REGIONE CALABRIA
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
CROTONE

DETER. N. 551 /DIP. AMM.VO/U.O. Uff. Patr. ORIGINALE

OGGETTO: Presa atto contratto di comodato d'uso gratuito ASP/ENEL Distribuzione SpA.

In data 19 MAG. 2011 nella Sede dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Crotone, sita in Crotone, via Mario Nicoletta, angolo via G. Di Vittorio;

Su conforme proposta del Responsabile del Procedimento designato nonché della espressa dichiarazione di regolarità e legittimità dell'atto resa dal Responsabile del competente Ufficio Patrimonio, prot. n. 97 del 18-05-2011;

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
ATTIVITA' TECNICHE E PATRIMONIO

PREMESSO che all'interno della struttura del Poliambulatorio di Cirò Marina è ubicata una cabina elettrica di proprietà dell'ASP di Crotone;

CHE con nota Enel – DIS -07/09/2010 -0958293 allegata alla presente per formarne parte integrante, l'ENEL ha fatto presente che per esigenze di servizio elettrico dovrà procedere alla installazione di alcune apparecchiature elettriche chiedendo autorizzazione alla posa delle suddette apparecchiature, nelle more del perfezionamento di un atto di servitù;

CHE , con e-mail del 28.01.2011 l'ENEL ha fatto pervenire bozza di contratto di comodato d'uso gratuito avente ad oggetto il locale ospitante la cabina elettrica al fine di consentire ad ENEL Distribuzione SpA l'utilizzo esclusivo del locale per tutto il tempo necessario a mantenere in esercizio le apparecchiature installate nella cabina elettrica per la somministrazione dell'energia elettrica e la gestione del pubblico servizio;

CHE in data 21.03.2011 rep. n. 38 è stato stipulato il contratto di comodato d'uso gratuito tra l'ASP di Crotone ed ENEL Distribuzione SpA debitamente registrato;

RITENUTO, pertanto, di prendere atto della stipula del contratto di comodato d'uso gratuito tra l'ASP di Crotone ed ENEL Distribuzione SpA per l'installazione di apparecchiature elettriche nel vano consegna della cabina elettrica di proprietà dell'ASP di Crotone ubicata all'interno del Poliambulatorio di Cirò Marina;

VISTE le leggi in materia;

D E T E R M I N A

Per quanto in premessa, che qui si intende integralmente ripetuto e confermato:

Di prendere atto della avvenuta stipula del contratto di comodato d'uso gratuito che si allega al presente per formarne parte integrante, tra l'ASP di Crotone ed ENEL Distribuzione SpA;

Di trasmettere copia del presente atto al Direttore del Distretto di Cirò Marina, al Responsabile U.O. FLMS, al Responsabile dell'U.O. Patrimonio Studi & Progetti, al Responsabile Servizio Prevenzione e Protezione.;

Il Responsabile del Procedimento:
Dirigente Amministrativo Patrizia Ciccopiedi _____

Il Responsabile dell'Uff. Attività Tecniche e Patrimonio:
Dirigente Amministrativo Caterina Giordano _____

Ufficio Affari Generali
Certificato di Pubblicazione

Si certifica che la presente determina è pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio dell'Azienda in data 19 MAG. 2011 con protocollo della U.O. Segreteria Generale n. 955 ed ivi rimarrà per un periodo di dieci giorni.

Crotone, lì 19 MAG. 2011

Il Responsabile del Procedimento

Valter Cosentino

Il Direttore dell'Ufficio AAGG

Sig. Giorgio Vincenzo Floccari

Il Dirigente Amministrativo Responsabile
(Dr.ssa Anna GIORDANO)

CHE TI ASCOLTA.

DIVISIONE INFRASTRUTTURE E RETI
MACRO AREA TERRITORIALE SUD
ZONA DI CROTONE

88900 Crotone, Via Corrado Alvaro 2/A
T +39 0961727853

A. S. P.
DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
PROT N 3666 DEL 16-09-10
RESPONSABILE DELLA TUTELA
Dr. SPISAL
IL DIRETTORE
Dr. Domenico TEDESCO

Enel-DIS-07/09/2010-0958293

Prioritaria
Spett.le
AZIENDA SANITARIA LOCALE
PROVINCIALE DI CROTONE
Via M. Nicoletta
88900 CROTONE KR

DIS/MAT/SU/DTR-CAL/ZO/ZOKR/PRG

A.S.P. - CROTONE
MEDICINA DEL LAVORO
DATA 17/9/10
Proto. N° 2116

Oggetto: Cabina ASL in Via Togliatti a Cirò Marina
Richiesta autorizzazione

La sottoscritta ENEL Distribuzione S.p.a. Direzione Rete Dipartimento Territoriale Calabria – Zona Crotone informa che, per maturate esigenze di servizio elettrico, a breve procederà alla installazione di alcune apparecchiature elettriche nel locale consegna di nostra pertinenza afferente il locale cabina, di vostra proprietà, sita presso la sede della ASP a Cirò Marina.
In particolare i lavori consisteranno nella posa di un trasformatore e di alcuni cavi di bassa tensione da interrare a partire dalla cabina fino a raggiungere Via Togliatti (rif. planimetrie allegate).
Poiché il locale che ospiterà dette apparecchiature, pur risultando a nostro uso esclusivo, è, di fatto, di vostra proprietà, ci corre l'obbligo di chiedere l'autorizzazione formale alla posa delle apparecchiature nelle more del perfezionamento di un atto di servitù che sarà elaborato a nostra cura e spese.

Distinti saluti.

Tommaso Gabriele
UN PROCURATORE

Il presente documento costituisce una riproduzione integra e fedele dell'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, disponibile a richiesta presso l'Unità emittente. La riproduzione su supporto cartaceo è effettuata da Enel Servizi.

Allegati: planimetria

DIS/MAT/SU/DTR-CAL/ZO/ZOKR/U
Unita' Operativa Cirò Marina

ASP Crotone Magna Grecia
Protocollo nr.29149 del 13/09/2010 (ARRIVO)

1-29584

Id. 5925207

Enel Distribuzione SpA – Società con unico socio – Sede legale 00198 Roma, via Ombrone 2 – Registro Imprese di Roma, C.F. e P.I. 05779711000 – R.E.A. 922436 – Capitale Sociale Euro 2.600.000.000,00 i.v. – Direzione e coordinamento di Enel SpA

È e.c. dell'azienda
5.06

AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE CROTONE

ASL
AZIENDA SANITARIA
PROVINCIALE DI CROTONE
MagnaGrecia



REP. N. 38 del 21.05.2011

CONTRATTO DI COMODATO

tra

L'Azienda Sanitaria Provinciale Crotone, in persona del rappresentante legale Prof. Rocco Antonio Nostro nato a Gioia Tauro 20.05.1949 ed ivi residente in Via Trento 15 – C.F 02864140799 - domiciliato per la carica di **Commissario Straordinario** in Via Mario Nicoletta, ang. Via G. Di Vittorio, Centro direzionale - Il Granaio – 88900 Crotone;nel seguito denominata anche "Comodante"

e

ENEL Distribuzione S.p.A., società con unico socio soggetta a direzione e coordinamento di ENEL S.p.A., con sede legale in Roma, Via Ombrone n. 2, Capitale Sociale Euro 2.600.000.000,00= Codice Fiscale, Partita I.V.A. e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma 05779711000, R.E.A. n. 922436, rappresentata dal Signor Tommaso GABRIELE nato a Gimigliano (CZ) l'8 agosto 1958, domiciliato per la carica c/o Enel Distribuzione SpA Zona Crotone in Via Corrado Alvaro A/2 a Crotone, il quale interviene e stipula quale procuratore della ENEL DISTRIBUZIONE Società per Azioni , nel seguito denominata anche "ENEL Distribuzione" o "Comodatario", giusta procura Rep. 28147 Racc. 11592 del 29.4.2008,registrata all'Ufficio Entrate Roma 5 il 2 maggio 2008 n. 9888, conferitagli da Gallo Livio Giovanni Battista Maria nato a Belgirate (VB) il 17 giugno 1950, domiciliato per la carica ove appresso, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione

AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE CROTONE

di Enel Distribuzione S.p.A. società con unico socio e soggetta ad attività di direzione e coordinamento di Enel S.p.A.,

Comodante e ENEL Distribuzione sono denominate nel prosieguo singolarmente anche come "Parte" ed unitariamente come "Parti".

PREMESSO CHE:

- il Comodante è proprietario di un immobile consistente in un locale cabina ,dove esiste già una cabina elettrica consegna utente ovvero media tensione , posto in Comune di Cirò Marina, Via Palmiro Togliatti , appartenente ad un fabbricato distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 28, mappale 1260, categoria D4, come dall'accertamento della proprietà immobiliare urbana di dell'Ufficio Tecnico Erariale di Catanzaro Sez IV n. 3613 del 18.04.1991;
- ENEL Distribuzione, per lo svolgimento dei suoi compiti istituzionali di distribuzione dell'energia elettrica, ha la necessità di allestire e mantenere nella porzione di immobile di proprietà del Comodante, sopra individuata, le apparecchiature per la trasformazione dell'energia elettrica da media a bassa tensione e per la consegna e lo smistamento della stessa, nonché le condutture elettriche di collegamento di dette apparecchiature alla propria rete.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1. Il Comodante concede in comodato gratuito a ENEL Distribuzione, che accetta a tale titolo, ricevendone consegna contestualmente alla sottoscrizione del presente contratto, l'immobile costituito da un locale, di superficie pari a m^2 19,5 (metri 5,2x metri 3,8), sito in Via Togliatti, Comune di Cirò Marina, facente parte di un immobile individuato catastalmente al foglio 28, Particella 1260 del medesimo Comune di Cirò Marina, [1] al fine di ivi mantenere/installare una cabina elettrica, come meglio evidenziato in colore rosso nella planimetria allegata sotto la lettera "A" che, approvata e sottoscritta dalle Parti, è unita al presente atto, di cui forma parte integrante e sostanziale.

1

È c.c. all'originale 04.2011

AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE CROTONE

2. Il Comodante autorizza ENEL Distribuzione:

- a collocare, mantenere ed esercire, le proprie apparecchiature di trasformazione e di smistamento dell'energia nello stabile di cui alla premessa che assume pertanto la destinazione a cabina elettrica ad esclusivo uso di ENEL Distribuzione;
- a collocare, mantenere ed esercire nello stabile sopra identificato le condutture elettriche di collegamento della cabina alle reti ENEL Distribuzione di media e bassa tensione e le condutture di distribuzione alle utenze dello stabile del Comodante e di terzi utenti, che verranno posate secondo il tracciato e relativa fascia di rispetto, dei quali, il Comodante dichiara di essere edotta e che sono comunque evidenziati nella planimetria allegata sub lettera "A".

Per effetto di quanto sopra, Enel Distribuzione potrà, inoltre, infiggere dispersori per l'impianto di messa a terra secondo le norme del Comitato Elettrotecnico Italiano.

3. L'accesso al locale ha luogo dalla Via Togliatti, secondo il tracciato indicato nella planimetria allegata sub lett. "A", ed è costituito da una apertura di m 1,35 , atta al passaggio delle persone, delle apparecchiature e dei trasformatori.

4. Il Comodante garantisce, in qualsiasi ora, l'accessibilità del locale al personale di ENEL Distribuzione, o da essa incaricato, nonché ai relativi mezzi di trasporto, per tutte le operazioni od interventi ritenuti necessari all'allestimento, all'esercizio ed alla manutenzione della cabina elettrica, ivi compreso la posa e il cambio dei trasformatori e delle apparecchiature ivi installate. L'ingresso al locale è riservato al personale di ENEL Distribuzione, o da essa incaricato, che avrà inoltre accesso alle altre parti dello stabile percorse dalle condutture elettriche di cui alla presente atto.

AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE CROTONE

5. Tutte le apparecchiature e gli accessori installati nell'immobile sono e restano di proprietà di ENEL Distribuzione, la quale ha la facoltà di sostituirle ed apportarvi modifiche.

6. Il Comodante dichiara di essere unico e legittimo proprietario dell'immobile, che il

locale, destinato a cabina elettrica, è idoneo all'uso pattuito e che tale destinazione è sempre la medesima, non essendo sopraggiunto alcun mutamento, allo stato odierno, di variazione della destinazione.

Garantisce, altresì, la completa, piena ed esclusiva disponibilità dell'immobile locato e si impegna a manlevare e tenere indenne ENEL Distribuzione da pretese di terzi, sia di fatto che di diritto.

Il Comodante chiede, inoltre, che prima dell'avvio dei lavori di scavo, venga eseguita da parte di Enel Distribuzione S.p.A., verifica strumentale che accerti che il sottosuolo è libero da tubature di servizio e, in genere da impianti incompatibili o pregiudizievoli per l'uso cui il locale è destinato.

7. L'immobile è in buono stato di conservazione, esente da vizi ed idoneo alla funzione convenuta.

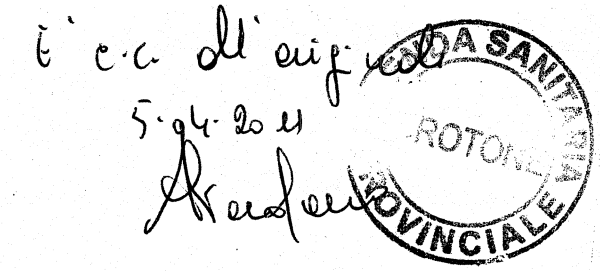
8. Il Comodante si impegna a comunicare ad eventuali acquirenti, aventi causa o cessionari dell'immobile l'esistenza del presente contratto in caso di alienazione o cessione ad altro titolo dell'immobile.

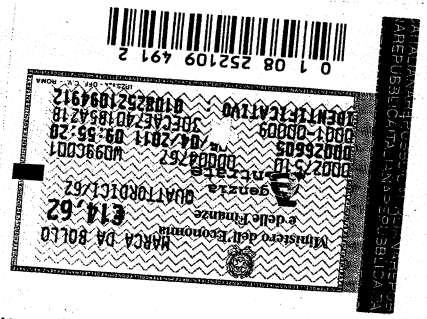
9. Le Parti convengono che il presente comodato si conviene senza determinazione di tempo; lo stesso durerà fintanto che ENEL Distribuzione, suoi eventuali successori o aventi causa, avranno la necessità di mantenere in esercizio le apparecchiature installate nella cabina elettrica per la somministrazione dell'energia elettrica e la gestione del pubblico servizio.

10. ENEL Distribuzione potrà recedere dal contratto e restituire il bene in qualsiasi momento con un preavviso di 30 (trenta) giorni da comunicarsi con lettera raccomandata con avviso di ricevimento.

11. ENEL Distribuzione si impegna a conservare e custodire il bene con la diligenza dovuta e a restituire l'immobile nello stato in cui viene attualmente consegnato, salvo il normale deterioramento per effetto dell'uso e la vetustà.

È c.c. all'originale
5.04.2011





12. Sono a carico di ENEL Distribuzione le spese di ordinaria manutenzione, le spese sostenute per l'uso convenuto, il godimento e la custodia del bene.

13. L'immobile sarà utilizzato da ENEL Distribuzione per l'installazione di una cabina elettrica. Pertanto ENEL Distribuzione, a propria cura e spese, si farà carico di realizzare tutti gli interventi e lavori di adattamento, civili e tecnologici, per allestire/mantenere l'immobile a cabina elettrica, ivi compresa la posa dei cavi sotterranei con i relativi appoggi e manufatti che il comodante fino da ora autorizza.

Sarà a carico di ENEL Distribuzione l'ottenimento delle concessioni, autorizzazioni e/o nulla osta necessari per la realizzazione dell'impianto e, all'uopo, il Comodante concede a ENEL Distribuzione la facoltà di presentare istanze e domande alle amministrazioni competenti.



14. ENEL Distribuzione non potrà locare l'immobile ovvero concederlo in uso e godimento a terzi.

15. Il Comodante prende atto che la permanenza della cabina elettrica nell'immobile costituisce condizione necessaria ed imprescindibile per il pubblico servizio di somministrazione dell'energia elettrica e che la stessa non potrà essere quindi essere rimossa prima che sia stato allestito altro immobile ove collocare gli impianti.

16. ENEL Distribuzione esonera il Comodante da qualsiasi responsabilità per i danni che derivassero a terzi dall'esercizio dell'impianto di trasformazione salvo che gli stessi siano da ricondurre direttamente all'immobile o all'omessa manutenzione dello stesso.

17. Le eventuali spese condominiali sono a carico del Comodante.

18. Le spese di registrazione del presente contratto e tutte quelle accessorie fanno capo a ENEL Distribuzione che provvederà allo svolgimento delle relative pratiche.

19. Per quanto non contemplato nel presente atto le Parti faranno espresso riferimento alle norme del Codice Civile.

AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE CROTONE

20. La risoluzione di qualsiasi controversia riguardante il presente contratto è di competenza esclusiva del Foro di Catanzaro[2].

Letto, confermato e sottoscritto.

Data 21-03-2011

IL Comodante

IL COMMISSARIO
Prof. Rocco Antonio Nostro

ENEL Distribuzione S.p.A.

Il Comodante, ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 codice civile, dichiara di aver preso conoscenza ed approva specificamente i seguenti articoli:

- **art. 9.**: Durata del contratto;
- **art. 10.**: Recesso dal contratto;
- **art. 15.**: Condizioni per il rilascio del locale;
- **art. 17.**: Esonero dalle spese condominiali
- **art. 20.**: Foro competente.

Letto, confermato e sottoscritto.

Data .....

Il comodante

L'Ufficiale Rogante

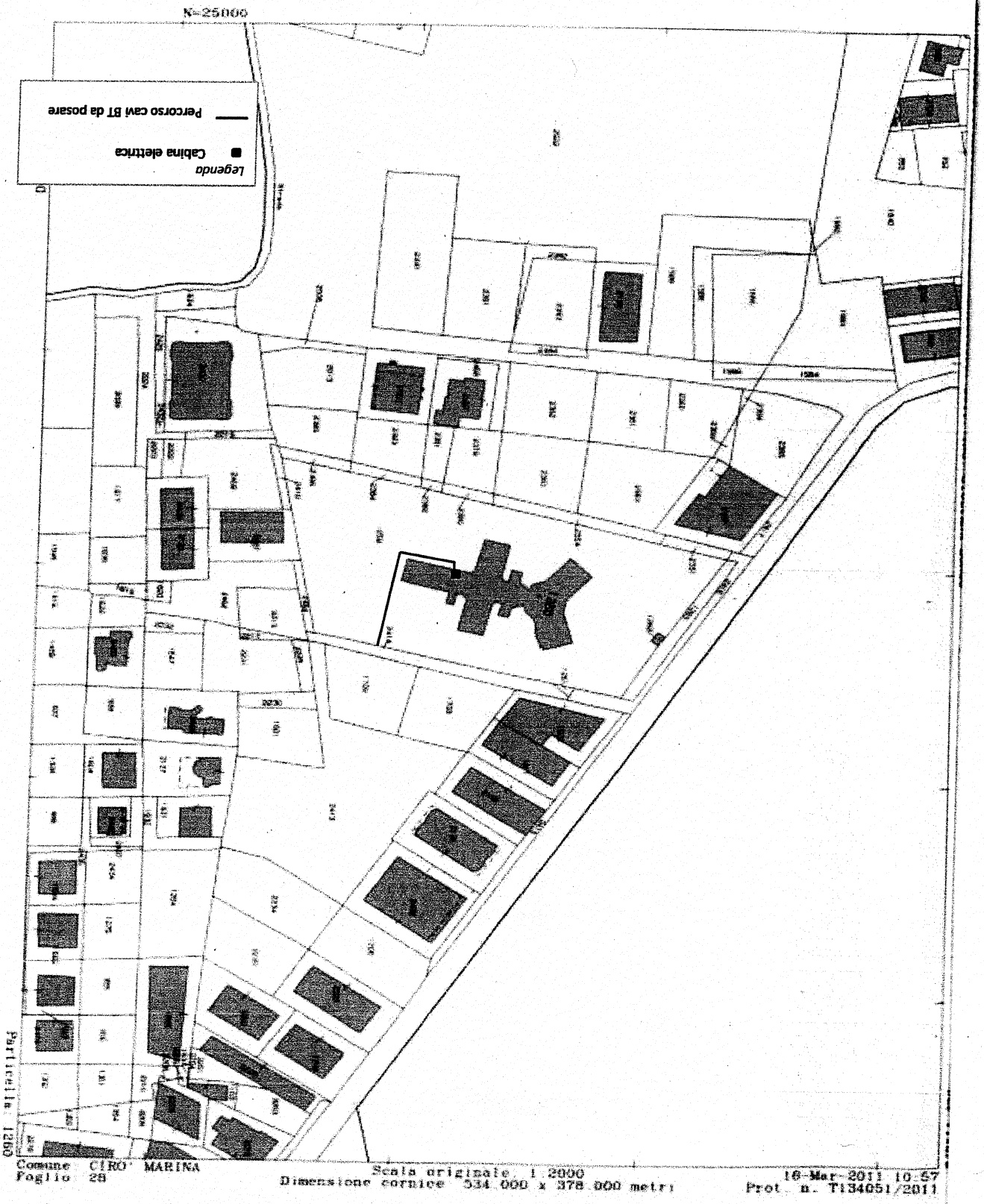
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE CROTONE

Registrato a Crotone il - 5 APR. 2011
al N. 1054 Serie 3
Esatte Euro 168,00

UFFICIO TERRITORIALE DI CROTONE
IL DIRETTORE
Salvatore Garofalo

5 APR 2011 UFF. TERR. CROTONE

2



Comune CIRO' MARINA
Foglio 28

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

10-Mar-2011 10:57
Prot. n. T134051/2011