REGIONE CALABRIA
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
CROTONE

DETER. N. 713 /DIP. AMM.VO/U.O. Uff. Patr. ORIGINALE

OGGETTO: Corrispettivo da liquidare al Sig. Macrì Salvatore per spese di ripristino dei locali utilizzati da quest'Azienda nel Comune di Belvedere Spinello. Presa atto rescissione contratto.

In data 05 LUG. 2011 nella Sede dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Crotone, sita in Crotone, via Mario Nicoletta, angolo via G. Di Vittorio;

Su conforme proposta del Responsabile del Procedimento designato nonché della espressa dichiarazione di regolarità e legittimità dell'atto resa dal Responsabile del competente Ufficio Patrimonio, prot. n. 144 del 01.07.2011;

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
ATTIVITA' TECNICHE E PATRIMONIO

PREMESSO che questa Azienda ha condotto in locazione un immobile di proprietà Sig. Macrì Salvatore in via C. Alvaro Comune di Belvedere Spinello, utilizzato a sede del Servizio Continuità Assistenziale ed Uffici SAUB nel medesimo Comune sin dal 01.09.1992;

CHE con nota del 16.02.2009 e successive agli atti d'ufficio, il proprietario formulava richiesta di risoluzione del rapporto di locazione;

CHE con verbale del 29.04.11 che si allega e forma parte integrante del presente atto, sottoscritto dal Responsabile Tecnico Aziendale e dal proprietario, è stata effettuata la constatazione dei luoghi e la consegna delle chiavi;

CHE con nota 312/A20 del 23.06.11 che si allega e forma parte integrante del presente atto, il Tecnico Aziendale, sulla scorta del suddetto verbale di constatazione dei luoghi, ha proceduto alla valutazione dei lavori di ripristino dei locali ab origine;

CHE gli interventi di manutenzione ordinaria di ripristino necessari non sono realizzabili con le maestranze aziendali, per l'esiguo numero e perché già impegnati per lavori urgenti presso il P.O. e le strutture del territorio di competenza;

CHE per il rilascio in buono stato dei locali, è stato quantificato e ritenuto congruo dal Tecnico Aziendale, sulla scorta della valutazione del 23.06.11, l'importo di €. 3.140,00;

DATO ATTO che al suddetto importo deve essere detratto il 50% pari ad €. 33,00 quale imposta versata all'Agenzia delle Entrate di Crotone con mod. F23, per la rescissione del contratto;

RITENUTO, pertanto, dover riconoscere le spese di ripristino per come quantizzate dal Responsabile Tecnico Aziendale con nota del 23/06/11 e liquidare al Sig. Macrì Salvatore, l'importo complessivo di € 3.107,00;

VISTE le leggi in materia;

D E T E R M I N A

Per quanto in premessa, che qui si intende integralmente ripetuto e confermato:

- Di prendere atto della rescissione del contratto a far data dal 01/05/11;
- Di liquidare al Sig. Macrì Salvatore, l'importo complessivo di €. 3.107,00 quale corrispettivo per le spese necessarie per il ripristino dei locali ab origine, utilizzati da quest'Azienda, comprensivo della detrazione dell'importo del 50% quale imposta versata all'Agenzia delle Entrate di Crotone con mod. F23, per la rescissione del contratto;
- La somma di €. 3.107,00 graverà sul bilancio 2011 del Distretto di Crotone codice 02.01.02.02.04 voce di bilancio 502.2.118;
- Autorizzare l'Ufficio di Ragioneria all'emissione del mandato di pagamento, previo ordinativo dell'Ufficio Attività Tecniche e Patrimonio.

Il Responsabile del Procedimento:
Dirigente Amministrativo Patrizia Ciccopiedi _____

Il Responsabile dell'Uff. Attività Tecniche e Patrimonio:
Dirigente Amministrativo Caterina Giordano _____

Ufficio Affari Generali
Certificato di Pubblicazione

Si certifica che la presente determina è pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio dell'Azienda in data 05 LUG. 2011 con protocollo della U.O. Segreteria Generale n. 1276 ed ivi rimarrà per un periodo di dieci giorni.

Crotone, lì 05 LUG. 2011

Il Responsabile del Procedimento

Valter Cosentino

Il Direttore dell'Ufficio AAGG

Sig. Giorgio Vincenzo Floccari

Il Dirigente Amministrativo Responsabile
(Dr.ssa Anna GIORDANO)

REGIONE CALABRIA
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
CROTONE
U.O. Gestione Patrimonio Studi e Progetti

Prot. n°312/A20

Crotone li 23.06.2011

A.S.P. CROTONE
UFFICIO ATTIVITA' TECNICHE E PATRIMONIO
PROT. N° 888
DEL 27 GIU. 2011

Responsabile Ufficio
Attività Tecniche e Patrimonio
Dott.ssa Caterina Giordano
SEDE

Oggetto: Comune di Belvedere di Spinello
Consegna Locali di proprietà Sig. Macrì Salvatore
Conteggio lavorazioni da effettuare

Facendo seguito alla consegna dei locali utilizzati come Continuità Assistenziale nel Comune di Belvedere di spinello, avvenuta il 29.04.2011, si comunica che i suddetti locali necessitano della pitturazione di tutte le superficie, compreso una parete del piano terra, della revisione dell'impianto fognario, degli infissi e di due porte.

Accertato che questi lavori non possono essere eseguiti con il nostro personale interno a causa dell'esiguo numero di unità lavorative e attualmente impegnati in diversi lavori necessari e urgenti sia presso il P.O. di Crotone, che sul territorio di competenza dell'Azienda, si propone la sua liquidazione:

- Stuccatura e Pitturazione di tutte le pareti per circa 420 mq. compreso parete piano terra;	€. 1.890,00;
- Revisione degli infissi e di due porte	€. 650,00;
- Revisione impianto fognario	€. 350,00;
- Pulizia pavimento	€. 250,00;
Totale	€. 3.140,00

AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE CROTONE

Il Responsabile
Arch. Francesco Bernardo

VERBALE DI RICONSEGNA IMMOBILE

I sottoscritti, Sig. Macrì Salvatore, nella sua qualità di Proprietario dell'immobile sito nel Comune di Belvedere di spinello, Arch. Francesco Bennardo, Responsabile U.O. Gestione Patrimonio, Studi e Progetti, dell'ASP di Crotone, nonché:

ING. BARBERIO UGO
AVV. SALERNO CARMELO

In ottemperanza dei termini contrattuali, procedono in data odierna, 29.04.2011, alla constatazione dell'immobile a seguito di rilascio da parte dell'A.S.P. di Crotone.

Il conduttore/locatore riconoscono che il suddetto immobile si trova nelle seguenti condizioni:

PAVIMENTI
IN BUONE CONDIZIONI NECESSITA
PULIZIA

PARETI
NECESSITA DI PITTURAZIONE E RIMOZ
SPLIT E CANALINA E ALTRI IMPIANTI

PORTE
NESSUNA REVISIONE

FINESTRE
NECESSITA REVISIONE E N° 2 PORTE

CONTATORE GAS

CONTATORE ENEL A2,2814 – A2,5878 – A3,51578

CONTATORE ACQUA ~~NON~~ NON RILEVATO NON SI LEGGE

CONSEGNA CHIAVI SI CONSEGNANO LE CHIAVI
A SIG. MACRI SALVATORE

ALTRO
SI RILEVA UNO STATO DI UMIDITÀ NELL'IMMOBILE SOTTOSTANTE QUELLO RICONSEGNATO, CHE PRESUMIBILMENTE DIPENDE DAL MAL FUNZIONAMENTO DEGLI MD. FOGNARIO

Letto, confermato e sottoscritto,

PER IL LOCATORE

PER IL CONDUTTORE