REGIONE CALABRIA
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
CROTONE

ORIGINALE

DETER. N. 0031 /Dip. Amm.vo/Uff.Patr.

OGGETTO: ADEGUAMENTO ISTAT CANONE DI LOCAZIONE Ditta NEA IONIAS s.a.s.di SILVANA TORCHIA PER I LOCALI ADIBITI AD UFFICI E SERVIZI SANITARI SITI IN VIA M. NICOLETTA ANG. VIA G. DI VITTORIO DEL COMUNE DI CROTONE – ANNO 2011.

In data 12 GEN. 2011 nella Sede dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Crotone, sita in Crotone, via M. Nicoletta Angolo G.di Vittorio;

Su conforme proposta del Responsabile del Procedimento designato nonché della espressa dichiarazione di regolarità e legittimità dell'atto resa dal Responsabile del competente Ufficio Patrimonio, Prot. n. 09 del 12-01-2011

Vista la disposizione del Direttore Generale prot. n° 15054 del 27/04/2010.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
ATTIVITA' TECNICHE E PATRIMONIO

PREMESSO che la ASP di Crotone detiene in fitto i locali di proprietà della s.a.s. citata in oggetto e rappresentata legalmente dalla Sig.ra Silvana TORCHIA , siti in Via M. Nicoletta angolo Via G. Di Vittorio – Crotone, adibiti ad Uffici e Servizi Sanitari (contratto di locazione del 22/02/2007 – id 45);
CHE, così come previsto dalla vigente normativa - art. 32 della L. 392/78 e successive modifiche ed integrazioni, il canone di locazione, su richiesta del locatore, deve essere rivalutato annualmente in misura del 75% della variazione ISTAT intervenuta dal mese di riferimento contrattuale dell'anno precedente al corrispondente mese dell'anno in corso;
VISTA la richiesta del locatore – prot. 20611 del 18/12/2009 - tendente ad ottenere la rivalutazione del canone di locazione;
RITENUTO dover concedere l'aggiornamento del canone a far data marzo/ 2010 (mese successivo alla data di richiesta) rivalutando l'attuale canone annuale, pari a € 131.484,52, in ragione dello 0,75% (75% della variazione ISTAT) per il periodo – febbraio/2009 febbraio/2010 - rideterminandolo in € 132.766,50 più i.v.a., pari ad € 26.553,30, per un totale complessivo di € 159.319,80 .- da corrispondere al locatore in rate trimestrali di € 39.829,95 cad. con decorrenza gennaio/2011;
RITENUTO, altresì, dover liquidare al locatore la somma di € 1.068,31 più i.v.a. pari ad € 213,66, per un totale complessivo di € 1.281,97 in qualità di aumento ISTAT dovuto per il periodo marzo– dicembre 2010;
VISTO l'art. 32 della Legge 392/78;

DETERMINA

Per quanto in premessa, che qui si intende integralmente ripetuto e confermato:

1. Aggiornare il canone di locazione della NEA IONIAS S.A.S. di Silvana Torchia, a far data da marzo/2010 rivalutando l'attuale canone annuale, pari a € 131.484,52, in ragione dello 0,75% (75% della variazione ISTAT) per il periodo – febbraio/2009 febbraio/2010 - rideterminandolo in € 132.766,50 più i.v.a., pari ad € 26.553,30, per un totale complessivo di € 159.319,80 .- da corrispondere al locatore in rate trimestrali di € 39.829,95 cad. con decorrenza gennaio/2011;
2. La somma di. € 1.068,31 più i.v.a pari ad € 213,66, per un totale complessivo di € 1.281,97-. graverà sul budget 2010 e sarà suddivisa come da prospetto allegato, che forma parte integrante della presente determina e che presenta la sufficiente disponibilità;
3. Liquidare la somma di € 1.068,31più i.v.a. pari ad € 213,66per un totale complessivo di € 1.281,97.-. in qualità di aumento ISTAT dovuto per il periodo marzo/2010 – dicembre/2010;
4. La somma di. € 1.281,97-. graverà sul budget 2010 e sarà suddivisa come da prospetto allegato che forma parte integrante della presente determina;
5. Autorizzare l'Ufficio di Ragioneria ad emettere mandato di pagamento nei limiti dell'impegno assunto;

Il Responsabile del procedimento: Patrizia Ciccopiedi
Dirigente Amministrativo

Il Responsabile Dell'Ufficio
Attività Tecniche e Gestione del Patrimonio: Caterina Giordano
Dirigente Amministrativo

UFFICIO AFFARI GENERALI
- Unità Operativa Segreteria Generale -
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determina è pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio dell'Azienda il 13 GEN. 2011 con protocollo della U.O. Segreteria Generale n° 0061 e rimarrà per un periodo di dieci giorni.

Il Responsabile del procedimento
Valter Cosentino

Il Direttore dell'Ufficio AA.GG.
Sig. Giorgio Vincenzo Floccari

gen-11

- RIPARTIZIONE PER CENTRI DI COSTO FITTI PASSIVI - ANNO 2011 (Adeguati al Dic.2010)

n. Pr	Id ID	PROPRIETARIO DIPARTIMENTO	CITTA' UFFICIO	INDIRIZZO COD. BILANCIO	CENTRO DI COSTO	Canone 2011 Annuo senza iva	I.V.A. 20%	Canone 2010 totale	
26	45	**NEA IONIAS s.a.s.**	**Crotone**	Via M. Nicoletta- G. di Vittorio		€ 132.766,50	€ 26.553,30	€ 159.319,80	
26	45	DIREZIONE STRATEGICA - DIREZIONE GENERALE	UFF. ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI	504.01.01.01	04.01.05.05	€ 44.251,07	€ 8.850,21	€ 53.101,29	
26	45	DIREZIONE STRATEGICA - DIREZIONE GENERALE	UFF. RISORSE UMANE	504.01.01.01	04.01.05.02	€ 44.251,07	€ 8.850,21	€ 53.101,29	
26	45	DIP. PREVENZIONE - SANITA' PUBBLICA VETERINARIA	IGIENE ALLEV.TI PROD.NI ZOOT.CHE DSB KR	504.01.01.01	03.04.01	€ 14.763,63	€ 2.952,73	€ 17.716,36	
26	45	DIP. PREVENZIONE - SANITA' PUBBLICA VETERINARIA	IGIENE ALIM.RE ORIG. ANIMIMALE DER. DSB KR	504.01.01.01	03.04.02	€ 14.750,36	€ 2.950,07	€ 17.700,43	
26	45	DIP. PREVENZIONE - SANITA' PUBBLICA VETERINARIA	AREA SANITA' ANIMALE DSB KR	504.01.01.01	03.04.03	€ 14.750,36	€ 2.950,07	€ 17.700,43	€ 0,00
						€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

- RIPARTIZIONE COSTI PER ADEGUAMENTO ISTAT RELATIVI ALL' ANNO 2010

n. Pr	Id ID	PROPRIETARIO DIPARTIMENTO	CITTA' UFFICIO	INDIRIZZO COD. BILANCIO	CENTRO DI COSTO	Diff. Canone 2010 Annuo senza iva	I.V.A. 20%	Diff. Canone 2010 totale	
26	45	**NEA IONIAS s.a.s.**	**Crotone**	Via M. Nicoletta- G. di Vittorio		€ 1.068,31	€ 213,66	€ 1.281,97	
26	45	DIREZIONE STRATEGICA - DIREZIONE GENERALE	UFF. ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI	504.01.01.01	04.01.05.05	€ 356,07	€ 71,21	€ 427,28	
26	45	DIREZIONE STRATEGICA - DIREZIONE GENERALE	UFF. RISORSE UMANE	504.01.01.01	04.01.05.02	€ 356,07	€ 71,21	€ 427,28	
26	45	DIP. PREVENZIONE - SANITA' PUBBLICA VETERINARIA	IGIENE ALLEV.TI PROD.NI ZOOT.CHE DSB KR	504.01.01.01	03.04.01	€ 118,80	€ 23,76	€ 142,56	
26	45	DIP. PREVENZIONE - SANITA' PUBBLICA VETERINARIA	IGIENE ALIM.RE ORIG. ANIMIMALE DER. DSB KR	504.01.01.01	03.04.02	€ 118,69	€ 23,74	€ 142,43	
26	45	DIP. PREVENZIONE - SANITA' PUBBLICA VETERINARIA	AREA SANITA' ANIMALE DSB KR	504.01.01.01	03.04.03	€ 118,69	€ 23,74	€ 142,43	€ 0,00
						€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	