REGIONE CALABRIA
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
CROTONE

DETER. N. 563 /DIP. AMM.VO/U.O. Uff. Patr. ORIGINALE

OGGETTO: Corrispettivo da liquidare al Sig. Le Rose Luigi per spese di ripristino dei locali utilizzati da quest'Azienda nel Comune di Mesoraca. Presa atto rescissione contratto.

In data 24 MAG. 2011 nella Sede dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Crotone, sita in Crotone, via Mario Nicoletta, angolo via G. Di Vittorio;

Su conforme proposta del Responsabile del Procedimento designato nonché della espressa dichiarazione di regolarità e legittimità dell'atto resa dal Responsabile del competente Ufficio Patrimonio, prot. n. 100 del 24.05.2011;

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
ATTIVITA' TECNICHE E PATRIMONIO

PREMESSO che questa Azienda ha condotto in locazione un immobile di proprietà Sig. Le Rose Luigi in via Nazionale 4 Comune di Mesoraca, utilizzato a sede del Servizio Continuità Assistenziale ed Uffici SAUB nel medesimo Comune sin dal 01.06.1988;

CHE con nota 2062 del 14.12.10 il Commissario Straordinario Aziendale ha inoltrato al proprietario, Sig. Le Rose Luigi, disdetta della locazione;

CHE con verbale del 30.03.11 che si allega e forma parte integrante del presente atto, sottoscritto dal Responsabile Tecnico Aziendale e dal proprietario, è stata effettuata la constatazione dei luoghi e la consegna delle chiavi;

CHE con nota 295/A20 del 18.05.11 che si allega e forma parte integrante del presente atto, il Tecnico Aziendale, sulla scorta del suddetto verbale di constatazione dei luoghi, ha proceduto alla valutazione dei lavori di ripristino dei locali ab origine;

CHE gli interventi di manutenzione ordinaria di ripristino necessari non sono realizzabili con le maestranze aziendali, per l'esiguo numero e perché già impegnati per lavori urgenti presso il P.O. e le strutture del territorio di competenza;

CHE per il rilascio in buono stato dei locali, è stato quantificato e ritenuto congruo dal Tecnico Aziendale, sulla scorta della valutazione del 18.05.11, l'importo di €. 3.800,00;

DATO ATTO che al suddetto importo deve essere aggiunto il 50% pari ad €. 33,00 quale imposta versata da parte del proprietario, all'Agenzia delle Entrate di Crotone con mod. F23, per la rescissione del contratto;

RITENUTO, pertanto, dover riconoscere le spese di ripristino per come quantizzate dal Responsabile Tecnico Aziendale con nota del 18/05/11 e liquidare al Sig. Le Rose Luigi, l'importo complessivo di € 3.833,00;

VISTE le leggi in materia;

D E T E R M I N A

Per quanto in premessa, che qui si intende integralmente ripetuto e confermato:

- Di prendere atto della rescissione del contratto a far data dal 01/04/11;
- Di liquidare al Sig. Le Rose Luigi, l'importo complessivo di €. 3.833,00 quale corrispettivo per le spese necessarie per il ripristino dei locali ab origine, utilizzati da quest'Azienda ed il 50% dell'imposta versata dal proprietario all'Agenzia delle Entrate, per la rescissione del contratto;
- La somma di €. 3.833,00 graverà in parti uguali sul bilancio 2011 del Distretto di Mesoraca codici 02.03.01- 02.03.02.02 voce di bilancio 502.2.118;
- Autorizzare l'Ufficio di Ragioneria all'emissione del mandato di pagamento, previo ordinativo dell'Ufficio Attività Tecniche e Patrimonio.

Il Responsabile del Procedimento:
Dirigente Amministrativo Patrizia Ciccopiedi _____

Il Responsabile dell'Uff. Attività Tecniche e Patrimonio:
Dirigente Amministrativo Caterina Giordano _____

Ufficio Affari Generali
Certificato di Pubblicazione

Si certifica che la presente determina è pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio dell'Azienda in data 24 MAG. 2011 con protocollo della U.O. Segreteria Generale n. 993 ed ivi rimarrà per un periodo di dieci giorni.

Crotone, lì 24 MAG. 2011

Il Responsabile del Procedimento
Valter Cosentino
_____

Il Direttore dell'Ufficio
IL DIRETTORE
Ufficio Affari Generali
(Sig. Giorgio Vincenzo FLOCCARI)
_____

VERBALE DI RICONSEGNA IMMOBILE

I sottoscritti, Sig. Le Rose Luigi, nella sua qualità di Proprietario dell'immobile sito in Via Nazionale del Comune di Mesoraca, Arch. Francesco Bennardo, Responsabile U.O. Gestione Patrimonio, Studi e Progetti, dell'ASP di Crotone, nonché: GEOM. GIUSEPPE FUOCO

In ottemperanza dei termini contrattuali, procedono in data odierna, 30.03.2011, alla constatazione dell'immobile a seguito di rilascio da parte dell'A.S.P. di Crotone.

Il conduttore/locatore riconoscono che il suddetto immobile si trova nelle seguenti condizioni:

PAVIMENTI IN BUONE CONDIZIONI

PARETI NECESSITANO DI PITTURAZIONE

PORTE IN BUONE CONDIZIONI NECESSITA REVISIONE PORTA INGRESSO

FINESTRE IN BUONE CONDIZIONI

CONTATORE GAS

CONTATORE ENEL 5547 - 5402 - 53584

CONTATORE ACQUA 430

CONSEGNA CHIAVI VENGONO CONSEGNATE LE CHIAVI AL SIG. LE ROSE LUIGI

ALTRO INTERVENTO DI MANUTENZIONE A TE TAPPARELLE REVISIONE IMPIANTO ELETTRICO " APPARECCHI IGIENICO SANITARI

Letto, confermato e sottoscritto,

PER IL LOCATORE

A.S.P. CROTONE
U.O. GESTIONE PATRIMONIO
STUDI E PROGETTI
Il Resp. Dott. Arch. Francesco BENNARDO

AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE CROTONE

PER IL CONDUTTORE

REGIONE CALABRIA
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
CROTONE
U.O. Gestione Patrimonio Studi e Progetti

Prot. n°295/A20 — Crotone li 18.05.2011

A.S.P. CROTONE
UFFICIO ATIVITA'
TECNICHE E PATRIMONIO
PROT. N° 733
DEL 23 MAG. 2011

All'Ufficio
Attività Tecniche e Patrimonio
Dott.ssa Caterina Giordano
SEDE

Oggetto: Comune di Mesoraca
Consegna Locali di proprietà Sig. Luigi Le Rose
Computo lavorazioni da effettuare

Facendo seguito alla consegna dei locali utilizzati come Continuità Assistenziale nel Comune di Mesoraca, avvenuta il 30.03.2011, si comunica che i suddetti locali necessitano della pitturazione di tutte le superficie, della revisione degli infissi, dell'impianto elettrico e degli apparecchi igienico sanitari.

Accertato che questi lavori non possono essere eseguiti con il nostro personale interno a causa dell'esiguo numero di unità lavorative e attualmente impegnati in diversi lavori necessari e urgenti sia presso il P.O. di Crotone, che sul territorio di competenza dell'Azienda, si propone la sua liquidazione:

- Stuccatura e Pitturazione di tutte le pareti	€. 2.000,00;
- Revisione degli infissi	€. 600,00;
- Revisione impianto elettrico	€. 600,00;
- Revisione bagno	€. 600,00;
Totale	€. 3.800,00

AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE CROTONE

Il Responsabile
Arch. Francesco Bernardo