**DETERMINA N° - 0557 - UFF. PATR.**

**ORIGINALE**

AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI CROTONE
MagnaGrecia

**OGGETTO:** LIQUIDAZIONE QUOTE CONDOMINIALI LOCALI " IL GRANAIO " DI PROPRIETA' MAGICLEM S.A.S. – I.P.S. IMMOBILIARE S.A.S. - NEA IONIAS S.A.S. E SIG. VINCELLI PASQUALE ERNESTO. 1° SEMESTRE 2010

*L'anno duemiladieci il giorno* 03 MAG. 2010 *nella Sede dell' Ufficio Attività Tecniche e Patrimonio sito in Crotone alla via M. Nicoletta angolo di via G. Di Vittorio.*

*Vista la proposta del responsabile del procedimento Prot. n.* 184 *del* 03.05.2010

*Vista la disposizione del Direttore Generale prot. n. 1505 del 27/4/2010*

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO**
**ATTIVITA' TECNICHE E PATRIMONIO**

***PREMESSO*** *che quest'ASP conduce in locazione nel Comune di Crotone in M. Nicoletta centro direzionale "Il Granaio", i locali di proprietà delle Società Magiclem, I.P.S. Immobiliare, Nea Ionias e del Sig. Vincelli Pasquale Ernesto adibiti a sede della Direzione dell'Azienda Sanitaria , Uffici Amministrativi e Servizi Sanitari aziendali.*

***CHE*** *con nota acquisita al prot. interno del servizio al n 460 dell' 1/3/2010, agli atti d'Ufficio, l'Amministratore del condominio Avv. Fabio Regalino, chiede il pagamento delle quote condominiali ordinarie 1° semestre anno 2010 per come deliberato dall'Assemblea Condominiale;*

***CHE*** *con nota del 4/6/2009 le ditte proprietarie I.P.S. Immobiliare, Magiclem e Nea Ionias, hanno autorizzato l'Azienda a versare le quote condominiali dovute sul c/c Banco Posta intestato a "Condominio il Granaio" n. IT18L0760104400000096356548;*

***VISTO*** *il bilancio preventivo per il periodo 1/1/2010 al 31/12/2010 approvato con verbale dell'assemblea del 24/2/2010, nonchè il riparto preventivo delle spese al medesimo allegato;*

***DATO ATTO*** *che l'importo richiesto, quale somma da versare dall'Azienda in qualità di Conduttrice dei locali di cui a margine, per il periodo 1/1/2010 – 30/6/2010 di € 8.316.00, a seguito di controlli effettuati da questo ufficio, è stato rideterminata in € 8.157,79.*

***DATO ATTO*** *altresì che la somma di € 8.157,79,come da ripartizione per centri di costo spese che forma parte integrante del presente atto, da verifica effettuata sul consuntivo anno 2009, trasmesso dall'amministrazione condominiale, nel marzo 2010, deve essere decurtata di € 1.136.93 quale differenza tra il conto preventivo ed il consuntivo nell'anno 2009;*

***RITENUTO*** *pertanto dover provvedere al pagamento della quota dovuta per il 1° semestre 2010 dell'importo di € 7.020.86 per come riportato nell'allegato conteggio che forma parte integrante del presente atto ;*

***VISTE*** *le leggi in materia;*

## DETERMINA

*Per quanto espresso in narrativa che qui s'intende integralmente riportato e confermato:*

- *Di liquidare al condominio " Il Granaio " c/o Banco Posta C/C intestato a "Condominio Il Granaio" IT18L0760104400000096356548 l'importo di € 7.020,86 quale quota condominiale relativa al periodo dall'1/01/2010 al 30/06/2010 ;*
- *La spesa di € 7.020,86 graverà sul conto di bilancio 310.50.50 anno 2010 e sui rispettivi centri di costo di cui all'allegato rendiconto*
- *Autorizzare l'ufficio di Ragioneria ad emettere relativo mandato di pagamento, nei limiti dell'importo dovuto, previa autorizzazione del Responsabile Attività Tecniche e Patrimonio.*
- *L'Ufficio Segreteria Generale trasmetterà il presente atto al Direttore Amministrativo ed al Collegio Sindacale entro i termini di cui alla circolare prot. 309 del 26/6/2007.*

Il Responsabile del Procedimento: F. Crugliano

p. Il Direttore Attività Tecniche e Patrimonio:

**UFFICIO AFFARI GENERALI**
**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente determina è pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio dell'Azienda in data 03 MAG. 2010 con protocollo Segreteria Generale n. 1039 ed ivi rimarrà per un periodo di dieci giorni

Il Responsabile
F.to Giuseppe Mancuso

Il Direttore dell'Ufficio
F.to Giorgio Vincenzo Florenzo

QUOTE SPETTANTI ALL' A.S.P. DI CROTONE

| | | € 21.559,98 | | € 2.231,95 | | € 2.232,00 | | € 2.800,37 | | € 1.909,41 | | € - | | € 4.238,68 | | € 34.972,39 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | TABELLA "A" | | TABELLA "A3" | | TABELLA "A5" | | TABELLA "B1" | | ABELLA "B2" | | TABELLA "C" | | TABELLA "14" | | | |
| | | Proprieta' Generale | | Prop. Sc. C+Ram ND | | Prop. Rampa Sud | | Scala e Asc. "A" | | ala e Asc. "B" | | Atrio 1° Piano | | Ascens. Hand | | | |
| id C.tti | PROPRIETA' | Millesimi | Importo | Millesimi | Importo | Millesimi | Importo | Millesimi | Importo | Millesimi | Importo | Millesimi | Importo | Millesimi | Importo | Totale | N. 2 Rate |
| 44 | *I.P.S. IMMOBILIARE S.R.L. /ASP CROTONE* | 69,820 | 1419,515 | 89,350 | 199,425 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 472,860 | 902,884 | 5,640 | 0,000 | 64,980 | 482,304 | 3.004,13 | 1.502,06 |
| 52 | *I.P.S. IMMOBILIARE S.R.L. /ASP CROTONE* | 17,430 | 354,370 | 41,760 | 93,206 | 0,000 | 0,000 | 7,370 | 20,639 | 7,370 | 14,072 | 37,240 | 0,000 | 17,430 | 129,372 | 611,659 | 305,830 |
| Totale | I.P.S. IMMOBILIARE S.R.L. /ASP CROTONE | 87,250 | € 1.773,89 | 131,110 | € 292,63 | 0,000 | € 0,00 | 7,370 | 20,639 | 480,230 | € 916,96 | 42,880 | € 0,00 | 82,410 | € 611,68 | € 3.615,79 | € 1.807,89 |
| 46 | *MAGICLEM S.A.S. / ASP CROTONE* | 147,850 | 3005,947 | 229,000 | 511,117 | 0,000 | 0,000 | 5,440 | 15,234 | 5,440 | 10,387 | 28,390 | 0,000 | 147,040 | 1091,382 | 4.634,07 | 2.317,03 |
| 47 | *MAGICLEM S.A.S. / ASP CROTONE* | 25,190 | 512,15 | 39,890 | 89,03 | 0,000 | - | 0,000 | - | 0,000 | - | 29,360 | - | 0,000 | - | 601,18 | 300,59 |
| 53 | *MAGICLEM S.A.S. / ASP CROTONE* | 64,630 | 1313,996 | 154,810 | 345,528 | 0,000 | 0,000 | 27,350 | 76,590 | 27,350 | 52,222 | 138,070 | 0,000 | 64,630 | 479,706 | 2.268,04 | 1.134,02 |
| Totale | MAGICLEM S.A.S. / ASP CROTONE | 237,670 | € 4.832,09 | 423,700 | € 945,68 | 0,000 | € 0,00 | 32,790 | 91,824 | 32,790 | € 62,61 | 195,820 | € 0,00 | 211,670 | € 1.571,09 | € 7.503,29 | € 3.751,65 |
| 45 | *NEA IONIAS S.A.S. / ASP CROTONE* | 86,730 | 1763,313 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 801,000 | 2243,096 | 130,130 | 248,472 | 0,950 | 0,000 | 85,920 | 637,728 | 4.892,61 | 2.446,30 |
| Totale | NEA IONIAS S.A.S. / ASP CROTONE | 86,730 | € 1.763,31 | 0,000 | € 0,00 | 0,000 | € 0,00 | 801,000 | 2243,096 | 130,130 | € 248,47 | 0,950 | € 0,00 | 85,920 | € 637,73 | € 4.892,61 | € 2.446,30 |
| 55 | *VINCELLI PASQUALE E./ ASP CROTONE* | 8,660 | 176,07 | 20,750 | 46,31 | 0,000 | - | 3,660 | 10,25 | 3,660 | 6,99 | 18,510 | - | 8,660 | 64,28 | 303,90 | 151,95 |
| Totale | VINCELLI PASQUALE E./ ASP CROTONE | 8,660 | € 176,07 | 20,750 | € 46,31 | 0,000 | € 0,00 | 3,660 | 10,249 | 3,660 | € 6,99 | 18,510 | € 0,00 | 8,660 | € 64,28 | € 303,90 | € 151,95 |
| | **TOTALI CONTRATTI** | 420,310 | € 8.545,36 | 575,560 | € 1.284,62 | 0,000 | € 0,00 | 844,820 | € 2.365,81 | 646,810 | € 1.235,03 | 258,160 | € 0,00 | 388,660 | € 2.884,77 | € 16.315,58 | € 8.157,79 |
| | **TOTALI CONTRATTI** | 420,310 | € 8.545,36 | 575,560 | € 1.284,62 | 0,000 | € 0,00 | 844,820 | 2365,809 | 646,810 | € 1.235,03 | 258,160 | € 0,00 | 388,660 | € 2.884,77 | € 16.315,58 | € 8.157,79 |
| | | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |

**RIEPILOGO GENERALE**

| PROPRIETA' | SPESE CONDOMINIALI ANNUE | SPESE CONDOMINIALI SEMESTRALI |
|---|---|---|
| I.P.S.IMMOBILIARE S.R.L. /ASP CROTONE | € 3.615,79 | € 1.807,89 |
| MAGICLEM SAS / ASP CROTONE | € 7.503,29 | € 3.751,65 |
| NEA IONIAS S.A.S. / ASP CROTONE | € 4.892,61 | € 2.446,30 |
| VINCELLI P.LE ERNESTO / ASP CROTONE | € 303,90 | € 151,95 |
| IMPORTO DA PAGARE | **€ 16.315,58** | **€ 8.157,79** |

| | |
|---|---|
| IMPORTO DA PAGARE ANNO 2010 | **€ 16.315,58** |
| IMPORTO PAGATO IN PIU ANNO 2009 | **€ 1.136,93** |
| ANNO 2010 | **€ 15.178,65** |

| | |
|---|---|
| 2010 | **€ 8.157,79** |
| IMPORTO PAGATO IN PIU' ANNO 2009 | **€ 1.136,93** |
| TOTALE A DEBITO 1° SEM. 2010 | € 7.020,86 |

| | |
|---|---|
| 2010 | **€ 8.157,79** |
| IMPORTO PAGATO IN PIU' ANNO 2009 | **€ 0,00** |
| TOTALE A DEBITO 2° SEM. 2010 | € 8.157,79 |

# - RIPARTIZIONE PER CENTRI DI COSTO SPESE " CONDOMINIO IL GRANAIO" - ANNO 2010

75% 12 quota 12 mesi

| n. Pr | Id ID | PROPRIETARIO Cognome | CITTA' | INDIRIZZO | DIPARTIMENTO | UFFICIO | CODICE BILANCIO | CENTRO DI COSTO | Spese Condom. 2010 | Sp. Cond. 2010 Semestrali | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 26 | 45 | NEA IONIAS s.a.s. | Crotone | Via M. Nicoletta- G. di Vittorio | | | | | *4.892,61* | *€ 2.446,30* | € - |
| 26 | 45 | | | | DIREZIONE STRATEGICA - DIREZIONE GENERALE | UFF. ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI | 310.50.50 | 04.01.05.05 | € 1.630,71 | *€ 815,35* | |
| 26 | 45 | | | | DIREZIONE STRATEGICA - DIREZIONE GENERALE | UFF. RISORSE UMANE | 310.50.50 | 04.01.05.02 | € 1.630,71 | *€ 815,35* | |
| 26 | 45 | | | | DIP. PREVENZIONE - SANITA' PUBBLICA VETERINARIA | IGIENE ALLEV.TI PROD.NI ZOOT.CHE DSB KR | 310.50.50 | 03.04.01 | € 544,06 | *€ 272,03* | |
| 26 | 45 | | | | DIP. PREVENZIONE - SANITA' PUBBLICA VETERINARIA | IGIENE ALIM.RE ORIG. ANIMIMALE DER. DSB KR | 310.50.50 | 03.04.02 | € 543,57 | *€ 271,78* | |
| 26 | 45 | | | | DIP. PREVENZIONE - SANITA' PUBBLICA VETERINARIA | AREA SANITA' ANIMALE DSB KR | 310.50.50 | 03.04.03 | € 543,57 | *€ 271,78* | |
| | | | | | | ***TOTALE SPESE CONDOMINIALI*** | ***NEA IONIAS*** | | ***€ 4.892,61*** | ***€ 2.446,30*** | € - |
| 27 | 46 | MAGICLEM s.a.s. | Crotone | Via M. Nicoletta- G. di Vittorio | | | | | *4.634,07* | *€ 2.317,03* | € - |
| 27 | 46 | | | | DIREZIONE STRATEGICA - DIREZIONE GENERALE | UFF. PROGR.NE ECONOMICO FIN. - RAGIONERIA | 310.50.50 | 04.01.05.04 | € 715,96 | *€ 357,98* | |
| 27 | 46 | | | | DIREZIONE STRATEGICA - DIREZIONE GENERALE | UFF. ATTIVITA' TECNICHE E PATRIMONIO | 310.50.50 | 04.01.05.03 | € 715,96 | *€ 357,98* | |
| 27 | 46 | | | | DIREZIONE STRATEGICA - DIREZIONE GENERALE | GEST. EROG.RI ASS.ZA OSP ACCR. | 310.50.50 | 04.01.03.02 | *€ 286,39* | *€ 143,19* | |
| 27 | 46 | | | | DIREZIONE STRATEGICA - DIREZIONE GENERALE | COSTI COMUNI AZIENDA | 310.50.50 | 05.00.00 | *€ 1.002,35* | *€ 501,17* | |
| 27 | 46 | | | | ASSISTENZA DISTRETTUALE - D.S.B. - KR | MEDICINA DI BASE E PEDIATRIA LIBERA SCELTA DSB KR | 310.50.50 | 02.01.01 | *€ 1.145,54* | *€ 572,77* | |
| 27 | 46 | | | | ASSISTENZA DISTRETTUALE - D.S.B. - KR | MEDICINA DI BASE E PEDIATRIA LIBERA SCELTA DSB KR | 310.50.50 | 02.01.01 | *€ 339,21* | *€ 169,61* | |
| 27 | 46 | | | | DIREZIONE STRATEGICA - DIREZIONE GENERALE | UFF. CONTROLLO DI GESTIONE | 310.50.50 | 04.01.10 | *€ 143,19* | *€ 71,60* | |
| 27 | 46 | | | | DIREZIONE STRATEGICA - DIREZIONE GENERALE | UFF. AFFARI ISTITUZ.LI LEGALI | 310.50.50 | 04.01.14 | *€ 285,46* | *€ 142,73* | |
| | | | | | | ***TOTALE SPESE CONDOMINIALI*** | ***MAGICLEM*** | | ***€ 4.634,07*** | ***€ 2.317,03*** | € - |
| 28 | 47 | MAGICLEM s.a.s. | Crotone | Via M. Nicoletta- G. di Vittorio | | | | | *601,18* | *€ 300,59* | € - |
| 28 | 47 | | | | DIREZIONE STRATEGICA - DIREZIONE GENERALE | UFF. PROGR.NE ECONOMICO FIN. - RAGIONERIA | 310.50.50 | 04.01.05.04 | € 66,76 | *€ 33,38* | € - |
| 28 | 47 | | | | DIREZIONE STRATEGICA - DIREZIONE GENERALE | UFF. ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI | 310.50.50 | 04.01.05.05 | € 66,76 | *€ 33,38* | |
| 28 | 47 | | | | DIREZIONE STRATEGICA - DIREZIONE GENERALE | UFF. AFFARI GENERALI | 310.50.50 | 04.01.05.01 | € 44,76 | *€ 22,38* | |
| 28 | 47 | | | | DIREZIONE STRATEGICA - DIREZIONE GENERALE | UFF. RISORSE UMANE | 310.50.50 | 04.01.05.02 | € 44,76 | *€ 22,38* | |
| 28 | 47 | | | | DIREZIONE STRATEGICA - DIREZIONE GENERALE | UFF. ATTIVITA' TECNICHE E PATRIMONIO | 310.50.50 | 04.01.05.03 | € 44,76 | *€ 22,38* | |
| 28 | 47 | | | | DIREZIONE STRATEGICA - DIREZIONE GENERALE | COSTI COMUNI AZIENDA | 310.50.50 | 05.00.00 | € 44,76 | *€ 22,38* | |
| 28 | 47 | | | | ASSISTENZA DISTRETTUALE - D.S.B. - KR | MEDICINA DI BASE E PEDIATRIA LIBERA SCELTA DSB KR | 310.50.50 | 02.01.01 | € 74,09 | *€ 37,04* | |
| 28 | 47 | | | | DIP. PREVENZIONE - SANITA' PUBBLICA VETERINARIA | IGIENE ALLEV.TI PROD.NI ZOOT.CHE DSB KR | 310.50.50 | 03.04.01 | € 24,70 | *€ 12,35* | |
| 28 | 47 | | | | DIP. PREVENZIONE - SANITA' PUBBLICA VETERINARIA | IGIENE ALIM.RE ORIG. ANIMIMALE DER. DSB KR | 310.50.50 | 03.04.02 | € 25,47 | *€ 12,73* | |
| 28 | 47 | | | | DIREZIONE STRATEGICA - DIREZIONE GENERALE | UFF. ATTIVITA' TECNICHE E PATRIMONIO (Uff. Tecnico) | 310.50.50 | 04.01.05.03 | € 32,41 | *€ 16,21* | |
| 28 | 47 | | | | DIP. MISTI - U.O. OSPEDALIERE | SERVIZIO FARMACEUTICO P.O.KR | 310.50.50 | 01.01.05.11.01 | € 40,90 | *€ 20,45* | |
| 28 | 47 | | | | DIP. PREVENZIONE - SANITA' PUBBLICA VETERINARIA | AREA SANITA' ANIMALE DSB KR | 310.50.50 | 03.04.03 | € 33,96 | *€ 16,98* | |
| 28 | 47 | | | | DIP. PREVENZIONE - SANITA' PUBBLICA | U.O. IGIENE SANITA' PUBB.CA DSB KR | 310.50.50 | 03.01.01 | € 28,55 | *€ 14,28* | |
| 28 | 47 | | | | DIP. PREVENZIONE - SANITA' PUBBLICA | U.O. IGIENE SANITA' PUBB.CA DSB KR | 310.50.50 | 03.01.01 | € 28,55 | *€ 14,28* | |
| | | | | | | ***TOTALE SPESE CONDOMINIALI*** | ***MAGICLEM*** | | ***€ 601,18*** | ***€ 300,59*** | € 0,00 |
| 32 | 53 | MAGICLEM s.a.s. | Crotone | Via M. Nicoletta- G. di Vittorio | *DIP. PREVENZIONE - SANITA' PUBBLICA* | *U.O. IGIENE SANITA' PUBB.CA DSB KR* | 310.50.50 | 03.01.01 | *2.268,04* | *€ 1.134,02* | € - |
| | | | | | | ***TOTALE SPESE CONDOMINIALI*** | ***MAGICLEM*** | | ***2.268,04*** | ***€ 1.134,02*** | € - |
| 31 | 52 | I.P.S. Immobiliare s.r.l. | Crotone | Via M. Nicoletta- G.di Vittorio | | | | | *611,66* | *€ 305,83* | € - |
| 31 | 52 | | | | DIREZIONE STRATEGICA - DIREZIONE GENERALE | UFF. AFFARI GENERALI | 310.50.50 | 04.01.05.01 | € 214,08 | *€ 107,04* | € - |
| 31 | 52 | | | | DIREZIONE STRATEGICA - DIREZIONE GENERALE | UFF. RISORSE UMANE | 310.50.50 | 04.01.05.02 | € 61,17 | *€ 30,58* | |
| 31 | 52 | | | | DIREZIONE STRATEGICA - DIREZIONE GENERALE | UFF. PROGR.NE ECONOMICO FIN. - RAGIONERIA | 310.50.50 | 04.01.05.04 | € 214,08 | *€ 107,04* | |
| 31 | 52 | | | | DIREZIONE STRATEGICA - DIREZIONE GENERALE | DIPARTIM. AREA SERVIZI SOCIALI | 310.50.50 | 04.01.06 | € 122,33 | *€ 61,17* | |
| | | | | | | ***TOTALE SPESE CONDOMINIALI*** | ***I.P.S. IMMOBILIARE*** | | ***€ 611,66*** | ***€ 305,83*** | € - |
| 25 | 44 | I.P.S. Immobiliare s.r.l. | Crotone | Via M. Nicoletta- G.di Vittorio | | | | | *3.004,13* | *€ 1.502,06* | € - |
| 25 | 44 | | | | DIREZIONE STRATEGICA - DIREZIONE GENERALE | UFF. AFFARI GENERALI | 310.50.50 | 04.01.05.01 | *€ 1.051,44* | *€ 525,72* | € - |
| 25 | 44 | | | | DIREZIONE STRATEGICA - DIREZIONE GENERALE | UFF. RISORSE UMANE | 310.50.50 | 04.01.05.02 | *€ 300,41* | *€ 150,21* | |
| 25 | 44 | | | | DIREZIONE STRATEGICA - DIREZIONE GENERALE | UFF. PROGR.NE ECONOMICO FIN. - RAGIONERIA | 310.50.50 | 04.01.05.04 | *€ 1.051,44* | *€ 525,72* | |
| 25 | 44 | | | | DIREZIONE STRATEGICA - DIREZIONE GENERALE | DIPARTIM. AREA SERVIZI SOCIALI | 310.50.50 | 04.01.06 | *€ 600,83* | *€ 300,41* | |
| | | | | | | ***TOTALE SPESE CONDOMINIALI*** | ***I.P.S. IMMOBILIARE*** | | ***€ 3.004,13*** | ***€ 1.502,06*** | € - |
| 33 | 55 | Vincelli P.le Ernesto | Crotone | Via M. Nicoletta- G. di Vittorio | *DIP. PREVENZIONE - SANITA' PUBBLICA* | *U.O. IGIENE SANITA' PUBB.CA DSB KR* | 310.50.50 | *03.01.01* | *303,90* | *€ 151,95* | € - |
| | | | | | | ***TOTALE SPESE CONDOMINIALI*** | ***VINCELLI*** | | ***303,90*** | ***€ 151,95*** | € - |
| | | | | | | ***TOTALE GENERALE SPESE CONDOMINIALI 2010*** | | | **16.315,58** | **€ 8.157,79** | |