio Vincenzo Floccari

gen-11

- RIPARTIZIONE PER CENTRI DI COSTO FITTI PASSIVI - ANNO 2011 (Adeguati al Dic.2010)

n. Pr	Id ID	chies adegu	PROPRIETARIO DIPARTIMENTO	CITTA' UFFICIO	INDIRIZZO COD. BILANCIO	CENTRO DI COSTO	Canone 2011 Annuo senza iva	I.V.A. 20%	Canone 2011 totale	
32	53	x	MAGICLEM s.a.s.	Crotone	Via M. Nicoletta- G. di		€ 82.285,06	€ 16.457,01	€ 98.742,07	
32	53		DIP. PREVENZIONE - SANITA' PUBBLICA	U.O. MEDICINA LEGALE DSB KR	504.01.01.01	03.01.02	€ 65.828,05	€ 13.165,61	€ 78.993,66	
32	53		DIP. PREVENZIONE - SANITA' PUBBLICA	U.O. IGIENE SANITA' PUBB.CA DSB KR	504.01.01.01	03.01.01	€ 16.457,01	€ 3.291,40	€ 19.748,41	€ 0,00
							€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

- RIPARTIZIONE COSTI PER AGGIORNAMENTO ISTAT RELATIVI ALL' ANNO 2010

n. Pr	Id ID	chies adegu	PROPRIETARIO DIPARTIMENTO	CITTA' UFFICIO	INDIRIZZO COD. BILANCIO	CENTRO DI COSTO	Diff. Canone 2010 Annuo senza iva	I.V.A. 20%	Diff. Canone 2010 totale	
32	53	x	MAGICLEM s.a.s.	Crotone	Via M. Nicoletta- G. di		€ 172,65	€ 34,53	€ 207,18	
32	53		DIP. PREVENZIONE - SANITA' PUBBLICA	U.O. MEDICINA LEGALE DSB KR	504.01.01.01	03.01.02	€ 138,12	€ 27,62	€ 165,74	
32	53		DIP. PREVENZIONE - SANITA' PUBBLICA	U.O. IGIENE SANITA' PUBB.CA DSB KR	504.01.01.01	03.01.01	€ 34,53	€ 6,91	€ 41,44	€ 0,00
							€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	