DETER. N. 0224 /DIP. AMM.VO/U.O. Uff. Patr. **ORIGINALE**

REGIONE CALABRIA
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
CROTONE

OGGETTO: Affidamento servizio manutenzione ordinaria per l'anno 2010 alla ditta MAYA, su Gruppi Assorbitori YAZAKI, ubicati presso la Centrale di Climatizzazione del P.O. di Crotone.

L'anno duemiladieci il giorno 26 FEB. 2010 nella Sede del Dipartimento Amministrativo;

Vista la proposta del Direttore dell'Ufficio Attività Tecniche e Patrimonio prot. n. 78

del 25.02.2010

IL DIRETTORE AD INTERIM
DEL DIPARTIMENTO AREA AMMINISTRATIVA

PREMESSO che, la Centrale di Climatizzazione del P.O. di Crotone ha in dotazione 4 gruppi assorbitori di marca YAZAKI e precisamente CH V 40 matr. 94065024, CH V 50 matr. 95065009, CH K 50 matr. 750E5003, CH V 100 matr. 90065014;

CHE il personale interno non dispone della strumentazione e delle competenze necessarie ad effettuare le operazioni di manutenzione degli assorbitori suddetti;

CHE la ditta MAYA, ditta fornitrice dei gruppi assorbitori YAZAKI, per la manutenzione ordinaria dei gruppi assorbitori ha emesso preventivo di spesa pari ad €. 5.550,00 + iva;

CHE la manutenzione programmata preventiva prevede l'esecuzione delle operazione elencate nella tabella allegata alla presente per formarne parte integrante, in due periodi diversi dell'anno Aprile/Maggio e Ottobre/Novembre o comunque preventivamente concordate dai Tecnici Aziendali;

CHE con nota prot. 14 del 02.02.2010 acquisita agli atti d'ufficio in data 08.02.2010, allegata alla presente per formarne parte integrante, il Responsabile dell'U.O. FLMS considerato che la ditta MAYA è fornitrice unica dei Gruppi Assorbitori YAZAKI installati presso la Centrale di Climatizzazione del P.O. di Crotone, ha chiesto di procedere anche per l'anno 2010 alla stipula del contratto di manutenzione, precisando che gli interventi previsti devono essere effettuati alla presenza di personale della ditta MAYA;

RITENUTO, pertanto, dover affidare il servizio di manutenzione ordinaria sui Gruppi Assorbitori YAZAKI ubicati presso la Centrale di Climatizzazione del P.O. di Crotone alla ditta MAYA per un importo di €. 5.550,00 + iva;

VISTE le leggi in materia;

D E T E R M I N A

Per quanto in premessa, che qui si intende integralmente ripetuto e confermato:

Affidare il servizio di manutenzione ordinaria per l'anno 2010 sui Gruppi Assorbitori YAZAKI e precisamente CH V 40 matr. 94065024, CH V 50 matr. 95065009, CH K 50 matr. 750E5003, CH V 100 matr. 90065014, ubicati presso la Centrale di Climatizzazione del P.O. di Crotone alla ditta MAYA per un importo di €. 5.550,00 + iva;

La relativa somma di €. 5.550,00 + iva 20% pari ad €. 1.110,00 per complessivi **€. 6.660,00**, graverà sul bilancio 2010 dei costi comuni del P.O. di Crotone codice 01.01.06.01 voce di bilancio 302.40.10;

Autorizzare l'Ufficio di Ragioneria all'emissione del mandato di pagamento, previo ordinativo dell'Ufficio Attività Tecniche e Patrimonio.

L'Ufficio Segreteria Generale trasmetterà il presente atto al Direttore Amministrativo e al Collegio Sindacale entro i termini di cui alla circolare prot. 309 del 26.06.2007;

Il Responsabile del Procedimento:

Il Direttore dell'Ufficio Attività Tecniche e Patrimonio

Il Direttore ad interim del Dipartimento Area Amministrativa

Ufficio Affari Generali
Certificato di Pubblicazione

Si certifica che la presente determina è pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio dell'Azienda in data - 1 MAR. 2010 con protocollo della U.O. Segreteria Generale n. 479 ed ivi rimarrà per un periodo di dieci giorni.

Crotone, lì - 1 MAR. 2010

Il Responsabile del Procedimento
F.to Giuseppe Mancuso

Il Direttore dell'Ufficio
F.to Giorgio Vincenzo Floccari

Regione Calabria

Azienda Sanitaria Provinciale di CROTONE

U.O. Funzione Lavori Manutenzione Sicurezza

Prot. n. **14/10** U.O. *FLMS*

Crotone, 02/02/10

Al Direttore Ufficio Attività Tecniche e Patrimonio,

Dr. Carmelo Sergio Buttà

Impianto Climatizzazione aria P.O. di Crotone

Oggetto: Manutenzione Programma Preventiva assorbitori YAZAKI – Anno 2010

In riferimento al preventivo rif. MC/sp, Ditta Maya, del 20/11/09, relativo alla manutenzione delle apparecchiature in oggetto, considerato che la Ditta sopra citata, è fornitrice unica, su territorio nazionale, del servizio di assistenza e manutenzione dei Gruppi assorbitori Yazaki Aroace, installati presso la Centrale di Climatizzazione del P.O. di Crotone e che il personale interno non dispone della strumentazione e delle competenze necessarie ad effettuare le operazioni elencate nella tabella allegata al suddetto preventivo, si richiede di procedere, anche per l'anno 2010, al rinnovo del contratto, secondo le condizioni e modalità indicate nell'offerta e nel relativo allegato tecnico, specificando però che gli interventi previsti devono essere comunque effettuati alla presenza di personale della sede centrale MAYA di Milano.

Resp. Lavori

Il Responsabile U.O.

Funzione Lavori Manutenzione Sicurezza

Ing. Ivan Solano

A.S.P. CROTONE
UFFICIO ATIVITA'
TECNICHE E PATRIMONIO
PROT. N° 313
DEL 08 FEB. 2010

MAYA

APPARECCHIATURE E SERVIZI PER LA CLIMATIZZAZIONE

(Anticipata a mezzo fax)
Fax. N.o 0962 924809

A.S.P. CROTONE
UFFICIO ATIVITA'
TECNICHE E PATRIMONIO
PROT. N° 2440
DEL 24 NOV. 2009

Spettabile
AZIENDA SANITARIA
PROVINCIALE DI CROTONE
Piazza Umberto I, 47
88900 CROTONE KR

c.a.:Ing. Ivan Solano
P.I. Giuseppe Millesimo

Milano, 20.11.2009
MC/sp

MANUTENZIONE UNITA' DI CLIMATIZZAZIONE PRESSO OSPEDALE CIVILE DI CROTONE Via Bologna
Yazaki Aroace CH V40 matricola 94065024 – CII V50 matricole 95065009 CII K50 matricola 750E5003 – CII V100 matricola 90065014

Vi confermiamo la nostra disponibilità, anche per il prossimo anno, ad effettuare i servizi di manutenzione necessari al più corretto utilizzo dell' unità a margine.

Gli stessi, che come di consueto, copriranno il periodo 01.01.2010 / 31.12.2010, saranno svolti secondo le modalità seguenti.

Manutenzione Programmata Preventiva
La manutenzione programmata preventiva prevede l'esecuzione delle operazioni elencate nella tabella allegata, effettuate in occasione dei due interventi di messa in funzione estiva ed invernale dell' unità.
Gli interventi verranno eseguiti indicativamente nei mesi di aprile/maggio e ottobre/novembre, in date comunque con Voi preventivamente concordate.
Sono escluse dalle nostre prestazioni la fornitura e l'installazione delle parti di ricambio eventualmente necessarie e tutto quanto non espressamente indicato nella tabella allegata.

Corrispettivo: **€ 5'550,oo +IVA;** fatturazione: ad inizio periodo; pagamento: 90 gg.d.f.f.m..

Manutenzione Straordinaria
La manutenzione straordinaria, che si aggiunge a quella programmata preventiva, prevede interventi da effettuarsi su specifica Vostra necessità e richiesta.

Corrispettivo: tariffe ANIMA (Associazione Nazionale Industria Meccanica varia ed Affine) vigenti, previste per qualifica 4) Tecnici, scontate 10%; fatturazione: ad intervento eseguito; pagamento: 30 gg.d.f.f.m..

Rimaniamo in attesa del Vostro relativo buono d'ordine. Una sollecita risposta ci permetterà di organizzare al meglio i servizi di Vostro interesse.

Cogliamo l'occasione di questa nostra per ringraziarVi della fiducia accordataci e per porgerVi i nostri migliori saluti.

MAYA SPA

MAYA S.p.A. - Viale Monte Santo, 4 - 20124 Milano - Tel. 02 29060290 r.a. - Fax 02 29004036
e-mail maya@maya-airconditioning.com http:/www.maya-airconditioning.com - Cap. Soc. € 1.040.000,00 i.v.
Registro Imprese di Milano e Cod. Fisc. 11572990155 - REA 1475662 - P. IVA 11572990155

GRUPPI REFRIGERANTI / RISCALDANTI YAZAKI ALIMENTATI A GAS

Operazioni di manutenzione programmata preventiva

CONTROLLI ESTERNI:

Verifica di:

- integrità e stato dei pannelli di rivestimento;
- corretto livellamento trasversale e longitudinale;
- corretto funzionamento della cella di Palladio;
- alimentazione elettrica del riscaldatore della cella di Palladio;
- integrità del tappo fusibile.

VUOTO:

- Controllo del livello di vuoto.
- Estrazione dalla camera di raccolta del gruppo dei gas prodotti nel funzionamento e verifica della loro natura e quantità.
- Ripristino del corretto livello di vuoto nella zona evaporatore/ assorbitore.
- Ripristino del corretto livello di vuoto nella zona condensatore.
- Verifica della tenuta del vuoto delle valvole di servizio soluzione.
- Verifica della tenuta del vuoto delle valvole di servizio al vuoto.

CIRCUITI IDRAULICI:

- Controllo della portata dell'acqua refrigerata circolante nel circuito di servizio alle utenze.
- Controllo della portata dell'acqua circolante nel circuito di raffreddamento.

TEMPERATURE DI LAVORO:

Verifica di:

- temperatura dell'evaporatore;
- temperatura del condensatore;
- temperatura di esercizio della zona generatore;
- temperatura di blocco generatore;
- salto termico del circuito di servizio utenze;
- salto termico del circuito di raffreddamento.

BRUCIATORE:

Verifica di:

- fumi di combustione (eventuale);
- pressione dell'aria comburente della fiamma pilota di accensione ed eventuale sua ritaratura;
- pressione e portata del gas combustibile della fiamma pilota di accensione ed eventuale loro ritaratura;
- pressione dell'aria comburente di bassa fiamma (potenza modulata al 70%) ed eventuale sua ritaratura;
- pressione e portata del gas combustibile di bassa fiamma (potenza modulata al 70%) ed eventuale loro ritaratura;
- pressione dell'aria comburente di alta fiamma (potenza modulata al 100%) ed eventuale sua ritaratura;
- pressione e portata del gas combustibile dell'alta fiamma (potenza modulata al 100%) ed eventuale loro ritaratura.

CONTROLLI INTERNI:

- Analisi e verifica del corretto funzionamento del sistema operativo di controllo (CPU) con simulazione di temperature tramite potenziometro.
- Misura delle temperature dei vari circuiti di lavoro.
- Verifica della perfetta tenuta alla pressione della valvola di commutazione nella modalità di funzionamento (valvola di conversione).
- Controllo della funzionalità delle valvole solenoidi dei circuiti frigoriferi e delle bobine di azionamento.
- Verifica delle tensioni dei circuiti elettrici di servizio, gestione e controllo.
- Verifica della corretta alimentazione elettrica, tensione e sequenza delle fasi.
- Controllo del corretto funzionamento dei termostati e sonde di temperatura sia di lavoro, che di sicurezza.

CONSUMI E RENDIMENTI:

- Misura del consumo di gas combustibile e calcolo del rendimento della macchina (COP) (se esiste un contatore del gas a servizio esclusivo della stessa).
- Misura del consumo elettrico della pompa di soluzione e relativa verifica.

NOTA:

Durante le operazioni di manutenzione programmata preventiva è richiesta la presenza dei tecnici responsabili della manutenzione generale dell'impianto.