DETER. N. 1441 /DIP. AMM.VO/U.O. Uff. Patr. ORIGINALE

REGIONE CALABRIA
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
CROTONE

OGGETTO: Presa atto Protocollo d'Intesa tra l'ASP di Crotone ed il Comune di Mesoraca.

In data 27 DIC. 2010 nella Sede dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Crotone, sita in Crotone, via Mario Nicoletta, angolo via G. Di Vittorio;

Su conforme proposta del Responsabile del Procedimento designato nonché della espressa dichiarazione di regolarità e legittimità dell'atto resa dal Responsabile del competente Ufficio Patrimonio, prot. n. 353 del 21.12.2010;

Vista la Disposizione del Direttore Generale prot. n. 15054 del 27.04.2010;

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
ATTIVITA' TECNICHE E PATRIMONIO

PREMESSO che quest'Azienda ha rappresentato al Comune di Mesoraca l'esigenza di reperire nuovi idonei locali da adibire a sede del Servizio di Continuità Assistenziale e degli Uffici e Servizi Sanitari nel medesimo Comune;

CHE il Comune di Mesoraca ha manifestato nell'ambito della collaborazione istituzionale tra Enti, la disponibilità a concedere a titolo di comodato d'uso gratuito, l'immobile sito in Piazza De Grazia rispettivamente piano terra e piano superiore da utilizzare per gli Uffici e Servizi Sanitari Aziendali;

CHE l'Azienda, a seguito di sopralluogo tecnico, ha ritenuto utile e conveniente di accettare la proposta suddetta;

DATO ATTO che all'uopo in data 02.12.2010 è stato stipulato e controfirmato Protocollo d'Intesa dal Sindaco per il Comune di Mesoraca e dal Commissario Straordinario per l'Azienda;

DATO ATTO altresì, che nel medesimo Protocollo d'Intesa sono state riportate le clausole necessarie che regolano il suddetto comodato d'uso gratuito dei locali;

RITENUTO pertanto prendere atto del Protocollo d'Intesa tra l'ASP di Crotone ed il Comune di Mesoraca che si allega e che forma parte integrante del presente atto;

VISTE le leggi in materia;

D E T E R M I N A

Per quanto in premessa, che qui si intende integralmente ripetuto e confermato:

Di prendere atto del Protocollo d'Intesa tra l'ASP di Crotone ed il Comune di Mesoraca e degli articoli in esso contenuti nonché, del progetto tecnico allegato che fanno parte integrante del presente atto;

Trasmettere il presente atto all'Ufficio Attività Tecniche e Patrimonio ed al Responsabile del Servizio Protezione e Prevenzione;

Il Responsabile del Procedimento:
Dirigente Amministrativo Patrizia Ciccopiedi

Il Responsabile dell'Uff. Attività Tecniche e Patrimonio:
Dirigente Amministrativo Caterina Giordano

Ufficio Affari Generali
Certificato di Pubblicazione

Si certifica che la presente determina è pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio dell'Azienda in data 27 DIC. 2010 con protocollo della U.O. Segreteria Generale n. 2596 ed ivi rimarrà per un periodo di dieci giorni.

Crotone, lì 27 DIC. 2010

Il Responsabile del Procedimento
Valter Cosentino

Il Direttore dell'Ufficio AAGG
Sig. Giorgio Vincenzo Floccari

ASL
AZIENDA SANITARIA
PROVINCIALE DI CROTONE
MagnaGrecia

PROTOCOLLO D'INTESA
TRA
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI CROTONE
E
COMUNE DI MESORACA

L'anno duemiladieci, il giorno DUE.del mese di DICEMBRE, tra l'Azienda Sanitaria Provinciale di Crotone, C.F01997410798 legalmente rappresentata dal Commissario Straordinario Prof. Rocco Antonio NOSTRO nato a Gioia Tauro il 20.05.1949 ed il Comune di Mesoraca (KR) legalmente rappresentato dal Sindaco Ins. Armando Foresta nato a Mesoraca il 16.06.1957

PREMESSO

- **CHE** l'Azienda Sanitaria Provinciale di Crotone, ha l'esigenza di reperire una struttura da destinare al Servizio di Continuità Assistenziale (Guardia Medica) e ad altri servizi sanitari nel centro urbano del Comune di Mesoraca (KR);

- **CHE** il Comune medesimo, reso edotto di tale necessità ha manifestato, nell'ambito della collaborazione istituzionale tra Enti, la disponibilità a concedere, a titolo di **comodato d'uso gratuito** la sotto elencata struttura :
  - ✓ fabbricato insistente nella Piazza De Grazia del Comune di Mesoraca (KR), riportato alla partita 607, foglio 19, la cui superficie è pari a mq. 210 circa
- **CHE** il Comune di Mesoraca concederà la disponibilità dei locali per come di seguito specificato:
  - ➢ l'immediata disponibilità dei locali siti al piano terra per l'ubicazione dei sotto elencati servizi :
    1. Ufficio Vaccinazioni;
    2. Ufficio scelte e revoche;
    3. Postazione di Guardia Medica;
    4. Postazione fissa di medicina generale per la medicina in associazione;
  - ➢ la disponibilità dei locali siti al piano superiore sarà concessa all'A.S.P. appena gli stessi saranno liberati dagli uffici della Direzione dell'Istituto Comprensivo "Aldo Moro" e che negli stessi verranno ubicati i sotto elencati servizi :
    1. Assistenza domiciliare integrata;
    2. Ufficio prescrizione presidi per diabetici.

- **CHE** l'Azienda Sanitaria di Crotone ritenendo utile e conveniente accettare la suddetta proposta ha espletato un sopralluogo tecnico preventivo, in contraddittorio con i Tecnici del Comune interessato al fine di verificare lo stato dei luoghi e procedere a formale consegna della struttura, previa sottoscrizione di apposito verbale;

ciò premesso, si conviene e si

STIPULA

quanto segue:

La premessa forma parte integrante della presente Convenzione.

AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE CROTONE

Art. 1 Il Comune di Mesoraca (KR) concede all'Azienda Sanitaria di Crotone la struttura individuata in premessa nelle condizioni strutturali descritte nel verbale di consegna che verrà redatto a seguito della sottoscrizione del presente protocollo, sita nella Piazza "De Grazia"del Comune medesimo a titolo di comodato d'uso gratuito ai sensi degli artt. 1803 e segg. del c.c.

Art. 2 L'azienda Sanitaria di Crotone assume l'impegno di eventuali adeguamenti strutturali stabiliti dalle normative vigenti al fine di renderle funzionali al Servizio di Continuità Assistenziale (Guardia Medica) e agli altri Servizi Sanitari a cui é destinata la struttura come si evince dall' allegato progetto predisposto dal competente ufficio tecnico dell'ASP che allegato al presente protocollo ne costituisce parte integrante e sostanziale. Inoltre la stessa Azienda Sanitaria provvederà al subentro di tutte le utenze in essere presso la struttura.

Art. 3 Il Comune di Mesoraca (KR), da parte sua,:
- si assumerà l'impegno di garantire la disponibilità anche del piano superiore in tempi rapidi al fine di allocare gli ulteriori servizi sanitari meglio specificati in premessa;
- garantirà la mano d'opera necessaria per la tinteggiatura dell'intero immobile .
- fornirà la certificazione di agibilità e di destinazione d'uso dell'immobile.
- fornirà la certificazione catastale
- fornirà certificazione di conformità degli impianti

Art. 4 L'Azienda Sanitaria di Crotone si impegna a rispettare la destinazione descritta al punto 2 della presente Convenzione e a non concedere a terzi l'uso della struttura oggetto del presente Protocollo d'intesa senza il preventivo consenso del Comune di Mesoraca concedente, inoltre provvederà a volturare a se medesima tutte le utenze già intestate al Comune di Mesoraca nell'immobile di che trattasi;

Art. 5 L'Azienda, ai sensi dell'art. 1808 c.c. provvederà, dal momento della consegna dell'immobile, quale risultante dal verbale allegato, alla manutenzione ordinaria per tutta la durata del Protocollo d'intesa, oltre che al pagamento delle utenze attivate e di tutti gli eventuali oneri accessori necessari per il funzionamento della struttura.

Art. 6 A decorrere dalla data di consegna dell'immobile l'Azienda assume la custodia dello stesso e la sua conservazione, fatto salvo il normale deterioramento connesso all'uso della struttura che per le funzioni cui è destinata è aperta al pubblico. In ogni caso provvederà ad inserire l'immobile tra quelli garantiti da apposita polizza assicurativa stipulata dall'Azienda da eventuali rischi connessi ad incendio ed altro, alle condizioni dalla stessa prevista per le altre strutture aziendali.

Art. 7 La presente Convenzione ha la durata di anni 6 (sei) a decorrere dalla data di stipula del presente Protocollo d'intesa e si intende rinnovata per altri 6 (sei) anni, qualora non intervenga, almeno sei mesi prima della naturale scadenza, disdetta di una delle parti da trasmettere con lettera raccomandata con avviso di ricevimento. Le parti hanno altresì facoltà di recedere anticipatamente dalla presente Convenzione. In tal caso, ciascuna parte dovrà darne comunicazione all'altra, mediante lettera raccomandata da trasmettere almeno sei mesi prima della data in cui i locali devono essere lasciati liberi da persone e cose.

Art. 8 Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente Protocollo d'intesa si fa espresso rinvio alle norme del Codice Civile che regolano la materia ed in particolare agli artt. 1803 e segg.

Il Commissario Straordinario A.S.P.

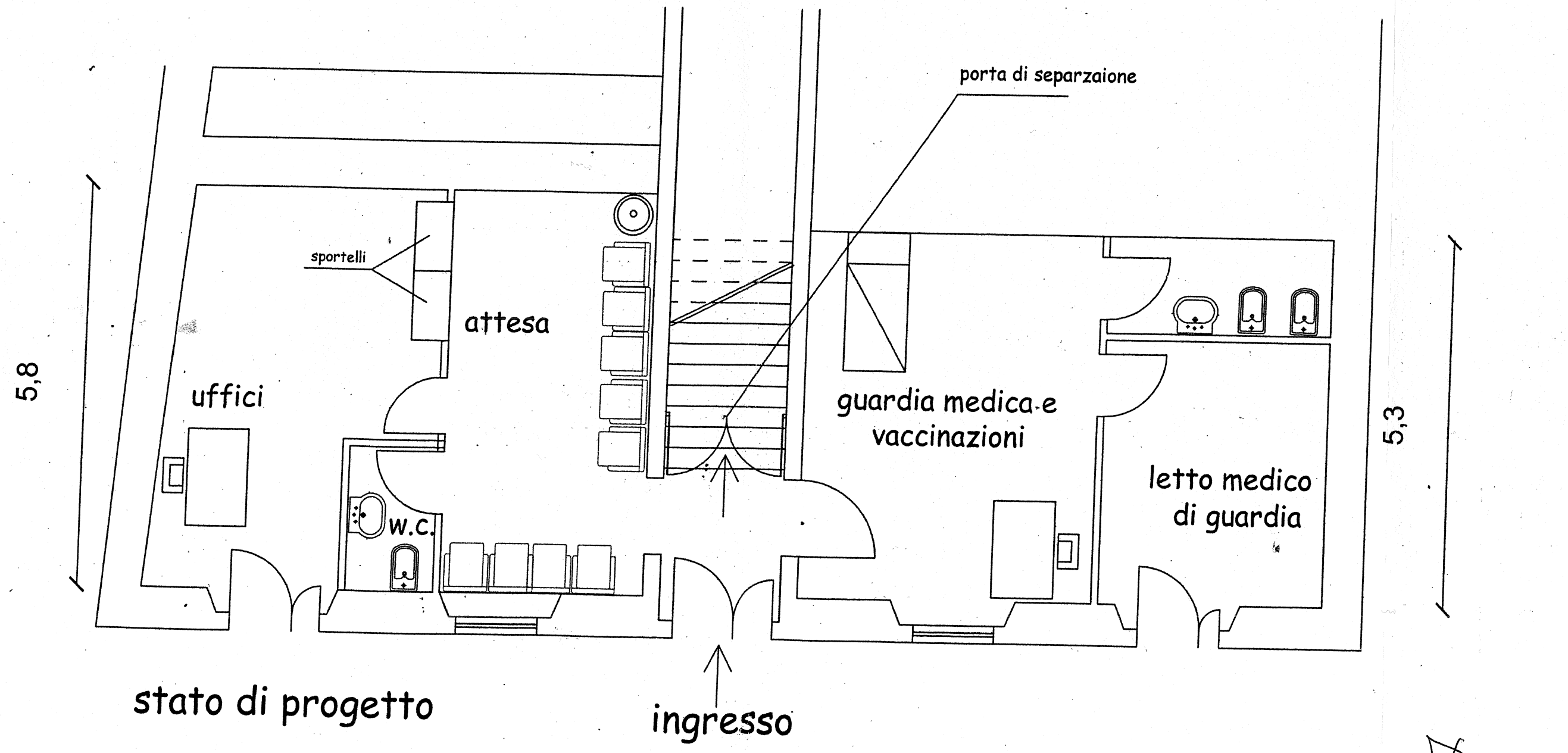
Prof. Rocco Antonio NOSTRO

AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE CROTONE

Il Sindaco di Mesoraca

Ins. Armando FORESTA

locali Piazza Mesoraca



stato di progetto

ingresso

Azienda Sanitaria Provinciale - CROTONE
UFFICIO TECNICO
IL RESPONSABILE
Dott. Arch. Francesco BENNARDO