REGIONE CALABRIA
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
CROTONE

ORIGINALE

DETER. N. 774 /DIP. AMM.VO/U.O. Uff. Patr.

**OGGETTO:** LIQUIDAZIONE QUOTE CONDOMINIALI LOCALI " IL GRANAIO " DI PROPRIETA' MAGICLEM S.A.S. – I.P.S. IMMOBILIARE S.A.S. - NEA IONIAS S.A.S. E SIG. VINCELLI PASQUALE ERNESTO. ANNO 2011

L'anno duemilaundici il giorno 15 LUG. 2011 nella Sede dell' Ufficio Attività Tecniche e Patrimonio sito in Crotone alla via M. Nicoletta angolo di via G. Di Vittorio.

Vista la proposta del responsabile del procedimento Prot. 154 del 15/07/2011;

Vista la disposizione del Direttore Generale prot. n. 1505 del 27/4/2010

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO**
**ATTIVITA' TECNICHE E PATRIMONIO**

**PREMESSO** che quest'ASP conduce in locazione nel Comune di Crotone in M. Nicoletta centro direzionale "Il Granaio", i locali di proprietà delle Società Magiclem, I.P.S. Immobiliare, Nea Ionias e del Sig. Vincelli Pasquale Ernesto adibiti a sede della Direzione dell'Azienda Sanitaria , Uffici Amministrativi e Servizi Sanitari aziendali.

**CHE** con nota acquisita al prot. interno del servizio al n 584 dell' 15/4/2011, agli atti d'Ufficio, l'Amministratore del condominio Avv. Fabio Regalino, chiede il pagamento delle quote condominiali ordinarie 2011 per come deliberato dall'Assemblea Condominiale;

**CHE** da verifica effettuata, l'Ufficio chiedeva lo scorporo di alcune spese ritenute non imputabili alla A.S.P.;

**CHE** con nota prot. 18759 del 30/6/2011, acquisita agli atti d'ufficio il 6/7/2011, l'Amministratore condominiale ha notificato il nuovo preventivo di spesa anno 2011, con le debite correzioni richieste;

**CHE** con nota del 4/6/2009 le ditte proprietarie I.P.S. Immobiliare, Magiclem e Nea Ionias, hanno autorizzato l'Azienda a versare le quote condominiali dovute sul c/c Banco Posta intestato a "Condominio il Granaio" n. IT18L0760104400000096356548;

**VISTO** il bilancio preventivo per il periodo 1/1/2011 al 31/12/2011 approvato con verbale dell'assemblea del 6/4/2011, nonché il riparto preventivo delle spese al medesimo allegato;

**DATO ATTO** che l'importo richiesto, quale somma da versare dall'Azienda in qualità di Conduttrice dei locali di cui a margine, per il periodo 1/1/2011 – 31/12/2011 di € 15.552,93, a seguito di controlli effettuati da questo ufficio, è risultato esatto;

**RITENUTO** pertanto dover provvedere al pagamento della quota dovuta per l'anno 2011 dell'importo di € 15.552,93 per come riportato nell'allegato conteggio che forma parte integrante del presente atto ;

**VISTE** le leggi in materia;

**D E T E R M I N A**

Per quanto espresso in narrativa che qui s'intende integralmente riportato e confermato:

- Di liquidare al condominio " Il Granaio " c/o Banco Posta C/C intestato a "Condominio Il Granaio" IT18L0760104400000096356548 l'importo di € 15.552,93 quale quota condominiale relativa al periodo dall'1/01/2011 al 31/12/2011 ;
- La spesa di € 15.552,93 graverà sul conto di bilancio 310.50.50 anno 2011 e sui rispettivi centri di costo di cui all'allegato rendiconto
- Autorizzare l'ufficio di Ragioneria ad emettere relativo mandato di pagamento, nei limiti dell'importo dovuto, previa autorizzazione del Responsabile Attività Tecniche e Patrimonio.

---

Il Responsabile del Procedimento:
Dirigente Amministrativo Patrizia Ciccopiedi _____

Il Responsabile dell'Uff. Attività Tecniche e Patrimonio:
Dirigente Amministrativo Caterina Giordano _____

Ufficio Affari Generali
Certificato di Pubblicazione

Si certifica che la presente determina è pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio dell'Azienda in data 15 LUG. 2011 con protocollo della U.O. Segreteria Generale n. 1400 ed ivi rimarrà per un periodo di dieci giorni.

Crotone, lì 15 LUG. 2011

Il Responsabile del Procedimento
Valter Cosentino

Il Direttore dell'Ufficio AAGG
Sig. Giorgio Vincenzo Floccari

Il Dirigente Amministrativo Responsabile
(Dr.ssa Caterina GIORDANO)

# - RIPARTIZIONE PER CENTRI DI COSTO SPESE " CONDOMINIO IL GRANAIO" - ANNO 2011

Made By: Ufficio Inventario - F. Crugliano

| n. Pr | id cto | PROPRIETARIO Cognome | CITTA' | INDIRIZZO | DIPARTIMENTO | UFFICIO | CODICE BILANCIO | CENTRO DI COSTO | RIPARTO SPESE AGGIUNTE | Spese Condom. Anno 2011 | Sp. Cond. 2011 1° Semestre | id cto |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 26 | 45 | NEA IONIAS s.a.s. | Crotone | Via M. Nicoletta- G. di Vittorio | | | | | *€ 0,00* | *6.328,95* | *€ 3.164,48* | 45 |
| 26 | 45 | | | | DIREZIONE STRATEGICA - DIREZIONE GENERALE | UFF. ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI | 310.50.50 | 04.01.05.05 | € 0,00 | € 2.109,44 | *€ 1.054,72* | 45 |
| 26 | 45 | | | | DIREZIONE STRATEGICA - DIREZIONE GENERALE | UFF. RISORSE UMANE | 310.50.50 | 04.01.05.02 | € 0,00 | € 2.109,44 | *€ 1.054,72* | 45 |
| 26 | 45 | | | | DIP. PREVENZIONE - SANITA' PUBBLICA VETERINARIA | IGIENE ALLEV.TI PROD.NI ZOOT.CHE DSB KR | 310.50.50 | 03.04.01 | € 0,00 | € 703,78 | *€ 351,89* | 45 |
| 26 | 45 | | | | DIP. PREVENZIONE - SANITA' PUBBLICA VETERINARIA | IGIENE ALIM.RE ORIG. ANIMIMALE DER. DSB KR | 310.50.50 | 03.04.02 | € 0,00 | € 703,15 | *€ 351,57* | 45 |
| 26 | 45 | | | | DIP. PREVENZIONE - SANITA' PUBBLICA VETERINARIA | AREA SANITA' ANIMALE DSB KR | 310.50.50 | 03.04.03 | € 0,00 | € 703,15 | *€ 351,57* | 45 |
| | | | | | | ***CONTROLLO SPESE CONDOMINIALI NEA IONIAS*** | | | *€ 0,00* | *€ 0,00* | *€ 0,00* | |
| 27 | 46 | MAGICLEM s.a.s. | Crotone | Via M. Nicoletta- G. di Vittorio | | | | | *€ 0,00* | *3.192,78* | *€ 1.596,39* | 46 |
| 27 | 46 | | | | DIREZIONE STRATEGICA - DIREZIONE GENERALE | UFF. PROGR.NE ECONOMICO FIN. - RAGIONERIA | 310.50.50 | 04.01.05.04 | € 0,00 | € 483,71 | *€ 241,85* | 46 |
| 27 | 46 | | | | DIREZIONE STRATEGICA - DIREZIONE GENERALE | UFF. ATTIVITA' TECNICHE E PATRIMONIO | 310.50.50 | 04.01.05.03 | € 0,00 | € 483,71 | *€ 241,85* | 46 |
| 27 | 46 | | | | DIREZIONE STRATEGICA - DIREZIONE GENERALE | GEST. EROG.RI ASS.ZA OSP ACCR. | 310.50.50 | 04.01.03.02 | € 0,00 | € 197,31 | *€ 98,66* | 46 |
| 27 | 46 | | | | DIREZIONE STRATEGICA - DIREZIONE GENERALE | COSTI COMUNI AZIENDA | 310.50.50 | 05.00.00 | € 0,00 | € 690,60 | *€ 345,30* | 46 |
| 27 | 46 | | | | ASSISTENZA DISTRETTUALE - D.S.B. - KR | MEDICINA DI BASE E PEDIATRIA LIBERA SCELTA DSB KR | 310.50.50 | 02.01.01 | € 0,00 | € 789,26 | *€ 394,63* | 46 |
| 27 | 46 | | | | ASSISTENZA DISTRETTUALE - D.S.B. - KR | MEDICINA DI BASE E PEDIATRIA LIBERA SCELTA DSB KR | 310.50.50 | 02.01.01 | € 0,00 | € 233,71 | *€ 116,86* | 46 |
| 27 | 46 | | | | DIREZIONE STRATEGICA - DIREZIONE GENERALE | UFF. CONTROLLO DI GESTIONE | 310.50.50 | 04.01.10 | € 0,00 | € 117,81 | *€ 58,91* | 46 |
| 27 | 46 | | | | DIREZIONE STRATEGICA - DIREZIONE GENERALE | UFF. AFFARI ISTITUZ.LI LEGALI | 310.50.50 | 04.01.14 | € 0,00 | € 196,68 | *€ 98,34* | 46 |
| | | | | | | ***CONTROLLO SPESE CONDOMINIALI MAGICLEM*** | | | *€ 0,00* | *€ 0,00* | *€ 0,00* | |
| 28 | 47 | MAGICLEM s.a.s. | Crotone | Via M. Nicoletta- G. di Vittorio | | | | | *€ 0,00* | *394,93* | *€ 197,47* | 47 |
| 28 | 47 | | | | DIREZIONE STRATEGICA - DIREZIONE GENERALE | UFF. PROGR.NE ECONOMICO FIN. - RAGIONERIA | 310.50.50 | 04.01.05.04 | € 0,00 | € 43,84 | *€ 21,92* | 47 |
| 28 | 47 | | | | DIREZIONE STRATEGICA - DIREZIONE GENERALE | UFF. ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI | 310.50.50 | 04.01.05.05 | € 0,00 | € 43,84 | *€ 21,92* | 47 |
| 28 | 47 | | | | DIREZIONE STRATEGICA - DIREZIONE GENERALE | UFF. AFFARI GENERALI | 310.50.50 | 04.01.05.01 | € 0,00 | € 29,42 | *€ 14,71* | 47 |
| 28 | 47 | | | | DIREZIONE STRATEGICA - DIREZIONE GENERALE | UFF. RISORSE UMANE | 310.50.50 | 04.01.05.02 | € 0,00 | € 29,42 | *€ 14,71* | 47 |
| 28 | 47 | | | | DIREZIONE STRATEGICA - DIREZIONE GENERALE | UFF. ATTIVITA' TECNICHE E PATRIMONIO | 310.50.50 | 04.01.05.03 | € 0,00 | € 29,42 | *€ 14,71* | 47 |
| 28 | 47 | | | | DIREZIONE STRATEGICA - DIREZIONE GENERALE | COSTI COMUNI AZIENDA | 310.50.50 | 05.00.00 | € 0,00 | € 29,42 | *€ 14,71* | 47 |
| 28 | 47 | | | | ASSISTENZA DISTRETTUALE - D.S.B. - KR | MEDICINA DI BASE E PEDIATRIA LIBERA SCELTA DSB KR | 310.50.50 | 02.01.01 | € 0,00 | € 48,66 | *€ 24,33* | 47 |
| 28 | 47 | | | | DIP. PREVENZIONE - SANITA' PUBBLICA VETERINARIA | IGIENE ALLEV.TI PROD.NI ZOOT.CHE DSB KR | 310.50.50 | 03.04.01 | € 0,00 | € 16,23 | *€ 8,12* | 47 |
| 28 | 47 | | | | DIP. PREVENZIONE - SANITA' PUBBLICA VETERINARIA | IGIENE ALIM.RE ORIG. ANIMIMALE DER. DSB KR | 310.50.50 | 03.04.02 | € 0,00 | € 16,75 | *€ 8,37* | 47 |
| 28 | 47 | | | | DIREZIONE STRATEGICA - DIREZIONE GENERALE | UFF. ATTIVITA' TECNICHE E PATRIMONIO (Uff. Tecnico) | 310.50.50 | 04.01.05.03 | € 0,00 | € 21,29 | *€ 10,64* | 47 |
| 28 | 47 | | | | DIP. MISTI - U.O. OSPEDALIERE | SERVIZIO FARMACEUTICO P.O.KR | 310.50.50 | 01.01.05.11.01 | € 0,00 | € 26,86 | *€ 13,43* | 47 |
| 28 | 47 | | | | DIP. PREVENZIONE - SANITA' PUBBLICA VETERINARIA | AREA SANITA' ANIMALE DSB KR | 310.50.50 | 03.04.03 | € 0,00 | € 22,31 | *€ 11,16* | 47 |
| 28 | 47 | | | | DIP. PREVENZIONE - SANITA' PUBBLICA | U.O. IGIENE SANITA' PUBB.CA DSB KR | 310.50.50 | 03.01.01 | € 0,00 | € 18,76 | *€ 9,38* | 47 |
| 28 | 47 | | | | DIP. PREVENZIONE - SANITA' PUBBLICA | U.O. IGIENE SANITA' PUBB.CA DSB KR | 310.50.50 | 03.01.01 | € 0,00 | € 18,72 | *€ 9,36* | 47 |
| | | | | | | ***CONTROLLO SPESE CONDOMINIALI MAGICLEM*** | | | *€ 0,00* | *€ 0,00* | *€ 0,00* | |
| 32 | 53 | MAGICLEM s.a.s. | Crotone | Via M. Nicoletta- G. di Vittorio | *DIP. PREVENZIONE - SANITA' PUBBLICA* | *U.O. IGIENE SANITA' PUBB.CA DSB KR* | 310.50.50 | 03.01.01 | € 0,00 | *1.736,70* | *€ 868,35* | 53 |
| | | | | | | | | | € 0,00 | € 1.736,70 | *€ 868,35* | |
| | | | | | | ***CONTROLLO SPESE CONDOMINIALI MAGICLEM*** | | | *€ 0,00* | *€ 0,00* | *€ 0,00* | |
| 31 | 52 | I.P.S. Immobiliare s.r.l. | Crotone | Via M. Nicoletta- G.di Vittorio | | | | | *€ 0,00* | *468,33* | *€ 234,17* | 52 |
| 31 | 52 | | | | DIREZIONE STRATEGICA - DIREZIONE GENERALE | UFF. AFFARI GENERALI | 310.50.50 | 04.01.05.01 | € 0,00 | € 163,92 | *€ 81,96* | 52 |
| 31 | 52 | | | | DIREZIONE STRATEGICA - DIREZIONE GENERALE | UFF. RISORSE UMANE | 310.50.50 | 04.01.05.02 | € 0,00 | € 46,83 | *€ 23,42* | 52 |
| 31 | 52 | | | | DIREZIONE STRATEGICA - DIREZIONE GENERALE | UFF. PROGR.NE ECONOMICO FIN. - RAGIONERIA | 310.50.50 | 04.01.05.04 | € 0,00 | € 163,92 | *€ 81,96* | 52 |
| 31 | 52 | | | | DIREZIONE STRATEGICA - DIREZIONE GENERALE | DIPARTIM. AREA SERVIZI SOCIALI | 310.50.50 | 04.01.06 | € 0,00 | € 93,67 | *€ 46,83* | 52 |
| | | | | | | ***CONTROLLO SPESE CONDOMINIALI I.P.S. IMMOBILIARE*** | | | *€ 0,00* | *€ 0,00* | *€ 0,00* | |
| 25 | 44 | I.P.S. Immobiliare s.r.l. | Crotone | Via M. Nicoletta- G.di Vittorio | | | | | *€ 0,00* | *3.198,55* | *€ 1.599,28* | 44 |
| 25 | 44 | | | | DIREZIONE STRATEGICA - DIREZIONE GENERALE | UFF. AFFARI GENERALI | 310.50.50 | 04.01.05.01 | € 0,00 | *€ 1.119,49* | *€ 559,75* | 44 |
| 25 | 44 | | | | DIREZIONE STRATEGICA - DIREZIONE GENERALE | UFF. RISORSE UMANE | 310.50.50 | 04.01.05.02 | € 0,00 | *€ 319,86* | *€ 159,93* | 44 |
| 25 | 44 | | | | DIREZIONE STRATEGICA - DIREZIONE GENERALE | UFF. PROGR.NE ECONOMICO FIN. - RAGIONERIA | 310.50.50 | 04.01.05.04 | € 0,00 | *€ 1.119,49* | *€ 559,75* | 44 |
| 25 | 44 | | | | DIREZIONE STRATEGICA - DIREZIONE GENERALE | DIPARTIM. AREA SERVIZI SOCIALI | 310.50.50 | 04.01.06 | € 0,00 | *€ 639,71* | *€ 319,86* | 44 |
| | | | | | | ***CONTROLLO SPESE CONDOMINIALI I.P.S. IMMOBILIARE*** | | | *€ 0,00* | *€ 0,00* | *€ 0,00* | |
| 33 | 55 | Vincelli P.le Ernesto | Crotone | Via M. Nicoletta- G. di Vittorio | *DIP. PREVENZIONE - SANITA' PUBBLICA* | *U.O. IGIENE SANITA' PUBB.CA DSB KR* | 310.50.50 | *03.01.01* | *€ 0,00* | *232,68* | *€ 116,34* | 55 |
| | | | | | | | | | € 0,00 | *€ 232,68* | € 116,34 | |
| | | | | | | ***CONTROLLO SPESE CONDOMINIALI VINCELLI*** | | | *€ 0,00* | *€ 0,00* | *€ 0,00* | |
| | | | | | | **TOTALE GENERALE SPESE CONDOMINIALI 2011** | | | **€ 0,00** | **15.552,93** | *€ 7.776,47* | **€ 7.776,47** |
| | | | | | | | | | | - | **€ 7.776,47** | |