



Dipartimento Tutela della Salute
e Politiche Sanitarie

AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
CROTONE



REGIONE CALABRIA

DETERMINA N. **1652** /DIP. AMM.VO/U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

Oggetto: Presa atto contratto di locazione ASP/Dott. Scandale Pietro avente a oggetto locale ubicato in Crotone Via Giovanni Paolo II, 264, da destinare a Consultorio Familiare.

In data **02 DIC. 2021** nella Sede dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Crotone, sita in Crotone, via Mario Nicoletta, angolo via G. Di Vittorio;

Vista la dichiarazione di regolarità tecnico-procedurale e legittimità dell'atto resa dal Responsabile del Procedimento designato nonché dal Dirigente Responsabile U.O.C./Gestione Tecnico-Patrimoniale si propone al Direttore del Dipartimento l'adozione del presente atto;

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO
SERVIZI TECNICO-AMMINISTRATIVI

PREMESSO che con contratto di locazione redatto in data 12.07.2006 avente durata 6 (sei) anni, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Crotone in data 12.07.2006 al n. 2159, il Dr. Pietro Scandale ha concesso in locazione all'ASP di Crotone un immobile sito alla via Cutro 426, ora via Giovanni Paolo II n. 260, per uso "Consultorio Familiare" per complessivi mq 251;

CHE a seguito di una riallocazione delle attività Consultoriali di Crotone presso più adeguata sede nell'ambito delle azioni migliorative in corso già da tempo in termini strutturali e dell'arredamento, è sorta la necessità di ampliare gli spazi attualmente del tutto insufficienti alle attività di competenza degli stessi;

CHE adiacente allo stesso stabile della Sede del Consultorio Familiare è libero un locale;

CHE lo stesso necessita di alcune ristrutturazioni per renderlo idoneo alle esigenze descritte;

CONSIDERATO che il proprietario si è reso disponibile a effettuare a proprie spese i lavori di ristrutturazione;

CHE, stante la carenza di idonee strutture di proprietà, la Direzione Generale Aziendale ha autorizzato l'acquisizione in locazione dell'unità immobiliare di proprietà del Dott. Pietro Scandale, avente superficie di mq 88, catastalmente individuato al NCU foglio 33, particella 778/sub 33 categoria A/10, adiacente a quella attualmente condotta in locazione già destinata al Consultorio Familiare di Crotone;

CONSIDERATO che in data 12.11.2021 il Commissario Straordinario ha stipulato, in qualità di Rappresentante Legale, il relativo contratto di locazione rep. n. 26 del 29.11.2021, con decorrenza 12.11. 2021;

VISTE le leggi in materia;

DETERMINA

Per quanto in premessa, che qui s'intende integralmente ripetuto e confermato:

PRENDERE ATTO del contratto di locazione rep. n. 26 del 29.11.2021 registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Crotone al n.ro 2488 Serie 3T in data 30.11.2021, stipulato tra il Commissario Straordinario dell'ASP e il Dott. Pietro Scandale, avente ad oggetto l'unità immobiliare catastalmente individuata al foglio di mappa 33 part.IIIa 778/ sub 33, cat. A/10, della superficie di mq 88 ubicata in Crotone Via Giovanni Paolo II, 260, da destinare all'ampliamento del Consultorio Familiare di Crotone;

DARE ATTO che la locazione decorre dal 12.11.2021 per una durata di 6 (sei) anni, tacitamente rinnovabile per ulteriori anni 6 (sei);

DARE ATTO che il canone di locazione complessivo è pari a €. 25.116,68 annui (Venticinquemilacentosedici/68) (€. 18.252,68 vecchio contratto+€. 6.864,00 nuovo contratto) da versare in due rate semestrali di €. 12.558,34 al Dott. Pietro Scandale, IBAN **IT47B030322200010000005027**;

La somma suddetta graverà sul bilancio di competenza del Dipartimento Materno Infantile voce di bilancio 50411010;

Il Responsabile del Procedimento
Rag. Romualdo Truncè

Il Direttore U.O.C. Gestione Tecnico-Patrimoniale
Arch. Francesco Bennardo

Il Direttore del Dip.to Servizi Tecnico-Amministrativi
Dott. Giuseppe Fico



UFFICIO AFFARI GENERALI SEGRETERIA GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente delibera è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio dell'Azienda in data **02 DIC. 2021** con protocollo n.

03681

Il Responsabile del Procedimento

Il Direttore U.O.C. Affari Generali e Legali
D.ssa Anna Giordano

FC

