



Dipartimento Tutela della Salute
e Politiche Sanitarie

AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
CROTONE



REGIONE CALABRIA

DETERMINA N. **0359** /DIP. AMM.VO/U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

Oggetto: Presa atto stipula contratto di locazione commerciale tra l'Azienda Sanitaria Provinciale di Crotone e il Sig. Sestito Giancarlo, per i locali ubicati in Crotone alla via Botteghele, da destinare alla nuova sede di Guardia Medica.

In data **14 MAR. 2022** nella Sede dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Crotone, sita in Crotone, via Mario Nicoletta, angolo via G. Di Vittorio;

Vista la dichiarazione di regolarità tecnico-procedurale e legittimità dell'atto resa dal Responsabile del Procedimento designato nonché dal Dirigente Responsabile U.O.C./Gestione Tecnico-Patrimoniale si propone al Direttore del Dipartimento l'adozione del presente atto;

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO
SERVIZI TECNICO-AMMINISTRATIVI

Premesso che con determina n. 1737/Dip.to Amm.vo/U.O.C.GTP del 12.12.2018 è stato indetto avviso pubblico per la individuazione di locali da assumere in locazione nel perimetro urbano del Comune di Crotone da destinare ad Uffici e Servizi Sanitari nel contesto del Progetto AYLAN - codice DELFI 798 - codice CUP E17D18000510001 per la realizzazione della tutela della salute dei richiedenti e titolari di protezione internazionale in condizione di vulnerabilità sociale e psico- fisica;

CHE, in esito all'espletamento dell'avviso è stato sottoscritto contratto preliminare di locazione rep. n. 07 del 29.03.2019 al fine di consentire al promittente Locatore di dare avvio ai lavori di adeguamento dell'immobile individuato alle esigenze dell'Azienda;

CHE, ad avvenuta ultimazione degli adeguamenti conformemente al progetto, il Locatore ha trasmesso la documentazione richiesta con comunicazione acquisita al prot. al n. 29841 del 10.06.2019;

CHE l'avviso sopra citato prevede che il canone di locazione sarà stabilito dalla Agenzia delle Entrate-Ufficio del Territorio competente con ulteriore abbattimento del 15% sul canone suddetto come disposto dall'art. 3 del D.L. 95/2012 convertito in legge 135/2012 e smi.;

CHE, in considerazione della urgenza di dare avvio al progetto AYLAN, giuste comunicazioni di sollecito prot. 28703 del 04.06.2019 e prot. n. 30414 del 12.06.2019, custodite agli atti d'Ufficio a firma rispettivamente del Direttore Sanitario e del Direttore Generale F.F., si è proceduto alla stipula del contratto di locazione nelle more della richiesta e dell'acquisizione della valutazione del canone di locazione presso l'Agenzia delle Entrate- Ufficio del Territorio;

CHE in data 14.06.2019 è stato stipulato contratto di locazione ad uso diverso dall'abitativo di natura temporanea rep. n. 10 di pari data registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Crotone al n.ro 1515 Serie 3T del 21.06.2019 avente ad oggetto le unità immobiliari site in Crotone Via Botteghelle snc individuate al foglio di mappa NCU n. 34 part.ile 2643 sub 5, cat. A/10, avente superficie catastale di mq 104 al piano primo e 2643 sub 6 cat. A/10 piano terra, avente superficie catastale di mq 96 per una superficie complessiva di mq 200, oltre ad un'area esterna recintata di pertinenza esclusiva delle unità immobiliari di circa mq 300 da destinare a Centro Sanitario per i migranti;

Dato atto che la locazione avrà durata transitoria ai sensi dell'art. 27, comma 5 della legge 392/1978 e successive modifiche con inizio dal 14 Giugno 2019, data di stipula e avrà termine alla scadenza del progetto AYLAN, codice DELFI 798 - codice CUP E17D18000510001, dedicato alle attività sanitarie per la cura delle alterazioni psico-fisiche e sociali dei migranti ovvero il 31.12.2021;

Dato atto che il canone di locazione viene stabilito provvisoriamente in € 6,00 mq/mese corrispondente all'offerta economica di € 1.200,00 (euro milleeduecento/00) al mese espressa in sede di partecipazione all'avviso pubblico dalla Proprietà Sestito Giancarlo per i locali oggetto del presente contratto, per un importo annuo di € 14.400,00 esente IVA, salvo l'eventuale conguaglio passivo che potrebbe scaturire dalla valutazione della suddetta Agenzia e dall'ulteriore abbattimento del 15%;

CHE durante il periodo dal 2019 -2021 il canone è passato da €. 14.400,00 a €. 12.960,00;

CHE in data 31.12.2021 il contratto è cessato;

CONSIDERATO che il Commissario Straordinario ha autorizzato a procedere con un nuovo contratto di locazione con il Sig. Sestito Giancarlo allo stesso prezzo precedentemente pattuito nel contesto del progetto "AYLAN", (€. 12.960,00), per l'ubicazione della nuova sede della Guardia Medica di Crotone;

DETERMINA

Per quanto in premessa, che qui s'intende integralmente ripetuto e confermato:

PRENDERE ATTO del contratto di locazione commerciale rep. n. 06 del 04.03.2022, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Crotone al n.ro 480 Serie 3T del 08.04.2022 tra l'ASP di Crotone e il Sig. Sestito Giancarlo, avente ad oggetto le unità immobiliari site in Crotone Via Botteghelle snc individuate al foglio di mappa NCU n. 34 part.ile 2643 sub 5, cat. A/10, avente superficie catastale di mq 104 al piano primo e 2643 sub 6 cat. A/10 piano terra, avente superficie catastale di mq 96 per una superficie complessiva di mq 200, oltre ad un'area esterna recintata di pertinenza esclusiva delle unità immobiliari di circa mq 300 da destinare a nuova Guardia Medica di Crotone;

DARE ATTO che la locazione avrà durata di anni 6 a decorrere da Gennaio 2022, tacitamente rinnovabile per ulteriori anni 6, salva disdetta proveniente dal locatore o dal conduttore da comunicare mediante lettera raccomandata almeno dodici mesi prima della scadenza;

DARE ATTO che il canone di locazione viene stabilito in € 1.080,00 (euro milleeottanta/00) al mese per i locali oggetto del presente contratto, per un importo annuo di € 12.960,00 esente IVA;

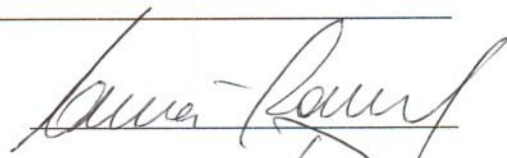
TRASMETTERE il presente atto all'Ufficio Programmazione Economica e Finanziaria unitamente al contratto di locazione;

AUTORIZZARE l'Ufficio Programmazione Economica e Finanziaria alla liquidazione dei canoni di locazione e al rimborso a favore della Proprietà del 50% degli importi corrisposti all'Agenzia delle Entrate per imposta di registro e imposta di bollo;

Il Responsabile del Procedimento
Rag. Romualdo Truncè

Il Direttore U.O.C. Gestione Tecnico-Patrimoniale
Arch. Francesco Bennardo

Il Direttore del Dip.to Servizi Tecnico-Amministrativi
Dott. Giuseppe Fico





UFFICIO AFFARI GENERALI
SEGRETERIA GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente delibera è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo
pretorio dell'Azienda in data 14 MAR. 2022 con protocollo n.

 **0825**

Il Responsabile del Procedimento

^{FF}
Il Direttore U.O.C. Affari Generali e Legali
D.ssa Anna Giordano

