REGIONE CALABRIA
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
CROTONE

ORIGINALE

DETER. N. 265 /Dip. Amm.vo/Uff.Patr.

OGGETTO: ADEGUAMENTO CANONE DI LOCAZIONE SIG. CORIGLIANO RAFFAELE PER IL LOCALE ADIBITO A SAUB/GUARDIA MEDICA/CONS. FAM. MEDICINA SCOLASTICA SITO ALLA VIA TEN. GALLUCCI DEL COMUNE DI SAN MAURO MARCHESATO ANNO 2011.

In data 15 MAR. 2011 nella Sede dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Crotone, sita in Crotone, via M. Nicoletta Angolo G.di Vittorio;

Su conforme proposta del Responsabile del Procedimento designato nonché della espressa dichiarazione di regolarità e legittimità dell'atto resa dal Responsabile del competente Ufficio Patrimonio, Prot. n. 62 del 15.03.2011

Vista la disposizione del Direttore Generale prot. n° 15054 del 27/04/2010.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
ATTIVITA' TECNICHE E PATRIMONIO

PREMESSO che la ASP di Crotone detiene in fitto i locali di proprietà del Sig. CORIGLIANO RAFFAELE , siti alla via Ten. Gallucci – S. Mauro M., adibiti a Saub/Guardia Medica/Consultorio Familiare/Medicina Scolastica. dell'Azienda (contratto di locazione del 1/1/2007 id 42);
CHE, così come previsto dalla vigente normativa - art. 32 della L. 392/78 e successive modifiche ed integrazioni, il canone di locazione, su richiesta del locatore, deve essere rivalutato annualmente in misura del 75% della variazione ISTAT intervenuta dal mese di riferimento contrattuale dell'anno precedente al corrispondente mese dell'anno in corso;
VISTA la richiesta del locatore – prot. 19334 del 31/5/2010 - tendente ad ottenere la rivalutazione del canone di locazione;
RITENUTO dover concedere l'aggiornamento del canone a far data 01/01/11 rivalutando l'attuale canone annuale, pari a € 10.500,00.-, in ragione del 1,65% (75% della variazione ISTAT per il periodo gennaio/2011– gennaio/ 2012 rideterminandolo in €. 10.673,25.- da corrispondere al locatore in rate trimestrali di €. 2.668,31.-. cad. con decorrenza gennaio/2011;
VISTO l'art. 32 della Legge 392/78;

DETERMINA

Per quanto in premessa, che qui si intende integralmente ripetuto e confermato:

1. Aggiornare il canone di locazione del Sig.Corigliano Raffaele, a far data gennaio/2011 rivalutando l'attuale canone annuale, pari a € 10.500,00.-, in ragione del 1,65% (75% della variazione ISTAT per il periodo gennaio/ 2010 – gennaio/2011 rideterminandolo in €. 10.673,25.- da corrispondere al locatore in rate trimestrali di €. 2.668,31.-. cad. con decorrenza gennaio/2011
2. La somma di € 10.673,25 graverà sul budget 2011 e sarà suddivisa, come da prospetto allegato, che forma parte integrante della presente determina;
3. Autorizzare l'Ufficio di ragioneria ad emettere mandato di pagamento previo ordinativo dell'Ufficio Attività Tecniche e Patrimonio.

Il Responsabile del procedimento: Patrizia Ciccopiedi
Dirigente Amministrativo

Il Responsabile Dell'Ufficio
Attività Tecniche e Gestione del Patrimonio: Caterina Giordano
Dirigente Amministrativo

UFFICIO AFFARI GENERALI
- Unità Operativa Segreteria Generale -
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determina è pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio dell'Azienda il 15 MAR. 2011 con protocollo della U.O. Segreteria Generale n° 470 e rimarrà per un periodo di dieci giorni.

Il Responsabile del procedimento
Valter Cosentino

Il Direttore dell'Ufficio AA.GG.
Sig. Giorgio Vincenzo Floccari